



Departamento de Turismo

Facultad de Ciencias Económicas
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA



CONTRIBUCION DEL TURISMO RURAL AL ARRAIGO LOCAL

El caso de Hale, partido de Bolívar.

Alumno: Lencina, María Lara

E-mail: larialencina@hotmail.com

Legajo: 78104/1

Director: Lapena, Jorge

Carrera: Licenciatura en Turismo

Institución: Facultad de Ciencias Económicas

Universidad Nacional de La Plata

"Eran gente de vidas lentas, a las cuales no se las veía ponerse viejas, ni enfermarse ni morir, sino que iban desvaneciéndose poco a poco en su tiempo, volviéndose recuerdos, brumas de otra época, hasta que los asimilaba el olvido."

El amor en los tiempos del cólera

Gabriel García Márquez

A mis padres Pedro y Carmen, por haberme guiado en el camino de la felicidad, porque siempre me dieron fuerza y apoyo incondicional, y sobre todo por hacerme sentir capaz de lograr todo lo que me proponga.

A mi tía Graciela, por su apoyo absoluto y por compartir conmigo paso a paso este camino.

A mis amigos, los de toda la vida, por estar conmigo incondicionalmente y a los que me regaló la universidad, por hacer que este recorrido sea mucho más lindo y placentero.

A mi director de tesis, Dr. Jorge Lapena, por su esfuerzo y dedicación.

A todas aquellas personas que colaboraron desinteresadamente con esta investigación y a los profesores que no solo me transmitieron sus conocimientos, sino también, su pasión por el turismo y su vocación de servicio.

Con mucho amor y cariño le dedico a mi abuela todo mi esfuerzo y trabajo puesto para la realización de esta tesis.

Índice

Resumen	8
Capítulo 1: Inclusión de los pueblos rurales en el turismo argentino.....	9
1.1 Emigraciones rurales en el contexto del problema	12
1.2 La problemática a escala local como área de estudio	14
1.3 Relación de distintas variables del éxodo rural.	16
1.4 Objetivos	17
1.4.1. Objetivo general	17
1.4.2. Objetivos específicos	17
1.5 Metodología	17
Capítulo 2: Aportes teóricos y encuadre de los principios de sostenibilidad	20
2.1 Turismo.....	20
2.1.1 Turismo rural.....	20
2.1.2 Turismo rural sostenible.....	23
2.1.3 Turismo comunitario.....	24
2.1.4 Turismo rural comunitario.....	24
2.2 Mercado de turismo rural	24
2.2.1 Potencial demanda de turismo rural.....	24
2.2.2 Oferta de turismo rural	25
2.3 Patrimonio en el contexto del turismo	26
2.3.1 Revalorización del patrimonio con fines turísticos.....	27
2.4 Despoblamiento.....	27
2.5 Arraigo.....	27
2.6 Sentido de pertenencia.....	28
2.7 Idiosincrasia	28
2.8 Desarrollo	28
2.8.1 Desarrollo rural.....	28
2.8.2 Desarrollo sostenible	29
2.8.3 Desarrollo comunitario	29
2.9 Turismo rural y desarrollo.....	29
2.10 Conclusión de la orientación de la tesis	30
Capítulo 3: Antecedentes del turismo rural en el mundo occidental y sus particularidades en Argentina.	31
3.1 Europa occidental.....	31

3.2 América	33
3.2.1 América Anglosajona	33
3.2.2 El Caribe	33
3.2.3 América Latina.....	34
Capítulo 4: El turismo rural y su incipiente inserción en Bolívar.....	37
4.1 Aspectos geográficos	37
4.1.1 Ubicación geográfica y superficie.....	37
4.1.2 Hidrografía	38
4.1.3 Clima	39
4.1.4 Biogeografía	40
4.2 Actividad económica	41
4.2 Aspectos a considerar entre la relación del medio físico con las actividades productivas	41
4.2 Aspectos socio-demográficos.....	43
4.4 Proceso de conformación territorial de Bolívar y sus pueblos rurales	44
4.3.1 El período de Organización Nacional y la inserción de la Argentina en el Sistema Económico Mundial (1880-1930).....	44
4.3.2 Período de sustitución de importaciones (1930-1976)	45
4.3.3 Periodo de crisis y reestructuración (1976-1991).....	46
4.3.4 Reestructuración y cambios a partir de las incidencias de la globalización	46
4.4 Turismo en el Partido de Bolívar	47
4.4.1 San Carlos de Bolívar, como centro urbano impulsor.....	48
4.4.2 Urdampilleta	51
4.4.3 Pirovano	51
4.4.4 Juan Francisco Ibarra.....	51
4.4.5 Villa Sanz	52
4.4.6 Villa Lynch Pueyrredón.....	52
4.4.7 Vallimanca.....	53
4.4.8 Miramar	53
4.4.9 Mariano Unzué	53
4.4.10 Paula	54
4.4.11 Hale.....	54
4.5 Eventos culturales en el partido de Bolívar.....	54
4.5 Primeros pasos en el turismo rural del Partido de Bolívar	57

Capítulo 5: Recursos, patrimonios y potencialidades turísticas de la localidad rural de Hale.	58
5.1 Ubicación y características geográficas.....	58
5.2 Tendencias demográficas.....	59
5.3 Proceso de conformación del pueblo rural de Hale	59
5.3.1 Dominio de las tierras	59
5.3.2 Proyecto con la ubicación de las estaciones de ferrocarril	60
5.3.3 Escuela N° 15	60
5.3.4 Fecha de fundación	60
5.4 La decadencia y el camino a la renovación	61
5.5 Actividad económica	62
5.6 Producto turístico de Hale	63
5.6.1 Análisis de los recursos turísticos	64
5.6.2 Análisis de los servicios básicos y equipamiento	65
5.6.3 Análisis de la infraestructura	66
5.6.4 Análisis de los servicios complementarios.....	66
5.7 Conclusión de producto turístico de Hale	67
Capítulo 6: Propuestas sostenibles para impulsar el desarrollo turístico local.....	69
6.1 Análisis FODA de Hale	69
6.1 Propuestas para impulsar la actividad turística en Hale	71
Propuesta de turismo rural sostenible para contribuir con el desarrollo de Hale.....	72
Capítulo 7: Conclusión final.....	76
Consideraciones personales	77
Bibliografía.....	78
ANEXOS.....	81
Anexo N° 1: Ubicación geográfica del Partido de Bolívar en la provincia de Buenos Aires.....	82
Anexo N° 2: Mapa catastral del Partido de Bolívar.....	83
Anexo N° 3: Pueblo rural de Hale antes de la renovación en 2012.	84
Anexo N°4: Pueblo rural de Hale en la actualidad.....	86
Anexo N° 5: Entrevistas	87
Anexo N° 6: Análisis del producto turístico de Hale.....	91
Ficha de servicios básicos y equipamiento	99
Ficha de infraestructura	100
Ficha de servicios complementarios	102

Resumen

El mundo se encuentra en constantes cambios. El trabajo, la rutina, los horarios, nos determinan un ritmo de vida que nos insita a escapar. Buscamos permanentemente mejorar nuestra calidad de vida y salir de la realidad, para poder disfrutar de las cosas simples de la vida.

Hoy el turismo es visto como la posibilidad para evadir a nuestras problemáticas cotidianas, convirtiéndose en algo indispensable para sentirnos mejor. Esta actividad no solo beneficia a las personas que la realizan, sino también, a la población local que da a conocer sus productos o industrias, lo que le genera una fuente de ingresos suplementarios y así un desarrollo económico.

El turismo puede ser un factor de desarrollo sostenible de una región. Podemos decir que es el motor de la economía de aquellos lugares que, sin su existencia, quedarían olvidados en el tiempo. A su vez, ayuda a desalentar la emigración a la ciudad, mejorar las condiciones de vida y revalorizar tradiciones y patrimonios culturales, cuya finalidad es construir a la conservación de la identidad y al fortalecimiento del arraigo de los pobladores.

Hoy en día muchas personas eligen a la hora de vacacionar el descanso rodeado de la naturaleza y la tranquilidad que ofrecen los pueblos de campo, lejos de la rutina. Esto constituye para ciertos pueblos un incentivo para su economía; la posibilidad de dar a conocer sus atractivos, y en algunos casos, de revivir la vida de años pasados.

Media hora o 40 kilómetros son los que separan a la localidad rural de su cabecera, la ciudad de San Carlos de Bolívar, provincia de Buenos Aires. El vínculo y convivencia en la comunidad rural nos permite sumergirnos en la naturaleza autóctona y nos conecta con una realidad pasada, brindando la posibilidad de recrearnos al aire libre en contacto pleno con la naturaleza; revivir el pasado a y a través de lugares y/o objetos que tienen su propia historia, la estación, los galpones, la capilla, etc.

En este marco, el presente trabajo de investigación propone analizar variables y viabilidades en pos de elaborar un programa de turismo rural sustentable, que incluye, entre otras acciones un encuentro cultural comunitario, en donde la población local participará de diferentes actividades. Estas acciones promoverán la integración y fortalecerán el arraigo de los pobladores, para que no abandonen su pueblo y generen iniciativas con el objetivo de revertir el estancamiento y posterior despoblamiento de la comunidad.

El informe constará de seis capítulos, divididos en diferentes ítems denominados: Inclusión de los pueblos rurales en el turismo argentino, Marco teórico, Antecedentes del turismo rural en el mundo occidental y sus particularidades en Argentina, Turismo rural y su incipiente inserción en Bolívar, Localidad rural de Hale y Conclusión general. Asimismo, cuenta con un apartado de bibliografía y anexo, en el cual se encontraran aquellos elementos que conforman diversas etapas de esta investigación.

Capítulo 1: Inclusión de los pueblos rurales en el turismo argentino

El sector terciario se ha convertido en el ámbito de mayor crecimiento relativo del Producto Bruto Interno de la Argentina en las tres últimas décadas y con ello, en la generación de empleo, aún en la década del noventa, pese a la regresión económica de los demás sectores. Dentro de este sector, el turismo representó el área con mayor dinamismo en cuanto al desarrollo endógeno de varias regiones y comunidades del interior. No obstante, fue tardío y con un alcance menor en los ámbitos rurales, a diferencia de experiencias exitosas en países de Europa, como por ejemplo España, que si bien no está exenta de la modernización agraria y el éxodo rural, supieron compensar el relativo estancamiento económico-demográfico con el turismo rural.

En los pueblos rurales ubicados en el interior de la región pampeana, después del período agroexportador (que dio origen a su nacimiento en la mayoría de los casos), su población detuvo el ritmo de crecimiento demográfico. El boom industrial y después la ampliación del sector terciario, incluida la administración pública y el fuerte impulso del Estado, derivó en un éxodo del interior a las grandes metrópolis y aglomerados nacionales, especialmente entre las décadas del '40 y '60.

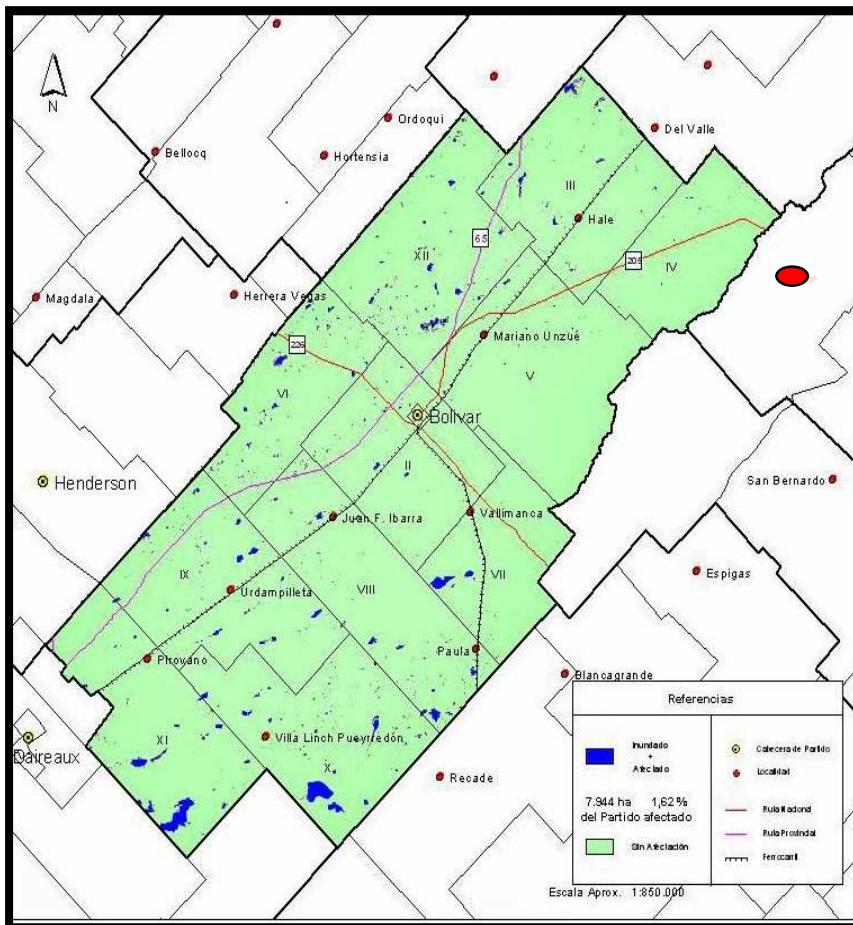
Dicha lógica no se generalizó en las décadas siguientes ni fue tan contundente en la mayoría de los casos. No obstante, se produjo un aumento en las emigraciones interprovinciales de las regiones del Noroeste y Noreste del país, al igual que la de países como Bolivia y Paraguay, entre otros.

No así, en el área de estudio de esta tesis, centrada en el Centro-Oeste bonaerense, donde el éxodo continuó o se intensificó por causas locales, como por ejemplo inundaciones y anegamiento, agravadas por una crisis económica nacional con directas incidencias en comunidades compuestas por mayoría de pequeños y medianos productores. Este último caso representa al universo de Hale y, en menor medida, a las comunidades rurales aledañas a su área de influencia.

En este marco, según las anteriores experiencias en pueblos rurales del Oriente del río Salado (más vinculados al devenir ganadero y el pasado gauchesco), que han sabido insertarse a una oportunidad de sumar una fuente de empleo, como es el turismo rural. Se tratara de explorar el diagnóstico del interior del Partido de Bolívar, no solo como un medio o ámbito para reactivar la economía local, sino también para revalorizar el legado histórico, y los patrimonios naturales y culturales que le subyacen.

En pueblos rurales como Hale, cuyo estudio de caso aborda esta tesis, la lejanía de los grandes centros urbanos y su cualidad agrícola-ganadera contextualiza al lugar con otra perspectiva. Inclusive con una idiosincrasia que no exhibe antecedentes de festividades propias o atractivos oficiales; y con ello, un carente estímulo o accionar para explorar el campo turístico como ámbito económico-cultural.

Figura N° 1: Mapa catastral del partido de Bolívar



Fuente: Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos, Provincia. de Buenos Aires (2010).

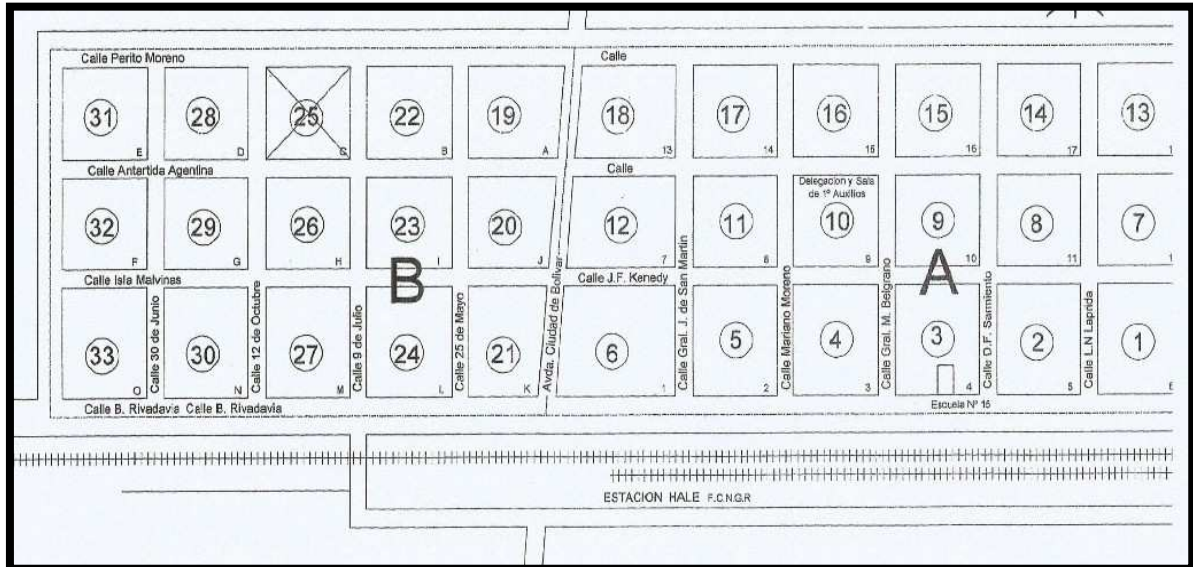
El pueblo de Hale se encuentra ubicado a 37 kilómetros de la ciudad de San Carlos de Bolívar, en el nordeste del Partido. Fue fundado en 1898 cuando se inauguró la estación ferroviaria.

Figura N° 2: Entrada a la localidad rural de Hale



Fuente: Elaboración propia (2016).

Figura N° 3: Plano de la localidad rural de Hale



El sentido de la investigación conlleva a reexplorar y simular cómo sería una propuesta de turismo rural en un ámbito carente de antecedentes y que pueden exhibir a los visitantes, así como también a ex lugareños, un espacio de encuentro o reencuentro, una revalorización de los recursos, y una configuración etnográfica de éstos como legado, o patrimonio sociocultural con sus tradiciones.

El turismo rural representa una alternativa de desarrollo sostenible para desalentar la emigración a la ciudad, reactivar la economía local, mejorar las condiciones de vida y revalorizar las tradiciones, debido a que actúa como motor revitalizador de las zonas afectadas por los cambios. Las actividades que se desarrollan en el entorno rural tienen como fin interactuar con la vida rural, conocer las tradiciones, la forma de vivir de la gente y los atractivos de la zona, al mismo tiempo que genera una fuente de ingresos complementarios a los tradicionales dependientes del sector primario (OMT, 1998).

Según Ruschmann (2000), la actividad turística en la zona rural debe saber administrar los ambientes, recursos y comunidades receptoras, con la finalidad de atender las necesidades económicas y sociales que preserven la integridad cultural, ecológica y ambiental, con visión prospectiva a las generaciones futuras. Señala la autora que para que la actividad turística sea sostenida, depende de aspectos como preservar el medio ambiente natural; integrar la cultura y los espacios sociales de la comunidad con el turismo, sin causar transformación en los hábitos característicos de la región; proporcionar la distribución equitativa de los beneficios de la actividad entre la comunidad y los visitantes, generando aumento al nivel de bienestar para ambos y, principalmente, de turistas responsables, cuidadosos de las cuestiones ambientales y culturales.

Herrera (2009) afirma que esta modalidad de turismo rural sostenible impulsa la creación de puestos de trabajo, aportando a la población local una fuente de ingresos suplementarios, en especial para mujeres y jóvenes, y contribuye a la diversificación de la actividad económica mediante el incremento de ofertas de servicios y de productos locales, por lo que es vital que estos emprendimientos tengan efectivamente impacto en las familias rurales. Además, Rivas (1996) sostiene que este rescata tradiciones y patrimonios culturales, contribuyendo a la conservación de la identidad y al fortalecimiento del arraigo de los pobladores. Éste puede actuar como una herramienta de desarrollo rural, no como único motor de desarrollo, sino como elemento complementario de las actividades de carácter tradicional como la agricultura, la ganadería y las pequeñas industrias. El camino para conseguirlos está ligado a la planificación racional de los recursos, que debe mantener el equilibrio entre los sistemas socioeconómicos, culturales y ecológicos de la zona.

En los últimos 4 años, la comunidad de Hale ha realizado diferentes actividades para poner en valor los recursos autóctonos y diversos patrimonios del pueblo considerados como oportunidades para generar una fuente de empleo genuino y local, con el objetivo de que en los próximos cuatro años se puedan llevar a cabo actividades de turismo rural.

1.1 Emigraciones rurales en el contexto del problema

Según Tetamanti (2006), en Argentina, la emigración de las zonas rurales hacia las ciudades representaba un fenómeno masivo ya en la segunda mitad del siglo XX, y causó importantes transformaciones en el medio, como por ejemplo, el envejecimiento de la población que no emigró, la pérdida de infraestructura básica de los servicios de salud, de educación y de transporte, el desaprovechamiento de la capacidad instalada, entre otros problemas.

Cuadro N° 1: Población urbana y rural en Argentina.

POBLACION URBANA Y RURAL EN ARGENTINA (en porcentaje)									
Población	1895	1914	1947	1960	1970	1980	1991	2001	2010
Urbana	37,4	52,7	62,2	72	79	82,8	88,4	89,4	91
Rural	62,2	47,3	37,8	28	21	17,2	11,6	10,6	9
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Fuente: Elaboración propia (datos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos).

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), hacia la última década, casi la mitad de los pueblos rurales del país corren peligro de extinción. El 80% de los núcleos habitados son localidades de menos de 2000 habitantes. Aproximadamente, existen 816 pueblos en todo el país, de los cuales 236 pertenecen a la provincia de Buenos Aires, todos ellos con menos de 2000 habitantes (INDEC, 2010).

Cuadro N° 2: Población urbana y rural en la provincia de Buenos Aires.

POBLACION URBANA Y RURAL EN LA PCIA. DE BUENOS AIRES (en porcentaje)							
Población	1947	1960	1970	1980	1991	2001	2010
Urbana	71,3	87	91,3	93,2	95,2	96,4	97,2
Rural	28,7	13	8,7	6,8	4,8	3,6	2,8
Total	100	100	100	100	100	100	100

Fuente: Elaboración propia (datos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos).

Argentina hacia comienzos del siglo XX, se posicionaba como un país productor y exportador de alimentos, con su participación en los mercados internacionales de carnes y de cereales, trigo y maíz principalmente. Pero con la crisis de los años '30 se vieron afectadas las exportaciones y comenzó un período de expansión de diferentes cultivos industriales, tales como, la caña de azúcar, el algodón, la vid, el tabaco, entre otros. Neiman (2010) afirma que en la década del '70 diferentes cambios comenzaron a impactar sobre el funcionamiento y estructura de las actividades económicas y agrarias. Se inicia una etapa de implementación de políticas de ajuste y desregulación. En este contexto, la fuerza de trabajo se ve afectada como parte de las modificaciones del modelo productivo, pero también debido a las estrategias de las mismas empresas para alcanzar los máximos niveles de rentabilidad posible.

Así, la mecanización del agro y la implementación del monocultivo, afectaron primordialmente y de manera notable el volumen de mano de obra. La importante disminución de los requerimientos de trabajo medidos en horas/ hombre por hectárea de cultivo determinó finalmente que se produjera la expulsión masiva de trabajadores. Lo que ocasionó la emigración de estos pobladores rurales hacia las ciudades cercanas; motivados además, por las creencias que allí podrían mejorar sus condiciones de vida y obtener mayores oportunidades, aunque no siempre lo lograron.

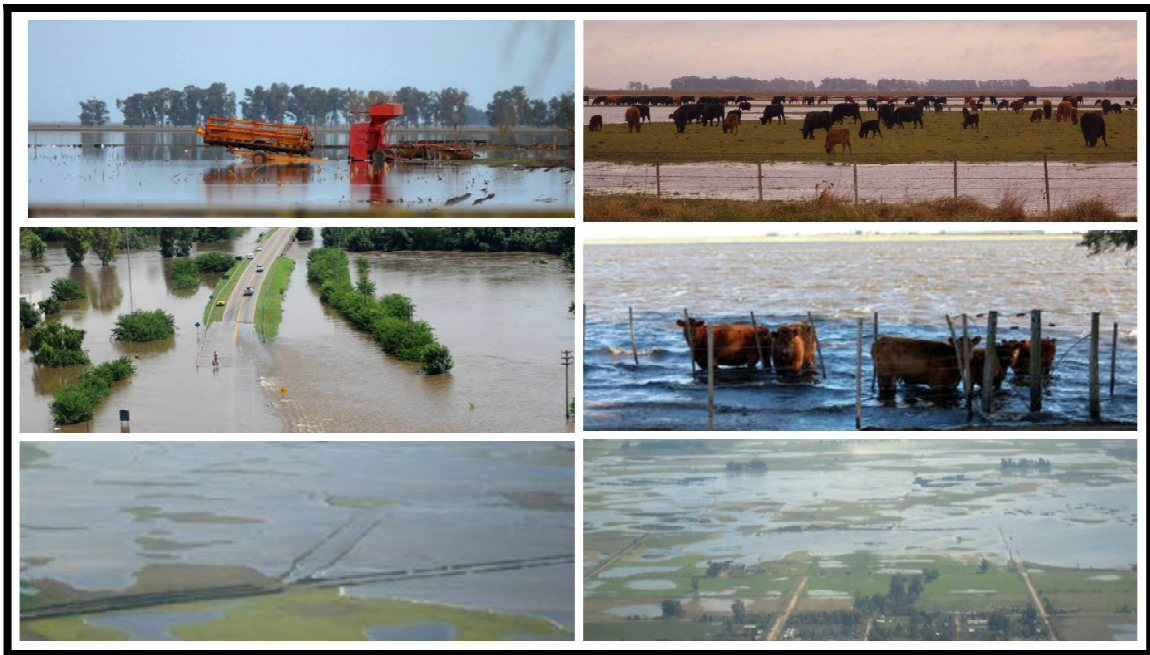
Esta emigración de la población estable y principalmente activa, influyó negativamente en los pueblos rurales, debido a que detuvo su crecimiento demográfico. Así, en tres décadas la repercusión se materializó en despoblamiento rural y con él, en el desmembramiento de una estructura social, con una idiosincrasia propia.

“Éstos procesos de mecanización y monocultivo, también modificaron las relaciones técnicas de producción y de distribución del ingreso sectorial, en un marco de creciente importancia de la agricultura de cereales y oleaginosas” (Bocco, 1991). No obstante, Blanco (2005) objeta que si bien se profundizó la caída en la mano de obra directa de trabajo, se generó un aumento en el número de tareas que requería la producción y se observó una maximización en los tiempos operativos de trabajo asociado al uso de maquinarias, en donde se exige a los trabajadores mayores calificaciones o conocimientos debido a la incorporación de tecnologías.

Si bien, algunos pueblos comenzaron su declive con el ocaso del ferrocarril; otros, cuando entraron en crisis o grandes reestructuraciones en sus principales actividades económicas, repercutieron en la falta de trabajo, el cierre de los servicios y las escuelas rurales. En Hale, por ejemplo, se suscitaban cambios particulares. El primero tuvo raíz en la preponderancia de estancias o propiedades, cuyos productores no viven en la localidad, sino sus trabajadores. En segundo lugar, por el impacto del flagelo de las inundaciones, entre 1984 y 2001 seguido por una continua reestructuración agrícola por las innovaciones tecnológicas y la supresión de labores

económicas tradicionales, el trabajo extensible a lugareños se redujo en proporciones inéditas hasta el presente.

Figura N° 4: Vista de inundaciones en zona rural del partido de Bolívar.



Fuente: Archivo familiar (2001).

Todos estos factores: desastres climáticos, crisis económicas, aparición de nuevos actores económicos y sociales, han propulsado el éxodo rural. Pero, ¿debería tomarse al despoblamiento del pasado reciente como un problema para proponer una alternativa de desarrollo de Hale? y en ese caso, ¿El turismo rural sustentable puede contribuir al desarrollo local anhelado? Es una condicionante, pero no determina absolutamente un futuro desarrollo, aunque éste no condiga idénticamente con el auge y la idiosincrasia que ha caracterizado el pasado del lugar. Puede ser un devenir distinto, aunque en principio habría que conocer ese pasado y considerarlo, e incluir parte de él en el desarrollo turístico local.

La falta de posibilidades de empleo y emprendimientos de rápida inversión económica, constituyen hoy la principal preocupación de la población de Hale, al menos desde una hipótesis, que también sustenta que el turismo es una clave para aportar al desarrollo. Debe así evitarse y como finalidad de esta tesis una correlatividad de cambios regresivos en lo relativo a las imposibilidades para el desarrollo tanto local como cultural, que continúa generando la emigración hacia otras regiones (Faus Pujol, 2002).

1.2 La problemática a escala local como área de estudio

En la década del '60, en las comunidades rurales de Hale, Villa Sanz, Vallimanca, Paula y Juan Francisco Ibarra ubicadas en el partido de Bolívar, el éxodo se produjo en mayor proporción en edades activas, principalmente en los adultos-jóvenes y en las familias constituidas. Esto implicó un decrecimiento en la población y un evidente deterioro en algunos emprendimientos y actividades específicas del lugar (según información recopilada y estudios preliminares en el marco del taller de tesis). Esta

situación fue provocada, entre otras cuestiones, por la tecnificación de la producción agrícola, la retracción de la ganadería, las ofertas de trabajo en el sector terciario concentrado en las ciudades, como una mayor influencia centralista de la asistencia estatal.

Además de estos factores de atracción urbana, se dieron otros propios de la expulsión rural, incluso adicionalmente al flagelo hídrico y que obedecen a cambios en el mercado agropecuario. Entre los años 1984 y 2001 las inundaciones y anegamientos que afectaron la superficie productiva. La agricultura tuvo un retroceso y se impuso como opción cuasi obligatoria la ganadería bovina que, en definitiva, sostuvo la economía local durante ese período. No obstante sin llegar a estar en equivalencia con la época de oro de Hale (período agroexportador y parte de las décadas del '40 y del '50). A esta crisis regional se adicionaron los efectos desfavorables del plan económico de convertibilidad de los '90 que importaron a todo el espectro nacional.

Cuadro N° 3: Variación intercensal de la población del partido de Bolívar a partir del primer censo.

VARIACIÓN INTERCENSAL DE LA POBLACION DE BOLÍVAR										
Año	1881	1895	1914	1947	1960	1970	1980	1991	2001	2010
Población	2.055	9.558	25.204	36.170	33.973	33029	33.078	32.757	32.442	34.190
Variación en %		365,1	163,69	43,5	-6,07	-2,77	0,14	0,97	-1	5,4

Fuente: INDEC (2010).

Cabe aclarar que con la creación del partido de Hipólito Yrigoyen en 1960, se perdieron 580 habitantes de la comunidad rural de Herreras Vegas, antes perteneciente al partido de Bolívar.

Según el INDEC, al inicio de la presente década, la población del partido de Bolívar, ascendió a 34.190 habitantes (2010), lo cual muestra un crecimiento de 5,38% respecto de los datos recogidos en 2001.

Hale excede el trazado de sus manzanas en torno a la estación de tren. Es una comunidad donde convergen una amplia zona rural, con rasgos comunes a la mayoría de los pueblos agropecuarios del interior pampeano, otrora pujantes y con crecimiento demográfico constante. Si bien ha perdido sus habitantes, según se deduce de los censos posteriores a 1947, cuenta con ventajas y oportunidades que en su pasado reciente y en la actualidad no son consideradas para generar una oferta de trabajo genuino y local que ayudarían a revertir el decrecimiento demográfico y el envejecimiento de su población. Estos derivan de una reestructuración en el agro pampeano, el cual redujo la mano de obra en número de pequeños y medianos productores agropecuarios (Lapena, 2014).

La localidad posee un importante potencial en recursos autóctonos, en patrimonio turístico y cuenta con el servicio ferroviario que son aprovechados carentemente, ya que se asocia esto con el éxodo de las jóvenes generaciones, desde hace medio siglo.

En este perfil de turismo rural sustentable, es necesario examinar campos conceptuales, y a su vez, contextos de aplicación, con el fin de fortalecer los lazos sociales, revalorizar la cultura y fomentar el arraigo o la contribución a un proyecto común. Esto implica explorar, hacer un diagnóstico y proponer algunas acciones que contribuyan a ese desarrollo local. Por ello, cabe repreguntarse: ¿Podrá ser factible una propuesta que contribuya al desarrollo local desde el turismo rural, o la tendencia ineludible es su extinción como la comarca rural?

Será determinante hallar acciones o actividades que, desde una propuesta de turismo rural sustentable, promuevan la integración y fortalezcan el arraigo de los pobladores de Hale, para que no abandonen su pueblo y generen iniciativas capaces de revertir el estancamiento y posterior despoblamiento de la comunidad.

En este sentido, este marco conceptual e introductorio de la tesis propone analizar variables y viabilidades en pos de elaborar un programa de turismo rural sustentable. Este incluye, entre otras acciones, un encuentro cultural comunitario, en donde la población local, sumada a los actores sociales y económicos de la región participa de actividades con apertura y promoción al visitante o turista. Además tendrán la posibilidad de vender de sus propios productos y de dar a conocer sus costumbres. Lo que generará aportes de una fuente de ingresos suplementaria y contribuirá a la diversificación de la actividad económica y a la revalorización de sus tradiciones y patrimonios culturales.

1.3 Relación de distintas variables del éxodo rural.

"En la Argentina, como en el resto del mundo, la migración de las zonas rurales hacia las ciudades es un fenómeno masivo. Según el INDEC, casi la mitad de los pueblos rurales del país corre peligro de extinción. Estamos hablando de unos 600 pueblos donde vive medio millón de personas. La mayoría de esos pueblos fueron víctimas de los cambios brutales de condiciones económicas del país, otros comenzaron a perecer con el cierre de ramales de ferrocarril, el deterioro de infraestructuras viales o la desaparición de servicios educativos", explicó la Geógrafa Marcela Benítez¹.

El interés por Hale, surge a raíz de ser un destino casi olvidado en el tiempo, muy cercano a la ciudad de San Carlos de Bolívar, que busca resurgir y convertirse en un lugar que reciba a sus visitantes por sus atractivos naturales, históricos y culturales, entre otros. Además, de tratar de rescatar los bienes, patrimonios y valores, para arraigar a sus pobladores.

El crecimiento del turismo en nuestro país representa una esperanza de que exista una alternativa, que podría ofrecer expectativas de desarrollo siempre y cuando se planifique, se explore y se investigue. Siempre que se pueda adoptar como lógica aquella que promueve el desarrollo equitativo para las comunidades receptoras y no, solamente, la satisfacción en las expectativas del turista.

En principio la presente tesis analiza las variables demográficas y las características socioeconómicas e idiosincráticas de la localidad de Hale, Partido de Bolívar. Para después realizar contribuciones sustentables que se orientan a revertir o atenuar

¹ Nota periodística. Diario La Nación. 2008. Disponible en : <http://www.lanacion.com.ar/985920-marcela-benitez-para-muchos-nuestra-accion-es-quijotesca>

problemáticas demográficas comunes, con incidencia en otras variables que hacen al arraigo local.

Entre los objetivos centrados de esta tesis, la corroboración de si es o no factible de llevar a cabo un encuentro cultural en la comunidad rural de Hale, representa un desafío, ya que además de los factores y actores endógenos a estudios, también se tendrá en cuenta las externalidades del contexto regional y nacional.

Proyectar esta acción turística en la comunidad rural de Hale, implica repensar la realidad con una visión prospectiva, que no solo genere más empleo o micro-emprendimientos económicos; sino que también tiene como finalidad resignificar los patrimonios naturales-ambientales e históricos-culturales; fomentar el arraigo local; integrar a la comunidad local; y como un anhelo correlativo, contribuir al desarrollo local, que a su vez implica un aliento al poblamiento del lugar.

A partir de éste trabajo, se busca realizar un aporte al turismo de la región, especialmente de la localidad, brindando una herramienta más para el desarrollo de la actividad turística y recreativa del Partido de Bolívar. Además de aportar para futuras investigaciones en el tema.

1.4 Objetivos

1.4.1. Objetivo general

Encontrar acciones que desde una propuesta de turismo rural sustentable promuevan la integración y fortalezcan el arraigo de los pobladores, generando iniciativas que logren revertir la problemática local.

1.4.2. Objetivos específicos

- Evaluar las causas del pasado y los factores que intervienen en el presente contexto de despoblamiento rural de Hale.
- Realizar un diagnóstico socioeconómico y de la idiosincrasia de la población de Hale y otros aspectos que hacen al FODA del lugar.
- Detectar los patrimonios naturales-ambientales e históricos-culturales, tanto como servicios preexistentes y factibles, que contribuyan al desarrollo de actividades turísticas.
- Elaborar una propuesta de turismo rural que contribuya al desarrollo local.

1.5 Metodología

La metodología inicial es cualitativa exploratoria, en pos de obtener una visión sobre la problemática estudiada en el pueblo. La misma se efectúa sobre un objeto poco estudiado, por lo que sus resultados constituyen una aproximación del mismo. En este caso la exploración permitirá actualizar un diagnóstico o estado de situación para después conducir a la formulación de una hipótesis (Sellriz, 1980).

La metodología empleada para llevar a cabo la presente tesis, consta de cinco etapas:

1. La primera etapa es la exploratoria documental. Se hará breve descripción histórico-geográfica y sobre la idiosincrasia de la población rural de Bolívar, poniendo mayor énfasis en Hale. Para ello, se indagará en fuentes secundarias locales o regionales, que incluyen registros antiguos, testimonios y compilaciones de autores, cuyas temáticas abordan contextos regionales comunes. A su vez, se recopilará información bibliográfica en libros, documentos, marcos teóricos, trabajos y publicaciones periodísticas, internet, etc. Posteriormente se procederá a analizar y a clasificar toda la información obtenida e indagar más sobre la problemática del despoblamiento rural y sobre los factores que dieron su origen. Una vez recolectada toda la información, se elaborará el marco teórico, que es la base de la investigación.
2. La segunda etapa se orientará al análisis a partir de lo reportado por informantes claves y asesores profesionales, principalmente especialistas en turismo rural, geógrafos, teniendo en cuenta los objetivos de la investigación.
3. En una tercera etapa, se realizará el trabajo de campo, el cual constará de cinco fases, para obtener información acerca del estado de situación actual de la actividad turística zonal. En esta etapa se indagará en fuentes primarias:
 - Estudio de contribuciones exógenas al desarrollo endógeno: Entrevistas a los actores externos de la comunidad rural de Hale que podrían contribuir al desarrollo endógeno propuesto desde el turismo rural; análisis de los aportes que harían a la propuesta inicial; evaluación del impacto turístico local y una reflexión prospectiva.
 - Re delimitación del campo de estudio: Análisis preliminar del área rural de influencia directa a la comunidad de Hale; realización de cartografía temática; geo-referenciación del mapa de la zona de estudio; descripción de la posición geográfica del lugar.
 - FODA: A partir de las diversas observaciones, reconstrucción del paisaje por inferencia testimonial, se hará un análisis FODA, tratando de destacar patrimonios, recursos, actores, infraestructura y servicios, entre otros indicadores que permitan ir definiendo factibilidades para el desarrollo turístico.
 - Sondeo de opinión: Se llevarán adelante entrevistas semi-estructuradas para dar cuenta de las opiniones que se tiene acerca de la problemática a investigar. Las preguntas serán de tipo cerradas y abiertas para evitar el sesgo de datos y obtener aquellos significativos para el estudio. Estarán destinadas a los mismos pobladores, y al personal de la Municipalidad de Bolívar, responsables de Hale. El número del personal municipal entrevistado dependerá de la disponibilidad y accesibilidad para con los responsables de la misma.
 - Constatación de datos y de encuestas: A partir de visitas a las localidades de estudio, donde se constatará la veracidad de la información proveniente de las fuentes secundarias y de

complementarlas con los datos recogidos. Se capturarán fotografías que se expondrán en la tesis.

4. La cuarta etapa se abocará al análisis de los datos obtenidos. Así se hará un análisis comparativo entre los factores que se valoran como fundamentales para el desarrollo de la actividad turística rural y la situación en la que se encuentran la localidad de estudio frente a ellos, esto implica considerar los resultados del análisis FODA, anteriormente mencionados.
 - Diagnóstico: luego del análisis dinámico de la situación actual real, se detectarán los puntos positivos, negativos o faltantes que se pueden adjudicar a la oferta de turismo rural para hacer factible el desarrollo de la propuesta en la localidad de Hale.
5. En la quinta y última etapa se expondrán los resultados obtenidos, donde se presentarán las conclusiones del contexto analizado y propuestos acerca de las líneas de actuación del proyecto de turismo rural sustentable. Esta fase final implicará la promoción de la integración y fortalecimiento del arraigo de los pobladores y la influencia de otros actores, quienes puedan construir y consolidar lazos regionales recíprocos de la mano del turismo rural.

El período de estudio se comprende durante las temporadas de invierno y primavera, desde principios de agosto 2015 hasta mediados de diciembre 2015. Se realizará un estudio piloto en las fechas del día de la diversidad cultural, el 12 de octubre y en el evento de la Expo Hale, llevado a cabo en la primera semana del mes de diciembre, para poder evaluar la participación de la comunidad en los diferentes eventos y cómo manejan situaciones ante la gran afluencia de visitantes. La elección de las fechas surge, porque son las más populares en el pueblo, tanto por la cantidad de personas que atrae, como por la importancia para el pueblo.

Capítulo 2: Aportes teóricos y encuadre de los principios de sostenibilidad.

Para lograr un entendimiento claro de la presente tesis y de evitar ambigüedades en la interpretación del mismo, se definirán todos aquellos conceptos que se consideran necesarios para tal fin.

2.1 Turismo

De acuerdo con la Organización mundial del Turismo (OMT, 1998) el turismo comprende el conjunto de actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, negocios y otros motivos.

2.1.1 Turismo rural

Las definiciones de turismo rural, varían según las diversas realidades de los países en donde se desarrolla esta actividad. Sin embargo, existen coincidencias sobre las nociones de iniciativa y de gestión local, con sus efectos y valorizando la cultura del lugar (Barrera y Muñoz, 2003). El rango distintivo de los productos del turismo rural es el deseo de ofrecer a los visitantes un contacto personalizado, con la oportunidad de disfrutar del entorno físico y humano en los espacios rurales y ser partícipe de las actividades, tradiciones y estilo de vida de la zona.

El espacio rural son las zonas de escasa densidad de población, de asentamientos reducidos, que tienen una economía basada en la producción de bienes poco variados, procedentes de los recursos naturales y situados en lugares apartados. Son espacios vitales y culturales tradicionales que contribuyen a forjar una diversidad cultural y una identidad nacional (Greciet, 1994). Este ofrece un gran potencial turístico como atractivos naturales y culturales que favorecen la aparición del turismo.

A continuación, se mencionarán algunas definiciones de turismo rural. Es relevante destacar que ninguna de estas puede ser considerada como absoluta, por el contrario, cada una de ellas proporciona un aporte a la explicación de la actividad y a conceptualizar la misma:

- La OMT, define al turismo rural como “el conjunto de actividades que se desarrollan en un entorno rural, excediendo el mero alojamiento y que tienen como fin, interactuar con la vida rural, conocer las tradiciones, la forma de vivir de la gente y los atractivos de la zona. Esta representa para los habitantes del medio, una fuente de ingresos complementarios a los tradicionalmente dependientes del sector primario, convirtiéndose en un rubro productivo más de la empresa agropecuaria.

- El Proyecto Nacional de Turismo (PRONATUR)², define turismo rural como toda modalidad turística-recreativa desarrollada en establecimientos de ámbito rural, que permite al visitante conocer, compartir y aprender otras costumbres y tradiciones, a través de diferentes actividades productivas, cotidianas y culturales, sensibilizándolo sobre el respeto y valor de la identidad cultural de las comunidades y pueblos rurales.
- García Cuesta (1996) considera al turismo rural como “aquella actividad que se basa en el desarrollo, aprovechamiento y disfrute de nuevos productos presentes en el mercado e íntimamente relacionados con el medio rural”.
- Para Valdés Peláez (2004) el turismo rural comprende todas aquellas actividades desarrolladas en el medio rural y cuya motivación principal es la búsqueda de atractivos asociados al descanso, el paisaje, la cultura tradicional y la huida de la masificación.

Dentro de la categoría de turismo rural, podemos encontrar diferentes tipos de actividades turísticas que presentan algunas de las características mencionadas anteriormente. Entre las modalidades de turismo rural se destacan:

- El agroturismo: Se presenta como un complemento de la actividad principal del establecimiento agropecuario, caracterizado porque el visitante participa activamente de las actividades productivas, involucrándose en las labores agrícolas y ganaderas (cosecha, laboreo del suelo, siembra, entre otras.).
- El ecoturismo: A esta modalidad responden los visitantes que buscan la inserción en el medio rural, para aprender de sus particularidades y disfrutar de las actividades que ofrecen estos sitios, en donde la naturaleza es protagonista. Busca la recreación, el esparcimiento y la educación del visitante, a través de la observación, el estudio de los valores naturales y de los aspectos culturales relacionados con ellos.
- El etnoturismo o turismo étnico: Es el turismo que se realiza en territorio de comunidades originarias o grupos étnicos definidos históricamente en un lugar o una región, con la construcción cultural particular respecto a la provincia o país donde tiene sentido de jurisdicción. Esta modalidad tiene fines culturales, educativos y recreativos y permite conocer los valores, costumbres, formas de vida y manejo ambiental de los grupos étnicos así como su historia.
- Turismo de estancias: Es el turismo rural desarrollado en estancias. Estas son establecimientos ubicados en el medio rural, que abarca grandes extensiones de tierra. Posee determinada infraestructura, como un casco o residencia

² El Proyecto Nacional de Turismo Rural (PRONATUR) es un Proyecto ejecutado por la Secretaría de Agricultura Ganadería Pesca y Alimentos (SAGPyA), en el marco del Programa ValorAr, que lleva adelante la Subsecretaría de Agroindustria y Mercados, y participan como coejecutores del Proyecto, la Secretaría de Turismo de la Nación (SECTUR) y el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA).

principal con viviendas, galpones e instalaciones rurales, que presta servicios turísticos de alojamiento, gastronomía y recreación.

- Turismo aventura: Es aquel viaje o excursión con el propósito de participar en las actividades para explorar una nueva experiencia. Éste, utiliza el entorno o medio natural como recurso para producir en su actor sensaciones de descubrimiento en sus prácticas. Las actividades son realizadas en espacios poco utilizados turísticamente y suponen un riesgo advertido o peligro controlado, asociado a desafíos personales.
- Turismo cultural: Comprende aquellas actividades que utilizan recursos culturales e históricos, para su preservación y fomento. Consiste en visitar áreas naturales sin disturbar, con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales y culturales de dichas áreas.
- Turismo deportivo: Utiliza el entorno para la práctica de cualquier actividad deportiva y genera sensaciones de riesgo, donde la naturaleza es un elemento pasivo.
- Turismo gastronómico: Es aquel en donde los productores ofrecen su propia producción en los servicios gastronómicos a los turistas. Muchos de estos viajes son motivados en función a los productos alimenticios que las regiones ofrecen, tales como la ruta del queso, la ruta del vino, entre otras.
- Turismo educativo: Involucra a todos los establecimientos públicos y privados de educación, que visitan museos, granjas, jardines y empresas. Tienen un objetivo educativo y pedagógico y cuyos lugares están preparados para recibir e instruir a estudiantes.
- Turismo salud: Es llevado a cabo en áreas o establecimientos propicios para tratamientos médicos y afines, que genera corrientes de turistas en busca de salud física y mental. Por ejemplo, aguas termales, equino terapia, spa, o terapias alternativas como la medicina natural, o el Reiki (sanación utilizando las manos y la energía).
- Turismo científico: Aquellas propuestas turísticas que surgen de la iniciativa de explotación agropecuarias que se destaca por su modalidad de producción o nivel tecnológico y que pueden ser mostradas a otros productores, como ejemplo a seguir.
- Turismo de eventos: Se encuentran ubicados en diferentes establecimientos, como hoteles, que posibilitan a las empresas el espacio para la realización de seminarios, eventos de trabajo y capacitación.
- Turismo religioso: dentro de esta modalidad se enmarcan tres grandes corrientes: Peregrinaciones: que responde al interés por visitar los santuarios y hacer sus peticiones. Eventos religiosos: impulsa este turismo el conocimiento

de la tradición popular y la participación dentro de los eventos como Semana Santa, fiestas patronales, entre otros. Casas de retiro: que responden a la necesidad espiritual del visitante por encontrarse consigo mismo, con su Dios y alejarse de la vida cotidiana.

2.1.2 Turismo rural sostenible

El turismo, en general, tiene plenamente en cuenta las repercusiones económicas, sociales y medioambientales actuales y futuras, para satisfacer las necesidades de los visitantes, la industria, el entorno y las comunidades anfitrionas.

Para la OMT (basado en la definición del informe Bruntland)³, el turismo sostenible atiende a las necesidades de los turistas actuales y de las regiones receptoras, al mismo tiempo que protege y fomenta las oportunidades para el futuro. Se concibe como una vía hacia la gestión de todos los recursos de forma que puedan satisfacerse las necesidades económicas, sociales y estéticas, respetando al mismo tiempo la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sostienen la vida.

La Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO) argumenta que “El desarrollo del turismo sostenible debe ser ecológicamente sostenible a largo plazo, económicamente viable, así como éticamente y socialmente equitativo” (Bresce, 2009).

El Desarrollo Sostenible se presenta como una alternativa para buscar el progreso, sobre la base del aprovechamiento racional de los recursos naturales y humanos. Basado en tres principios de equidad:

- Económica: Que se genere una viable actividad económica, capaz de producir recursos o ingresos suficientes para todos y que se repartan de una manera justa, evitando el enriquecimiento excesivo de unos pocos a costa de todos.
- Social: Es necesario que las posibilidades de bienestar y desarrollo humano estén al alcance de todos, sin importar su nivel económico ni el tipo de trabajo que realicen. Este punto también refleja la importancia de la amplia participación de todos los sectores implicados, para lograr la mejor solución a los problemas.
- Ambiental: Significa que se debe valorar la naturaleza con respeto, por lo que se deberá cambiar la forma de relacionarnos con ella, para no provocar desequilibrios en los ecosistemas. Es necesario evitar que el mejoramiento económico y el progreso social se basen en la explotación y agotamiento de los recursos naturales (suelo, selvas, bosques, ríos, mares, animales, etc.); y que, cuando aún suceda así, se utilicen tecnologías alternativas para reducir y corregir el impacto ambiental.

³ “El informe Bruntland” es un informe sobre el estado del medio ambiente mundial. Fue creado por la Comisión Mundial sobre Medio Ambiente y Desarrollo en la década del '80. Definió por primera vez el desarrollo sostenible como “aquel que satisface las necesidades de la generación presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades”.

2.1.3 Turismo comunitario

Se reconoce al turismo comunitario como aquel que fomenta el desarrollo de la actividad turística en pequeñas localidades no urbanas (sean rurales, litorales, serranas o insulares), que posean atractivos capaces de generar el desplazamiento de turistas o excursionistas hacia ese destino.

Inostroza considera que esta modalidad turística permite generar riquezas a las comunidades locales a través de su participación en la gestión turística, de forma que los beneficios obtenidos repercutan en la propia comunidad. Además, es capaz de promover el desarrollo integral en las comunidades tratando de reducir la pobreza a través de la generación de empleo y la obtención de ingresos complementarios, evitando los movimientos migratorios (2009).

Es importante la puesta en valor del patrimonio natural, cultural, social, arquitectónico y gastronómico de las pequeñas localidades, ya que son los valores distintivos del mismo, aquellos que los hacen únicos, y por las cuales, la demanda busca conocerlos.

2.1.4 Turismo rural comunitario

La Red Argentina de Turismo Rural Comunitario (RATURC)⁴, define como turismo rural comunitario a toda actividad turística que se desarrolla en el medio rural, de manera planificada y sostenible, basada en la participación de las poblaciones locales organizadas para beneficio de la comunidad, siendo la cultura rural un componente clave del producto. Esta modalidad tiene la particularidad de ser gestionado por comunidades de pueblos originarios y campesinos que, en un marco de respeto mutuo, comparten con el visitante su organización tradicional, su saber y su cosmovisión, generando ingresos equitativos y complementarios a las actividades productivas cotidianas.

2.2 Mercado de turismo rural

El mercado turístico rural se compone de una oferta, que es la producción turística y, por otra parte, de la demanda, que es el consumo de los servicios turísticos.

2.2.1 Potencial demanda de turismo rural

El turismo rural se dirige a segmentos determinados de mercado, que en general se caracterizan como una demanda de calidad, entendida como visitantes concienciados ambientalmente.

Según estudios empíricos, la demanda turística rural actual presenta unas características que pueden homogeneizarse como capacidades adquisitiva y nivel cultural medio-alto, profesionales independientes con edades comprendidas entre 25 y

⁴ RATURC es una iniciativa impulsada por el Ministerio de Turismo de la Nación, que pretende contribuir al desarrollo local mediante el fortalecimiento de la autogestión comunitaria del turismo. Este proyecto promueve la actividad turística por parte de las comunidades de pueblos originarios y campesinos en ámbitos rurales.

45 años o jubilados, de procedencia preferentemente urbana y dispuestos a sensibilizarse con los espacios rurales y disfrutar de ellos.

Los turistas que decidan realizar turismo rural, tienen en mente romper con la formalidad de su comportamiento en la ciudad. Buscan el campo y una oportunidad para restituir sus energías y el equilibrio. Éste, valora su calidad de vida, busca un pueblo pequeño, tranquilo, con naturaleza viva y cultura local atrayente.

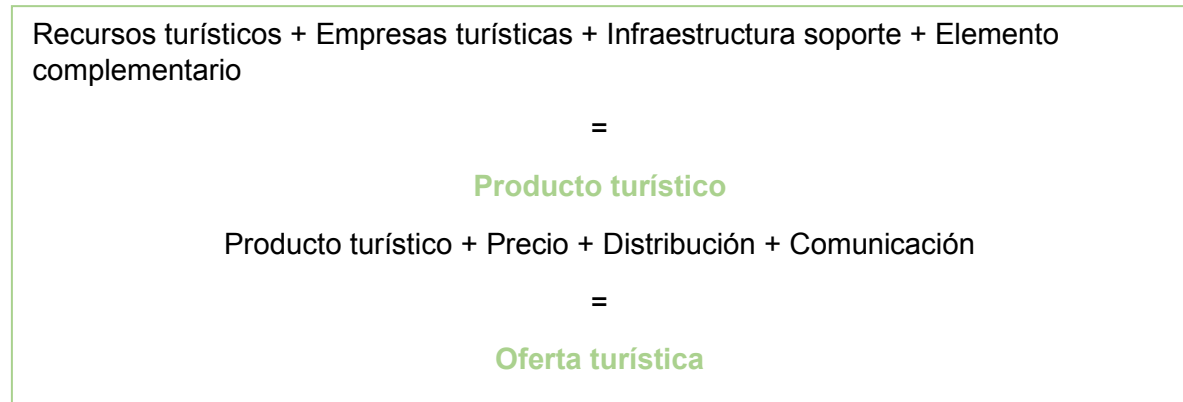
2.2.2 Oferta de turismo rural

El turismo en el espacio rural ha de reunir al menos dos condiciones: a) poner en el mercado productos de calidad y b) una comercialización correcta (Altes Machin, 1995).

La oferta de turismo rural ha de adaptarse a las exigencias de la demanda, pero se debe tener en cuenta que la oferta no solo está compuesta por recursos naturales, sino, que es un conjunto de alojamiento, instalaciones, estructuras de ocio, así como recursos naturales y arquitectónicos existentes en zonas de economía predominantemente agrícola.

Se puede decir que la oferta de turismo es el conjunto de bienes y servicios, de recursos e infraestructuras, ordenados y estructurados de forma que estén disponibles en el mercado para ser usados o consumidos por los turistas.

Figura N° 5: Estructura de la oferta turística



Fuente: elaboración propia (2016).

El producto turístico global es el conjunto de elementos tangibles e intangibles, organizados de tal forma que son capaces de satisfacer las necesidades y expectativas de un segmento de mercado determinado.

- ✓ **Recursos turísticos:** Bienes de tipo natural y cultural, los cuales son la base sobre la que se desarrolla la actividad; son aquellos atractivos que, en el contexto de un destino, pueden generar un interés entre el público, determinar la elección y motivar el desplazamiento o la visita.
 - Atractivos naturales: flora, fauna, ríos, montañas, bosques, clima, etc.
 - Patrimonio histórico y museos: vestigios de la historia que cada región, comunidad. Algunos pueden ser monumentos, artesanías, esculturas, etc.

- Acontecimientos programados y manifestaciones culturales: festivales populares típicos de la región, celebrados en fechas tradicionales.
- Folklore y manifestaciones de la cultura tradicional: son las manifestaciones de cultura local rural y tradiciones.
- ✓ Empresas turísticas: Organizaciones privadas básicas para el desarrollo de la actividad turística rural. Estas empresas brindan servicios básicos, como el alojamiento, la alimentación y el transporte.
- ✓ Infraestructura soporte: Son aquellos componentes físicos necesarios para el desarrollo de la actividad, creados de forma que permitan al cliente cubrir sus necesidades básicas y el disfrute de los atractivos del destino, como por ejemplo, rutas y caminos de acceso, terminales, señalización, servicios de electricidad, salud, agua potable, transporte, comunicación, etc.
- ✓ Elementos complementarios: Estos elementos surgen como complemento indispensable de la estadía de los turistas, además de constituir de forma agregada valor a los recursos naturales y culturales existentes en el entorno. Son las diferentes actividades de esparcimiento.

La oferta turística es el conjunto de bienes y servicios organizados por empresas especializadas, de forma que se pueden comprar por un precio establecido para su disfrute en un lugar y tiempo determinado.

- ✓ Precio, distribución, comunicación: Conjunto de técnicas de marketing utilizadas por las empresas para la creación, promoción y venta de los productos turísticos.

2.3 Patrimonio en el contexto del turismo

El patrimonio es el conjunto de bienes, naturales y culturales, materiales e intangibles, generados localmente y que se transmiten de generación en generación, con el propósito de preservar, continuar y acrecentar dicha herencia (Decarli, 2008). Actúa como atractivo y promueve el desplazamiento de viajeros para su conocimiento y disfrute.

Según la OMT se denomina patrimonio al conjunto potencial conocido o desconocido de los bienes materiales o inmateriales existentes en un determinado territorio que están a disposición del hombre.

Es decir, el patrimonio es un conjunto de elementos que incluye entornos naturales y culturales; abarca paisajes, sitios históricos, entornos contruidos, tradiciones pasadas y presentes; conocimientos y experiencias vitales. De tal manera el patrimonio turístico son los elementos con que cuenta un país o región en un momento determinado para su desarrollo turístico.

Para Viladevall (2003), el patrimonio es aquel aspecto cultural al cual la sociedad le atribuye ciertos valores específicos, que podrían resumirse en históricos, estéticos, de uso, etc. A su vez, remarca que el patrimonio es una construcción sociocultural que tiene un significado para aquel grupo que lo realiza, hereda y conserva. Este patrimonio adquiere nuevos significados y usos a través del tiempo.

La UNESCO plantea una su clasificación en diversos patrimonios con la finalidad de agrupar los distintos tipos de bienes y facilitar su estudio y tratamiento:

- Patrimonio natural: Constituido por aquellos monumentos naturales, formaciones geológicas, lugares y paisajes naturales, que tienen un valor relevante desde el punto de vista estético, científico o medioambiental. Está constituido por las reservas de biosfera, monumentos naturales, reservas y parques nacionales y los santuarios de la naturaleza.
- Patrimonio cultural: No depende de los objetos o bienes, sino de los valores que la sociedad en general, les atribuyen en cada momento de la historia y que determinan los bienes que hay que conservar para la posteridad. Estos, son el conjunto de bienes tangibles e intangibles que constituyen la herencia de un grupo, refuerzan emocionalmente su sentido de comunidad con una identidad propia y son percibidos por otros como característicos.
- Patrimonio cultural-natural: Es aquel que está constituido por elementos de la naturaleza, que se mantienen en su contexto original, intervenidos de algún modo por los seres humanos.

2.3.1 Revalorización del patrimonio con fines turísticos

La revalorización del patrimonio no implica solo un acto de restauración, sino que también busca recuperar valores perdidos o degradados a través de la historia. Incorpora programas de intervención en el marco de un desarrollo sustentable, con una gestión participativa que involucra a la comunidad local, resaltando las individualidades que conforman el patrimonio. De esta manera, otorga una identidad a la sociedad y lo transforma en un producto turístico.

2.4 Despoblamiento

La variación cuantitativa de la población rural, o la reducción del número absoluto de los residentes de un área dada, es lo que se denomina despoblamiento rural. Éste, es un fenómeno también denominado éxodo rural o campesino, el cual se refiere a la emigración, generalmente de gente joven del campo a la ciudad (Mikkelsen, 2005).

2.5 Arraigo

Para la Real Academia Española, el concepto de arraigo, es usado para marcar una fuerte fijación, firme y duradera que una persona mantiene respecto de una cuestión. Está vinculado con las raíces que adhieren a un lugar y también con el proceso de valorizar y renovar aquellos espacios que ensambla lo significativo y conocido.

El arraigo implica apego y sentido de pertenencia a un lugar, es un sentimiento de identificación de un individuo con un grupo o con lugar determinado donde se construyen los lazos afectivos, los valores locales y se distinguen rasgos especiales que denotan una idiosincrasia particular.

2.6 Sentido de pertenencia

El sentido de pertenencia es el sentimiento de identificación de un individuo con un grupo o lugar determinado. A partir de él, emergen lazos afectivos que generan en la persona actitudes positivas hacia el grupo y hacia el lugar. Incluye el deseo de participar en el desarrollo y construcción de significados que luego forman parte de su memoria personal y del grupo.

Para la geógrafa Tobi Fenster (2005) es el conjunto de sentimientos, percepciones, deseos, necesidades, construidas sobre las bases de las prácticas cotidianas desarrolladas en espacios cotidianos, que cambian con el tiempo a medida de que las experiencias diarias crecen, y los efectos se acumulan planteando que el conocimiento del lugar, los usos diarios o ritos refuerzan el sentido de pertenencia.

2.7 Idiosincrasia

La idiosincrasia es el conjunto de rasgos, de caracteres propios de un individuo o de una comunidad, es decir, la manera en que se distingue una persona o grupo social. Ésta es advertida, a partir del comportamiento social de las personas, sus gustos y desempeño profesional.

2.8 Desarrollo

2.8.1 Desarrollo rural

Para Valcarcel (1992) el desarrollo rural es un proceso localizado de cambio social y crecimiento económico sostenible, que tiene por finalidad el progreso permanente de la comunidad rural y de cada individuo integrado en ella. Por otra parte Gómez Orea (2002) añade que tiene como objetivo la mejora de las condiciones de vida de los habitantes de los espacios rurales, que a su vez, implica el incremento de los niveles de renta, la mejora en las condiciones de vida y de trabajo y la conservación del medio ambiente.

Para Márquez (2002), es un proceso de crecimiento económico y cambio estructural para mejorar las condiciones de vida de la población local que habita un espacio. Este pretende mejorar las condiciones de vida y trabajo, creando puestos de empleo y riquezas, a la vez preservar el medio y el uso sostenible de los recursos naturales.

- Desarrollo rural endógeno: Su objetivo es incrementar el bienestar de la comunidad local mediante el establecimiento de actividades económicas y socioculturales utilizando sus propios recursos humanos y materiales.
- Desarrollo rural integrado: Su objetivo es integrar todas las formas potenciales de aprovechamiento de los recursos existentes, mejorar la calidad de vida, mantener la población, proteger el medio ambiente y crear empleos. Además de promover la diversificación de la actividad agrícola sin perder la identidad cultural ni la preservación de sus valores medioambientales, históricos, culturales y patrimoniales, manteniendo un equilibrio territorial y ecológico.

- **Desarrollo rural con enfoque local:** Proceso de organización del futuro de un territorio, a través de la planificación realizada por los actores locales con el fin de valorizar los recursos humanos y materiales de un territorio, y mantener un diálogo con los centros de decisión económicos, sociales, culturales y políticos, en los que se integran y de los que dependen.

2.8.2 Desarrollo sostenible

Para la Comisión Mundial para el Medio Ambiente y el Desarrollo de la ONU⁵, el desarrollo sostenible, satisface las necesidades del presente, sin comprometer las capacidades que tienen las futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades.

Según Ruschmann (2000), la actividad turística en la zona rural debe tener por objeto su desarrollo sostenido, es decir, saber administrar los ambientes, los recursos y las comunidades receptoras. Con la finalidad de atender las necesidades económicas y sociales, preservando la integridad cultural, ecológica y ambiental, para que puedan ser disfrutadas por las generaciones futuras. Además, debe proporcionar la distribución equitativa de los beneficios de la actividad entre la comunidad y los visitantes, y por ende influye en un mayor nivel de bienestar de ambos.

2.8.3 Desarrollo comunitario

Está basado en el desarrollo endógeno sustentable que busca resolver problemas complejos, a través de un proceso sistémico e integrador de políticas y participación local. Considera como primera meta el bien común, manteniendo un equilibrio con el medioambiente y donde el desarrollo, la equidad y la sustentabilidad son los objetivos fundamentales.

Un modelo integral de desarrollo comunitario, requiere no solo la integración de políticas en los ámbitos sociales, económicos y ambientales, sino también, la intervención de recursos sociales, naturales, tecnológicos, talentos humanos y sistemas de producción.

2.9 Turismo rural y desarrollo

El turismo puede ser considerado como un factor dinamizador del desarrollo para desalentar la emigración a la ciudad, reactivar la economía local, mejorar las condiciones de vida y revalorizar tradiciones. Actúa como motor revitalizador de las zonas afectadas, impulsa la creación de puestos de trabajo, mejora la infraestructura de los servicios, estimula la generación de emprendimientos y atrae inversiones al lugar. De esta manera rescata tradiciones y patrimonios culturales contribuyendo a la conservación de la identidad y al fortalecimiento del arraigo de los pobladores.

El camino para conseguirlo se halla ligado íntimamente a la planificación racional de los recursos. Éste, debe mantener el equilibrio entre los sistemas ecológicos, socioeconómicos y culturales de la zona; aportar a la población local una fuente de

⁵ La Comisión Mundial sobre Medio Ambiente y Desarrollo es una comisión internacional creada por la Organización de Naciones Unidas en la Asamblea General de 1984 como un organismo rector mundial en términos de medio ambiente.

ingresos suplementarios; contribuir a la diversificación de las actividades económicas y promover el intercambio entre culturas y pueblos. Además, aporta la infraestructura y equipamiento indispensable para la calidad de vida, tanto de las poblaciones locales como de los turistas potenciales.

Para que el turismo rural genere ingresos para los habitantes del medio rural, en especial para mujeres y jóvenes, es vital que estos emprendimientos tengan efectivamente impacto en las familias rurales, e inclusive en la comunidad local en las diversas etapas de desarrollo de los productos turísticos.

Verardi (2000), señala dos características del turismo rural como eje de una estrategia de desarrollo. La primera tiene relación con el potencial turístico del medio rural, el cual no exige que la región tenga atractivos naturales extraordinarios, sino que posea aspectos culturales bien desarrollados; arquitectura apreciable, gastronomía característica y que la población conserve sus hábitos y costumbres, lo que hace a la zona interesante, como un todo. La segunda tiene que ver con la posibilidad de crear eslabonamientos con otras actividades tales como la elaboración de alimentos caseros (panes, pasteles, quesos, mermeladas, dulces, miel, entre otros.), los restaurantes de comidas típicas, la artesanía, los paseos (de carreta o a caballo), los senderos para caminatas ecológicas, etc.

2.10 Conclusión de la orientación de la tesis

Desde un marco de análisis con enfoque holístico y a partir de la perspectiva de desarrollo sostenible, esta tesis tiene como objetivo general definir acciones que desde una propuesta de turismo rural sustentable y comunitario, promuevan la integración y fortalezcan el arraigo de los pobladores de Hale, para que estos no abandonen su pueblo y generen iniciativas para revertir el estancamiento y posterior despoblamiento de la comunidad.

Estas acciones están ligadas a generar un espacio de encuentro cultural que permita la participación tanto de la población local como de diferentes actores sociales y económicos. Los habitantes podrán vender sus propios productos y así generar un ingreso suplementario, lo que reactivará la economía local, además de revalorizar el legado histórico, y los patrimonios naturales y culturales.

La localidad en estudio posee un importante potencial de recursos y un patrimonio turístico que, con el uso racional de los recursos y una planificación adecuada, permitirá su disfrute tanto para la comunidad local como para los visitantes. Esto generará un beneficio en la comunidad.

Capítulo 3: Antecedentes del turismo rural en el mundo occidental y sus particularidades en Argentina.

Desde comienzos de la actividad turística se habla de la modalidad de turismo rural, aunque su auge fue mayor a partir de cambios asociados a los nuevos estilos de vida y de comportamientos sociales en las economías en desarrollo.

A su vez, el desarrollo del turismo rural se ha beneficiado por la aparición de nuevos consumidores; por una revalorización del medio ambiente y una reconceptualización en torno al sentido de la calidad de vida, donde se exalta la protección de la naturaleza rural. No obstante, estos nuevos valores o procesos de cambio se conjugan con la saturación de destinos tradicionales y la incorporación de otros no masificados; el incremento del nivel de renta de la población y el mayor acceso a zonas rurales debido a las inversiones en el mejoramiento de infraestructura, entre otros factores (OMT, 2000).

Resulta difícil sentar una posición sobre los países, regiones o lugares que ofrecen mejores servicios en materia de turismo rural. Cada ámbito territorial tiene sus propias particularidades, entre ellas la idiosincrasia de los lugareños que hace que un mismo producto se diferencie notablemente de otros con similares características en otro contexto.

La división del continente americano obedece a vínculos culturales existentes desde el siglo XIX, en función de la inmigración europea y el arraigo de su cultura en América.

Bajo el nombre de América Latina se agrupan las sociedades con lengua de origen latino, principalmente español y portugués. Por otro lado, América Anglosajona está formada por países ricos o desarrollados de América, estos se establecieron a partir de colonias que pertenecen al Reino Unido de Gran Bretaña (Inglaterra), por ello el idioma dominante es el inglés. En el Caribe se produce la mixtura de las dos culturas. Estos países colonizadores trajeron sus lenguas, religiones, formas de trabajo, sistemas de valores y sus organizaciones políticas. Con el transcurrir de los años se origina esta América con grandes desigualdades culturales.

3.1 Europa occidental

El turismo rural ha tenido un desarrollo desigual en los distintos países europeos, pero presenta coincidencias tanto en sus fines como en las circunstancias en las que se ha producido. En la mayoría de los casos, se ha tratado de la búsqueda de alternativas a un mundo rural que se encontraba en franco declive y con pocas oportunidades de futuro.

Los primeros alojamientos rurales se dieron en las fincas y casas localizadas en las campiñas, las cuales servían como refugio a los viajeros de paso. Este no era un servicio rentado, simplemente respondía a una regla de cortesía habitual en el hombre de campaña.

En el año 1928, comienzan a surgir paradores contruidos por la nobleza aficionada a la montería, estos se localizaban en zonas alejadas, ricos en fauna silvestre y eran pabellones en donde los nobles, invitados y personal asistente se alojaban durante sus incursiones.

Durante las décadas del '60 y '70, se produce en gran parte de Europa un deterioro de las condiciones socioeconómicas del mundo rural y en este contexto los procesos de industrialización contribuyeron a la transformación de una sociedad eminentemente rural a una sociedad urbana. Esto provocó un constante proceso de despoblamiento y éxodo de las familias jóvenes hacia las ciudades, con el consiguiente desarraigo y cambios en la faz idiosincrática, además del envejecimiento de la población rural, que conllevaron a una pérdida de competitividad en el ámbito agropecuario original.

Como la mayoría de la hotelería convencional se encontraba en los pueblos y ciudades, los viajeros debían obligadamente pernoctar en casas y haciendas rurales. Los lugareños, que hasta unos años antes abrían las puertas de sus casas sin percibir dinero alguno por una cama y un plato de comida, se vieron obligados a cobrar un cargo por el alojamiento que le aportará un ingreso económico. Este dinero compensaba, en cierta forma, la baja rentabilidad obtenida en sus granjas, viñedos y haciendas. Poco a poco esta actividad nacida de la necesidad se fue transformando en parte alternativa de la producción corriente del establecimiento e hizo sustentable el arraigo en el medio rural.

Esta situación en la que se ve inmerso el mundo rural europeo, hace que se tome conciencia de un nuevo escenario en la economía local, tanto como en la construcción social, y así el turismo adquiere un lugar.

Martínez Figueroa afirma que las instituciones europeas y los gobiernos de los países comienzan a considerar que el turismo puede ser una de las actividades que más alternativas de crecimiento ofrece para la recuperación socioeconómica en el medio rural de las regiones más desfavorecidas. Por ende, se crean políticas que contribuyen a la generación de empleo genuino y concordante con el mantenimiento de las costumbres del lugar, y en un mediano y largo plazo, a fortalecer el arraigo (2000).

Según las diferentes fases de desarrollo, se consideran dos ámbitos territoriales muy diferenciados en lo que respecta a la evolución de la actividad turística rural en Europa. Por un lado, se dio un desarrollo espontáneo del turismo rural en países como Francia, Austria, Alemania y Reino Unido, donde el producto se había afianzado, y se consideraba que el turismo no necesitaba sustento del sector público. En otros países, como son los casos de España, Portugal, Italia y Grecia, han tenido un desarrollo planificado de la actividad turística, con una fuerte intervención del sector público donde, en la actualidad, llevan a cabo programas de desarrollo.

Entre los países europeos que ofrecen una actividad turística rural se destacan:

- FRANCIA: Es el país líder en el desarrollo del turismo rural. Cuenta con una mayor diversidad de ofertas y actividades que favorecen al crecimiento de pequeñas y medianas empresas agrícolas a través de un ingreso complementario. En este país se tiene en cuenta la vinculación del turismo con los alimentos, y sus principales objetivos están orientados a la calidad, al profesionalismo, a la investigación y a la promoción de los diferentes productos; todo con el fin de mejorar su comercialización.
- ITALIA: Los pequeños agricultores brindan servicios de alimentación y alojamiento en sus establecimientos, y estos son considerados como una extensión de la actividad agropecuaria. Este sector busca revalorizar los recursos naturales, histórico-culturales y ambientales, y así llevar a cabo un nuevo tipo de aprovechamiento del tiempo libre y los productos de la alimentación.
- AUSTRIA: Esta modalidad turística es controlada por los organismos del Estado, agricultura y ganadería. Existe una asociación de Vacaciones Rurales

que da las directrices a sus miembros, en las cuales, por ejemplo, no pueden ofrecer más de diez camas por unidad familiar y la explotación de la granja debe ser realizada por miembros de la familia, entre otras. Se puede afirmar que cuenta con una actividad turística rural ya consolidada, que representa el 80% de la oferta turística austriaca generando un 15% del PIB.

- ESPAÑA: El desarrollo del turismo rural se explica por la importante emigración sucedida a mediados de los años '70 desde de las áreas rurales a las urbanas que concentraban polos industriales. El modelo de alojamiento en casas rurales, tenía como objetivo dar acogida en un alojamiento sencillo a visitantes rurales, generando un ingreso extra para la mantención y mejora de las casas. Con ello se evita el deterioro del patrimonio arquitectónico; la revalorización de una industria complementaria a la actividad agrícola y la alternativa al despoblamiento del espacio rural, mediante la creación de empleo.

3.2 América

3.2.1 América Anglosajona

En América Anglosajona, se plantea al turismo como una forma de mejorar la economía de las comunidades rurales y evitar su despoblamiento. Se consideran diferentes políticas de promoción del turismo rural con la inserción en las diferentes áreas de la agricultura, ganadería y demás actividades.

- ESTADOS UNIDOS: Esta modalidad turística surgió debido a la necesidad de adaptar sus establecimientos rurales para hospedar a cazadores y a pescadores en aquellas regiones que carecían de una infraestructura hotelera. Se produce una inversión en el perfeccionamiento de la oferta al reconocer que la actividad genera ingresos adicionales que implica un mejoramiento en los servicios eficientes a fines de posibilitar mayor confort y seguridad. En 1990 se crea el Consejo Consultivo Nacional para el Desarrollo Rural, con el fin de promover el desarrollo del turismo rural, en el cual se diseñaron programas de Desarrollo de Turismo Internacional en Áreas Rurales. Así se incluyen ayudas y subsidios a proyectos de turismo rural, plantean asesoría en mercadeo para las pequeñas empresas de turismo para conservación y promoción del patrimonio, del medio ambiente y la cultura local.

3.2.2 El Caribe

El turismo es una fuente básica de empleo y un eje importante en la economía caribeña. No obstante, dispone de un gran potencial para contribuir aun más a la calidad de vida de las personas de escasos recursos, sobre todo, de aquellas que viven en los alrededores de los complejos turísticos. En la región muchas comunidades han creado una oferta turística propia, es decir, un turismo rural comunitario donde las organizaciones comunitarias deciden cómo llevar a cabo la actividad turística y se distribuyen los beneficios. Todas buscan diversificar y complementar las economías rurales, sin abandonar otras actividades fundamentales para los territorios como son la agricultura, la ganadería, la pesca, la artesanía o la

gestión forestal. Apuestan a una nueva modalidad de recreación y ocio en zonas rurales, conservando las riquezas naturales y culturales de cada región o comunidad.

- PUERTO RICO: En el año 2010 se crea la “Ley para el Desarrollo del Turismo Rural Comunitario Puertorriqueño” la cual establece una política pública de Estado con el propósito de fomentar esta actividad por medio del impulso de empresas de base familiar y comunitaria, para que los habitantes de las comunidades rurales procuren la gestión de su propio desarrollo. Incluido el manejo de los destinos turísticos locales, la planificación y el aprovechamiento de los recursos naturales de su entorno de una manera sostenible, y les permita una mejor condición de vida.
- REPÚBLICA DOMINICANA: El campo que solo era valorado por su condición de abastecer de productores agropecuarios a las ciudades, comienza a ser reconocido como un lugar donde se atesora la tranquilidad, la naturaleza, las tradiciones y muchas riquezas que valen la pena resguardar para las generaciones futuras. Esta modalidad turística se lleva a cabo para rehabilitar las áreas agrícolas deprimidas económicamente y contrarrestar las crisis recurrentes del sector que ocasiona la emigración desde las zonas rurales a las urbanas, generando nuevas fuentes de empleo y diversificando los ingresos de los pobladores rurales.

3.2.3 América Latina

La actividad turística rural se da a comienzos de la década del '70, pero en los siguientes años ocurren diferentes hechos en la economía que la opacan. En los '80 surgen los efectos de la recesión y crisis de la deuda externa, en donde se produce una disminución de los ingresos agrícolas, las cuales generan migraciones y debilitamiento de las actividades agrícolas.

En la década de los '90 se producen reformas económicas y financieras y, a su vez, un aumento en la demanda de los productos agropecuarios en el comercio internacional, aumentando las exportaciones de estos productos pero sin mejorar la calidad de vida de las poblaciones directa o indirectamente involucradas (OMT, 2003).

Con la caída permanente de los precios de las producciones agropecuarias exportables y el cambio de escala productiva, se provocan diferentes efectos negativos en cuanto a empleos y posibilidades de desarrollo económico, generando la migración del campo a la ciudad.

En la actualidad, se proponen nuevas alternativas para el desarrollo rural que pretenden revertir diferentes problemáticas, como la pobreza, la exclusión socioeconómica y sociocultural y la degradación de los recursos naturales en un contexto de intensificación productiva en los agroecosistemas.

En diversos países de América latina se llevaron a cabo diferentes emprendimientos turísticos que exhiben un marcado crecimiento en el interés por parte de los productores y de los habitantes de comunidades rurales, aun cuando su otrora actividad no era agropecuaria.

- MÉXICO: El turismo rural es una actividad reciente que se ha consolidado como un factor de desarrollo, donde se considera como primordial porque promueve el crecimiento con respeto a los entornos culturales, naturales y sociales, y contribuye al fortalecimiento de la identidad nacional. Esta comenzó

en los años '70 con la construcción de los hoteles ejidales, es decir, propiedades rurales de uso colectivo.

- COSTA RICA: una de las principales preocupaciones de esta modalidad turística es la conservación de la flora y de la fauna, en la cual se trata de encontrar el equilibrio entre el uso sostenible de los recursos naturales y culturales, la mejora de la calidad de vida de las poblaciones locales y el éxito económico de las empresas.
- PARAGUAY: Esta modalidad es relativamente nueva en el país. Aparece a mediados de los '90, donde como consecuencia de los diferentes cambios económicos a nivel nacional y regional, despiertan el interés por el turismo interno. En consecuencia, personas ajenas a la actividad turística se organizan a fin de ofrecer una alternativa diferente para el campo, como por ejemplo brindar servicios de alojamiento y comida. Así, en 1997 se crea la Asociación Paraguaya de Turismo Rural (APATUR).
- BRASIL: El potencial para el desarrollo de la actividad turística en el medio rural de Brasil es casi ilimitado, pero su aprovechamiento es escaso. Esta modalidad turística demuestra una tendencia de crecimiento continuo, tanto por el aumento de la oferta, debido a las condiciones favorables del campo, como por la presión de la demanda que busca la vuelta al campo. La Asociación Brasileña de Turismo Rural (ABRATUR)⁶ es la organización encargada del turismo rural del país.
- CHILE: Creciente interés por recorrer las rutas interiores y las riberas de los lagos y ríos ha inducido el desarrollo de pequeñas hotelерías familiares, campings, cabañas y otros alojamientos ofrecidos por los residentes de las propias localidades. Chile ha desarrollado una de las políticas activas en materia de promoción de los establecimientos rurales que brindan servicios de alimentación y venden productos artesanalmente elaborados a los turistas. La Asociación Chilena de Turismo Rural (ACHITUR)⁷ es la encargada de regular esta actividad turística y a los pequeños productores y busca desarrollar destinos de turismo rural competitivos en calidad y sustentabilidad.
- ARGENTINA: En nuestro país los primeros registros de esta modalidad datan de la década del '70, donde la visita de turistas a estancias se ofrecía como un complemento de otras actividades, sin brindarse como un producto en sí. La principal actividad era la agropecuaria, que tuvo su recesión luego de la Segunda Guerra Mundial. Ya que esta no generaba beneficios suficientes como para sostener tales establecimientos, los productores dejaban de invertir en estas actividades productivas y comienzan a abrir sus puertas a los turistas. En los '90, el turismo rural comienza a desarrollarse con mayor vigor debido a las nuevas tendencias y los cambios en los gustos y expectativas de los consumidores. Estos, estaban más interesados en vivir experiencias en espacios rurales. Actualmente el país cuenta con más de cuarenta

⁶ ABRATUR: Organización encargada del turismo rural del país, que tiene como objetivo contribuir a la internalización de la investigación brasileña del turismo mediante la promoción de la integración y la cooperación entre los investigadores.

⁷ ACHITUR: Es la asociación gremial de turismo rural, sin fines de lucro que está conformada por personas, principalmente agricultores, que desarrollan actividades de turismo en el país.

organizaciones dedicadas al turismo rural, una de ellas es nacional, la Red Argentina de Turismo Rural Comunitario (RATUR)⁸.

Como conclusión, se puede observar que en los diferentes países, se impulsó el desarrollo del turismo rural para subsistir y mantener los establecimientos propios, diversificando la actividad principal, la agricultura. Este contribuía en gran medida a fomentar y dinamizar los procesos de desarrollo rural sostenible en aquellos lugares que, con la industrialización, vivieron el fenómeno de la migración, con el consiguiente despoblamiento o estancamiento de los mismos y la entrada en crisis del mundo rural.

Esta modalidad turística, es vista como una estrategia de desarrollo integral complementaria a la actividad agraria, que promueve una diversificación de la actividad económica, sin perder de vista la identidad cultural de las zonas rurales ni la preservación de los valores patrimoniales.

El proceso del éxodo rural se ha dado en Argentina desde mediados del siglo XX. No obstante, aunque se esté produciendo la estabilización de algunas poblaciones rurales, todavía existen zonas del país que sufren el proceso del éxodo rural. Especialmente en las áreas de población dispersa.

Varios factores generan este cambio. En primer lugar, debido a las crisis de las ciudades, en donde se produce una pérdida relativa de la calidad de vida por la congestión, la falta o deterioro de infraestructura, inseguridad y marginalidad. Estos hechos han incentivado la migración de personas de las ciudades hacia las zonas rurales.

En el caso de la localidad rural de Hale, aunque en los últimos 4 censos se ha registrado la disminución de su población. Se puede observar un aumento en la venta de casas o terrenos fiscales, los cuales son destinados a residencias secundarias, casas de fin de semana o de veraneo. En donde los propietarios recurren al pueblo en busca de la tranquilidad y del contacto con la naturaleza que este les brinda.

⁸ RATUR: Nace como una institución civil sin fines de lucro, con el objetivo de desarrollar, fomentar y promover el turismo rural.

Capítulo 4: El turismo rural y su incipiente inserción en Bolívar.

4.1 Aspectos geográficos

4.1.1 Ubicación geográfica y superficie

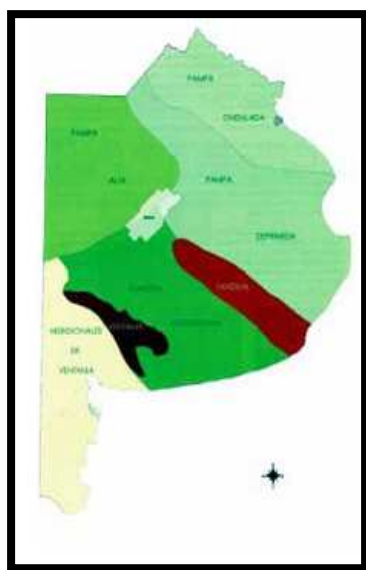
El partido de Bolívar se encuentra ubicado en el centro-oeste de la provincia de Buenos Aires. Está compuesto por las localidades de San Carlos de Bolívar (ciudad cabecera del partido), Urdampilleta, Pirovano, Hale, Juan Francisco Ibarra, Paula, Mariano Unzué, Villa Lynch Pueyrredón, Vallimanca y el paraje de Villa Sanz que sumado a la superficie rural totalizan 5.020 kilómetros cuadrados que equivalen a 502.700 hectáreas.

Limita con los partidos de Carlos Casares, 9 de Julio y 25 de Mayo al Norte, Olavarria y Daireaux al sur, General Alvear y Tapalqué al Este e Hipólito Irigoyen al Oeste (ver anexo N° 1).

Bolívar se localiza en un punto estratégico, ya que confluyen las rutas nacionales 226 y 205, y la ruta provincial 65, facilitando la comunicación rápida hacia las diferentes ciudades de la provincia de Buenos Aires y el resto de la región pampeana, incluyendo el área metropolitana en torno a Capital Federal. Asimismo posee una red vial municipal de 2800 kilómetros de caminos no pavimentados. También cuenta con el aeródromo cuya distancia es de 7 kilómetros de la planta urbana con una pista pavimentada de 1200 metros, personal permanente de la Fuerza Aérea Argentina, y es apto para aeronaves de mediana envergadura (Municipalidad de Bolívar, 2015).

El partido se encuentra en la transición de tres ambientes naturales de la región pampeana:

Figura N°6: Ambiente naturales de la llanura pampeana.



Fuente: Arenzo, 2004.

- **La Pampa Deprimida:** Sobre la parte Este del partido. Se caracteriza por la presencia de terrenos bajos con paisajes llanos. Se trata de un área que, por su condición de zona deprimida, presenta importantes dificultades para el drenaje de las aguas superficiales. Es por eso que en épocas de lluvias abundantes o crecientes en los ríos, se ve afectada por graves inundaciones, que no son compensadas por la capacidad de evaporación e infiltración. Posee suelos franco-arcillosos poco profundos, de escasa permeabilidad. Prevalece la actividad ganadera, con distinta especialización según la distribución de la aptitud diferencial de los suelos.
- **La Pampa Alta:** Que ocupa la parte Norte y Centro del Partido, con paisajes ondulados y suelos francos profundos. Se caracteriza por la escasez de cursos de agua y la presencia de lagunas salitrosas, salinas y médanos. El uso de suelos es mixto, con predominio de la agricultura.
- **La Pampa Interserrana:** Ocupa la parte Oeste del partido, con paisajes ondulado, suelos franco-arcillosos profundos, erosión eólica y gran permeabilidad.

Si bien la superficie es llana, cuenta con suaves ondulaciones, lomadas arenosas y algunos médanos. Se caracteriza por una gran cantidad de depresiones del terreno, que originan cañadones, bañados y lagunas, predominantes en su parte más baja denominada subcuenca del Vallimanca.

En esta región predominan los suelos molisoles, estos son los suelos negros o pardos, de textura franco-arenosa, que se han desarrollado a partir de sedimentos minerales en climas templado húmedo a semiárido, aunque también se presentan regímenes fríos y cálidos con una cobertura vegetal integrada fundamentalmente por gramíneas.

Son los suelos de mayor fertilidad y valor económico del país. Son suelos sueltos, de buena estructura, con posibilidades de una alta fertilidad. Son importantes cualitativa y cuantitativamente por encontrarse también dentro de la mejor región climática para el desarrollo de la agricultura.

Estos suelos son aprovechados y destinados a las actividades ganaderas desarrolladas en la zona de influencia del Arroyo Vallimanca y la actividad agrícola, siendo los principales cultivos la soja, girasol, maíz, trigo y cebada.

La incorporación sistémica de residuos vegetales generó un proceso de oscurecimiento del suelo por la incorporación de materia orgánica. Mientras que pequeños sectores del partido están formados por suelos afectados por salinidad y aguas superficiales.

4.1.2 Hidrografía

Dentro de la gran llanura, relacionado con la enorme planicie o dependiente de ella, la consideración del factor hídrico es fundamental.

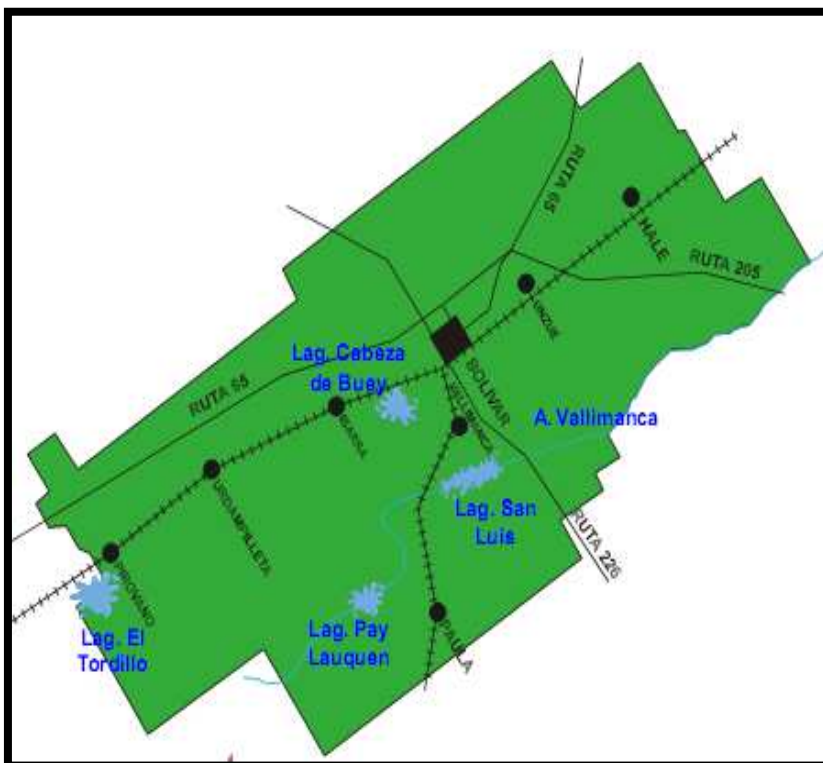
La Cuenca del Salado posee una forma de Y, con su pie asentado sobre la orilla del Río de la Plata; su curso medio atraviesa el centro de la provincia de Buenos Aires, donde recibe los arroyos Vallimanca y las Flores. El partido de Bolívar es atravesado por el Arroyo Vallimanca. Este tiene sus orígenes al sur y recibe aportes de varias lagunas como San Luis, Pay Lauquen, De Juancho y de distintos arroyos como San

Quilcó y Salado. Estas lagunas están alimentadas en su mayor parte por aportes de cañadas que recogen lluvias y escurren por los campos y de los arroyos.

Sobre esta superficie, sujeta a inundaciones y sensibles sequías, se construyeron canales para desaguar el área deprimida, la cual se encuentra condicionada por la presencia de médanos, como por ejemplo los canales la Estrella y Artola Santos Unzúe, próximos a Hale.

Por otra parte, el proceso de relleno de lagunas con sedimentos, y el avance de la frontera agrícola determinan el fenómeno desafortunado de una acentuada pérdida de relieve y pendiente. Prueba de ello son las inundaciones producidas en la región, que indican que se ha acelerado el proceso con la consiguiente pérdida de cosecha, del plantel ganadero, la carencia de nitrógeno y fósforo de los suelos que retienen gran contenido de sales.

Figura N° 7: Hidrografía del partido de Bolívar.



Fuente: Arenzo, 2004.

4.1.3 Clima

El Partido de Bolívar se encuentra ubicado en el centro-sur de la región de clima templado húmedo, con transición subhúmeda dentro de la zona pampeana. Los vientos dominantes son del sector sudoeste, donde el más característico es el pampero, en concordancia con la transición eólica y disposición de los médanos.

La zona se encuentra sujeta a variaciones climáticas, con recurrencia en el tiempo de periodos húmedos y secos. La temperatura media anual es de 14,5°C. En verano se encuentran entre los 20°C y 25°C, mientras que en invierno están entre los 5°C y 10°C. Las temperaturas máximas alcanzan en verano los 35-36° C, mientras que en invierno suelen registrarse valores térmicos por debajo de 0°C, coincidentes con

fuertes heladas. La humedad relativa media anual es de 78%, donde los periodos de mayores porcentajes de humedad se producen en otoño y primavera. Las precipitaciones medias son de 998mm. En el año 2000 alcanzaron 1176.

La zona se encuentra sujeta a variaciones climáticas, con recurrencia en el tiempo de periodos húmedos y secos. Esta genera una dependencia natural con los mercados y las variaciones climáticas, lo que genera etapas de prosperidad y otras crisis.

4.1.4 Biogeografía

El Partido de Bolívar forma parte de una extensa llanura denominada pampeana. Esta es caracterizada por su horizontalidad, con una suave pendiente hacia el este y el sudeste.

El paisaje predominante en el área de estudio es el de campos cultivados, arboles introducidos por el hombre, aves silvestres conviviendo en extensas lagunas, vacunos pasteando; pertenece a una región agrícola-ganadera.

La abundancia de agua hace propicia una flora y una fauna propia de la zona. El numero de lagunas va disminuyendo paulatinamente, debido a que el hombre, en su afán de aprovechamiento del suelo, las ha roturado en épocas de sequias, ahuyentando la fauna animal.

El desarrollo de la vida en la llanura pampeana está caracterizada por:

- Flora: Una de las características principales de esta enorme planicie de horizontes ilimitados es la ausencia de árboles autóctonos, más allá de la presencia de escasos ejemplares de ombúes y las gramíneas, que han conformado la mayor parte de la vegetación de esta llanura, junto con la cortadera o cola de zorro, marginado a médanos y orillas de fuentes de agua. En estos lugares abundan además juncos y totoras. También son comunes los pajonales de paja colorada y la presencia de cardos, que sin ser una especie autóctona se ha adaptado.
- Fauna: Entre los mamíferos se desatacan el gato montés, zorro pampeano, zorrino, peludo, mulita, comadreja overa, cuis y vizcacha. Dentro de las aves el ñandú, pecho colorado, tero, lechuza, hornero, carancho, chimango, perdiz, y la calandria. Los peces abundan en los arroyos y lagunas, siendo explotado comercialmente el pejerrey. En épocas de inundaciones se han unido arroyos, lagunas, canales intercambiando la fauna, por ejemplo, las tarariras, dentudos, bogas, bagres y muchas especies más.

Esta región de clima templado, ostentaba primitiva la flora y la fauna característica de las pampas y que fue alterada y transformada por el hombre. Carecía en absoluto de árboles y arbustos, el suelo estaba cubierto por un tapiz herbáceo de tréboles y gramillas, pajas coloradas, pasto puna y floreciendo en sus lomas las margaritas, macachines, entre otros.

Esta flora autóctona esta hoy reducida a pocos campos naturales, terrenos adyacentes a las vías del ferrocarril, o a lo largo de alambrados y caminos vecinales. La bondad del clima ha permitido el desarrollo de especies foráneas, cultivadas y útiles unas, otras malezas, como son los árboles, arbustos, flores, legumbres y hortalizas, cereales. La introducción del eucaliptus, álamo, pino y otros árboles, han cambiado la fisonomía de la pampa, su flora, su fauna y su economía.

En cuanto a la fauna foránea se constituyen una de las riquezas de la zona; ganado bovino, ovino, porcino, equino y también caprino. Al igual que la liebre, aves de corral (paloma, gallinas, patos), gorriones y cotorras, que se han aclimatado perfectamente.

4.2 Actividad económica

El soporte de la economía y los factores que impulsan el crecimiento del partido de Bolívar desde sus orígenes, se ven ligados a las actividades agrícolas-ganaderas. Donde sus extensas y fértiles tierras posibilitan pasturas que permiten la cría de ganado y la construcción de ambientes básicamente agropecuarios donde se cultivan cereales.

- Agricultura: La base fundamental de la producción agrícola son los cereales y los cultivos de oleaginosas. Históricamente, dentro de los cereales la producción principal era del trigo; mientras que, en las oleaginosas era el girasol. No obstante, en los últimos años el girasol ha sido reemplazado por la soja, convirtiéndose en el principal cultivo de la zona. En menor cantidad de superficie se pueden ver los cultivos de girasol, maíz, avena, sorgo y cebada.
- Ganadería: La principal producción ganadera es vacuna, seguido por los ovinos y en menor medida se encuentra el ganado porcino, avícola y equino. El partido presenta dos áreas bien diferenciadas para las distintas producciones de acuerdo a la calidad de las pasturas naturales y a la fertilidad de los suelos. Por un lado, sobre la zona de la cuenca del arroyo Vallimanca utilizada para la cría de ganado; mientras que en el noroeste de la región, los campos son utilizados para la invernada. Además, el partido posee una importante producción de ganado lechero y cuenta con numerosos tambos.
- Actividades complementarias dentro del sector primario: Una de las actividades que ha crecido de manera intensiva es la horticultura, que se ha favorecido por la producción de varios invernaderos. Esta actividad abastece en un 55% a la demanda local. La apicultura constituye otra actividad en crecimiento, debido a los buenos precios y a la poca demanda de tiempo que se necesita. Por último, la producción avícola y de chinchillas, que se encuentran en pleno crecimiento.
- Actividad industrial y comercial: Se caracteriza por las pequeñas y medianas empresas. En el sector secundario se destacan los frigoríficos, la elaboración de diferentes productos como, fiambres y embutidos, lácteos, helados, panadería y confitería, pastas, prendas de vestir, calzado, dulces, mermeladas, la fabricación de artículos de cementos, mosaicos, ladrillos, muebles, entre otros.

4.2 Aspectos a considerar entre la relación del medio físico con las actividades productivas

De la relación entre el clima y el relieve resultan los diferentes biomas. Este es una configuración particular de vegetales y animales, constituidas por un conjunto de ecosistemas que se clasifican en función de las características de las plantas que lo forman. Si bien reflejan las condiciones de temperatura y humedad generales

dominantes, pueden sufrir modificaciones locales debidas al efecto del relieve y de los suelos.

El partido de Bolívar pertenece al pastizal pampeano, que ha sido notablemente modificado por las diferentes actividades productivas de los grupos sociales a lo largo de la historia.

Cuadro N° 4: Características de Bolívar dentro del área pampeana.

BOLÍVAR EN EL ÁREA PAMPEANA				
Formación de relieve	Clima	Suelo	Bioma	Características
Llanura	Clima templado Húmedo <ul style="list-style-type: none">• Media anual: 14,5 °C• Precipitaciones: 800 a 1000 mm	Molisol: Suelos negros o pardos, de textura franco-arenosa, que se han desarrollado a partir de sedimentos minerales	Pastizal: Dominancia de un estrato herbáceo denso, con cobertura total del suelo.	Suelos de mayor fertilidad destinados a las actividades agrícolas ganaderas.

Fuente: elaboración propia (2016).

El peso de la actividad productiva varió entre la agricultura y la ganadería. En mayor o menor medida, todas las formas de intervención agrícolas se basaron en la suposición de que el recurso del suelo era inagotable y que la búsqueda de beneficio económico era a corto plazo. Esta forma de manejo del recurso condujo a que, desde la década del '80, el problema ambiental de mayor relevancia sea la degradación de los suelos. (Barros, 2001).

Antes se practicaba un sistema de alternancia entre la agricultura y la ganadería que posibilitaba la recuperación del suelo entre labranzas, con lo se mantenía su fertilidad y estabilidad. La introducción del cultivo de soja en el '75 desestructuro este sistema, se pasó a la agricultura permanente, y se expandió el doble cultivo anual de soja-trigo. Consecuentemente, aumento el laboreo del suelo y el uso de plaguicidas y herbicidas para controlar la aparición de insectos y malezas (INTA, 2009).

Barros (2001) afirma que la adopción de la técnica de cultivo continuo produjo la pérdida de materia orgánica, componente fundamental que asegura la aptitud de la tierra para la labranza. Al mismo tiempo se pierden los nutrientes por efecto de las lluvias y se reducen los poros que permiten la circulación de aguas y aire en el suelo. Esto último lleva, a su vez, a la pérdida de capacidad de retención del agua, lo que genera dos problemas. Por un lado el suelo no puede proveer humedad a los cultivos durante los meses de verano (estación seca). Y por el otro, cuando llueve, el suelo no drena el agua y se producen encharcamientos o anegamientos que pueden impedir la entrada de maquinaria de trabajo a los campos, e incluso llevar al abandono de la cosecha o la utilización de los sembrados para la alimentación del ganado.

La pérdida de biodiversidad, afecta seriamente a los pastizales, en donde el desmantelamiento y desmonte para la práctica de la agricultura conlleva a la

progresiva desaparición de especies vegetales que, a su vez, constituyen el hábitat de especies animales. Además, la introducción de nuevos cultivos provoca una nueva configuración de ecosistemas, en donde los elementos naturales remanentes se combinan con las especies introducidas por el hombre. Como consecuencia se producen cambios en la biodiversidad, la cual tiende, a empobrecerse.

4.2 Aspectos socio-demográficos

El partido de Bolívar está caracterizado por la desigual distribución de la población, con marcado predominio urbano.

El éxodo hacia las ciudades cercanas de jóvenes y de familias constituidas influyó negativamente en los pueblos rurales, ya que estanco su crecimiento demográfico. Este despoblamiento rural deviene de un proceso de cambios a partir de la década de 1970 directamente relacionado, por un lado, con la tecnificación de la producción agrícola; la retracción de la ganadería y las ofertas del sector terciario concentrado en las ciudades.

Por otro lado, una regresión en el servicio ferroviario de pasajeros e inundaciones y anegamientos sobre la superficie productiva que afectaron a las principales actividades económicas que motorizaban los puntos de trabajo y algunos servicios y emprendimientos satelitales o complementarios del sector.

Cuadro N° 5: Evolución poblacional de las localidades del partido de Bolívar (1991-2010).

EVOLUCION POBLACIONAL DE LAS LOCALIDADES DEL PARTIDO DE BOLÍVAR			
Localidad	1991	2001	2010
Hale	302	206	211
Ibarra	64	39	33
Paula	61	34	40
Pirovano	1.760	1.536	1.551
San Carlos de Bolívar	23.113	24.094	26.242
Urdampilleta	2.922	2.524	3.643
Villa sanz		p.dispersa	p.dispersa
Mariano unzúe		28	p.dispersa
Vallimanca		p.dispersa	p.dispersa
Villa Lynch Pueyrredon	25	9	63
Población rural dispersa	4.510	3.972	2.402
Total partido de Bolívar	32.757	32.442	34.190

Fuente: INDEC (1991-2010).

Durante el 2005, en la localidad de Urdampilleta se puso en funcionamiento la unidad penitenciaria N° 17, lo que produjo un aumento de 792 personas correspondientes a la población carcelaria.

La comunidad rural de Hale, que pertenece al partido, cuenta con aproximadamente 500 habitantes, de los cuales 220 se registran en el pueblo y el resto en la zona rural de influencia. Esta cantidad fue disminuyendo censo a censo, pasando de 302 habitantes en el censo de 1991 a 211 habitantes en 2010.

4.4 Proceso de conformación territorial de Bolívar y sus pueblos rurales

El estudio del desarrollo de un territorio, exige un análisis desde una perspectiva histórica y la influencia que sobre ello ejercen las fuerzas sociales que lo constituyen. Por este motivo, a continuación se presentarán las diferentes etapas de la historia en el mundo y su repercusión en Argentina; se analizará el origen y desarrollo del Partido de Bolívar y su respuesta a los mencionados procesos.

4.3.1 El período de Organización Nacional y la inserción de la Argentina en el Sistema Económico Mundial (1880-1930)

A escala mundial, desde 1880, se produce la consolidación del capitalismo como sistema económico dominante. Los países europeos monopolizan las actividades industriales, mientras que los demás se abocan a un proceso de acomodación y organización, buscando la inserción como provisor de materias primas (Martin, 1998). Argentina se consolida dentro de la economía mundial como modelo proveedor de materias primas.

En este período, Argentina busca la expansión y privatización de fronteras internas que ponen fin a la presencia indígena en la región pampeana y fomenta la inmigración mediante la implementación de políticas de colonización, proporcionando la ocupación efectiva del territorio. Además, se produce la extensión de la red de comunicación interna a partir de la llegada del ferrocarril, con el fin de organizar un sistema de transporte que permita la canalización de la producción hacia los puertos de ultramar. El transporte de pasajero como complemento, fortalecerá el arraigo y desarrollo de los pueblos de origen agropecuario.

Como consecuencia, el Estado se consolida mediante el control efectivo de todo el territorio nacional y el reconocimiento externo; se modernizan los sistemas de transporte, comunicación y servicios; la actividad agropecuaria y el ferrocarril promueven la fundación de pueblos en la región pampeana.

En 1869 es construido el Fortín San Carlos, lugar de paso obligado en un viaje hacia salinas grandes (próxima a la localidad pampeana de Guatrache), en donde años más tarde en 1872 se libera la batalla de San Carlos entre las fuerzas comandadas por el general Ignacio Rivas y las del Cacique Calfucurá. El gobierno provincial a cargo de A. Alsina define que se funde la ciudad de San Carlos de Bolívar, el 2 de marzo de 1878 donde se establece la nueva frontera que iba desde esta línea de fortines y la zanja Alsina, entre Bahía Blanca, Puan, Guamini, Trenque Lauquen, General Villegas y proyectivamente con Italo (Provincia de Córdoba). El fortín San Carlos, se encontraba en una posición estratégica, ya que comunicaba los pueblos de 9 de Julio, 25 de Mayo, General Alvear, Tapalqué y Olavarría (Arenzo, 2004).

En esta época, la actividad productiva es la ganadería, no obstante conforme comienza a incrementarse la exportación pecuaria, se da un fuerte impulso al agro, que también se ve favorecido por la presencia del ferrocarril.

En el paisaje urbano de los pueblos de Pirovano y Urdampilleta, se incorporan elementos asociados al accionar económico rural, en las zonas aledañas a las vías del ferrocarril. Se construyen estructuras integradas por estaciones, galpones, depósitos, barreras y paso niveles; mientras que los otros pueblos del partido de Bolívar se crearon alrededor de las estaciones de ferrocarril cada 25 kilómetros aproximadamente, lugar donde debía detenerse la locomotora a vapor para cargar agua (Arenzo, 2004).

4.3.2 Período de sustitución de importaciones (1930-1976)

Concluida la Primera Guerra Mundial, se inició un período en la economía mundial que provoca la Crisis de 1930 y que señala la decadencia del proceso agroexportador en América Latina. En los años de posguerra, el problema agrario se centró en la evolución de la producción, considerada lenta y sin relación con el aumento de la población.

En Argentina, la fuerte declinación de las exportaciones reduce la capacidad económica del país. Lo que permite importar manufacturas, impulsándolas a desarrollar actividades industriales dentro de sus fronteras (Martin, 1998). Se generan nuevas políticas que buscan aumentar la participación de la producción industrial en el Producto Bruto Interno y así lograr satisfacer las demandas básicas de la producción ante el cierre de las importaciones.

Este nuevo modelo denominado sustitución de las importaciones⁹, se extendió a lo largo de la década de los años '50, '60 y parte de los '70. El Estado asumió un papel decisivo en materia social y privilegió, entre otras variables, el empleo y el fortalecimiento de las redes de seguridad social. A su vez, en este periodo se inaugura una etapa de políticas sectoriales públicas como los subsidios a los productores, el apoyo a la investigación, políticas proteccionistas, reformas agrarias y planes de desarrollo, entre otros, que generan una institucionalidad estatal muy amplia.

La nacionalización del ferrocarril y la mayor parte de los servicios, junto a los diferentes órganos que regulaban el sistema productivo y el desarrollo de las empresas, construyeron un sistema territorial que se concentró en la actividad económica y en las inversiones de las áreas más dinámicas (Bustos, 2002).

En el partido de Bolívar, la mayor parte de la población vivía de las actividades rurales, pero tras la nacionalización de los servicios públicos, un importante número de trabajadores activos residentes en la localidad se trasladaron al sector público y al comercio.

En cuanto al sector agropecuario, se crearon instituciones que buscaban apoyar al productor tanto económica como tecnológicamente, como fueron la Cooperativa Agropecuaria de Bolívar en 1947, la Cooperativa Eléctrica y la Agencia de Extensión Rural INTA Bolívar en 1958. Estas instituciones buscaban constituir al sector agropecuario, rápidamente, en generador de recursos externos para que el sector industrial pudiera madurar y adquirir competitividad internacional, para lograrlo debía incrementar la productividad y mejorar la calidad de vida del sector rural. El INTA

⁹ Las políticas de industrialización sustitutiva (o de sustitución de importaciones) surgen en América Latina tras la Segunda Guerra Mundial bajo el amparo teórico de la Comisión Económica para América Latina (CEPAL). Consisten fundamentalmente en modelos de desarrollo económico basados en la protección de las nuevas o jóvenes industrias nacionales de la competencia internacional.

surgía como la propuesta para incrementar la producción agropecuaria y mejorar la calidad de vida del sector rural.

4.3.3 Periodo de crisis y reestructuración (1976-1991)

Ante la crisis macroeconómica de la mayoría de los países de América Latina, se introducen políticas de ajuste estructural orientado a conseguir el pago de la deuda externa de los '70. Pero estas fracasan provocando un estancamiento que se denomina la década perdida de los '80. Esta etapa económica se conoce en Argentina como la etapa de crisis, ajustes y reestructuración.

La política ferroviaria está instrumentada bajo un criterio de rentabilidad más que de articulación territorial entre la producción interior y los pueblos rurales. Con el cierre de los ramales del ferrocarril, estos últimos quedan fuera del sistema. La base productiva primaria se transporta mediante camiones, y las localidades excluidas de vías pavimentadas quedan al margen.

Además de estos problemas, a partir de 1985 sobrevinieron inundaciones y anegamientos que afectaron la superficie productiva, con secuelas que trasladaron consecuencias negativas a los demás sectores económicos. Además, se observó una desaceleración de la productividad. Ello desencadena un estancamiento de los pequeños asentamientos de menos de 2000 habitantes y en un deterioro en la calidad y densidad de los servicios como salud, educación rural, recreación y comunicaciones. Es inevitable el progresivo éxodo de la población rural circundante, que lleva a emigrar hacia centros de mayor atracción (Mazzucco, 1980).

4.3.4 Reestructuración y cambios a partir de las incidencias de la globalización

En esta etapa, coinciden dos períodos macroeconómicos nacional y mundial diferentes. Entre 1991 y 2001, persiste un marco de convertibilidad poco impulsivo para los precios del mercado agropecuario con proyección exportadora. El flagelo hídrico afecta a las localidades rurales que no dependen tanto del empleo y asistencia pública de los recursos, y que están ligados al éxito agropecuario. No obstante, entre 2002 y 2010, la región reabre sus expectativas junto con la salida de la convertibilidad y el cese de las inundaciones, aunque con aristas diferentes a las décadas precedentes.

Ante la falta de resultados de las políticas de los '80, América Latina se incorpora a la tendencia mundial del desmantelamiento ante el intervencionismo estatal. Como consecuencia, en Argentina se inicia la Reforma de Estado, el cual abandona la función de controlador dejando al mercado como regulador de los recursos de la sociedad. Comienza una descentralización de responsabilidades, atributos y funciones a favor de los estados provinciales y municipales sin descentralizar recursos. La industria ya no cuenta con el financiamiento estatal para iniciar un proceso de reconversión que les permita competir en el mercado lo que lleva a la quiebra de gran cantidad de pequeñas y medianas empresas, incapacitadas por competir con aquellos precios.

En el orden agropecuario, se produce un desarrollo significativo del sector privado en la generación de insumos tecnológicos (semillas, agroquímicos, etc.) y de la asistencia técnica vinculada, debido a la falta de retenciones en las exportaciones.

Todos estos cambios, las políticas de liberación, desregulación y privatización, provocan la crisis del 2001 que obligó a repensar el papel de las instituciones y de

nuevas unidades de referencia que hagan acción estatal posible a través de las la participación y que impulsen procesos de descentralización del poder público. No obstante, el cambio del contexto económico si bien perjudica al asalariado, implica un repunte en las variables económicas del sector agropecuario y por ende, se sale del estancamiento productivo. Sin embargo, el repunte agropecuario no implica más empleo rural o mejoramiento en la economía de los pueblos de Hale.

Esto implica que el Estado deja de ser gestor y ejecutor autónomo de la política, que baja de los gobiernos a la población y contempla una política flexible que considere particularidades locales y culturales.

En el partido de Bolívar, luego del período de inundaciones, se retiran las aguas permitiendo realizar agricultura en los suelos anteriormente imposibilitados. Los cereales y cultivos oleaginosos son la base fundamental de la producción, principalmente el trigo y el girasol eran los que mayores hectáreas ocupaban; sin embargo, en los últimos 15 años el cultivo de soja comienza a insertarse en los sistemas de producción, logrando enorme rentabilidad y un aumento considerable de la superficie sembrada. La ganadería es otro de los grandes puntales de la economía, convirtiéndose en uno de los cinco partidos de la provincia con mayor cantidad de bovinos y uno de los centros de remate más importantes e insumos lácteos más pujantes del centro bonaerense. Otras actividades económicamente interesantes son la apicultura, la horticultura y la producción porcina y avícola, entre otro (Arenzo, 2004).

4.4 Turismo en el Partido de Bolívar

En la región pampeana, el turismo rural sustentable comenzó a tomar fuerzas hacia 1990 cuando se reforzaron los conceptos de que el uso de recursos no solo producía bienes (trigo, bovinos, entre otros), sino también servicios (conservación de suelos, recreación, educación, etc.).

La conservación y la producción pasaron a ser indispensables para la situación demográfica y el consumo, con el objetivo de cubrir las necesidades sociales y del patrimonio natural. Es decir, el llevar a cabo un desarrollo sostenible, la producción se convierte en una herramienta generadora de bienes para el desarrollo y la preservación de los ecosistemas es la garantía de estabilidad.

En los últimos años se han dado algunos avances en cuanto a la conservación de los suelos y usos energéticos alternativos. No obstante, continúan los problemas ambientales, debido entre otras cosas, a la intensificación de la ganadería y la agricultura, donde el uso intenso de los suelos ha hecho desaparecer un porcentaje muy importante de biodiversidad, transformándolo en campos de cultivo. Por estos motivos, el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA) priorizó la sustentabilidad como uno de sus objetivos principales junto a la eficiencia productiva, diversificación y equidad.

Esta modalidad turística sustentable se afianzó en el Este del río Salado, en diferentes destinos como San Antonio de Areco, Chascomús, General Belgrano, entre otros lugares. Pero no de tal forma en el Oeste de río Salado, como es el caso de Bolívar, pese a su historia, patrimonios y recursos que propician una oportunidad al rubro turístico. En el partido las experiencias son acotadas, sin estar centradas en la comunidad rural en particular, sino más bien a la macrocefalia de la ciudad de cabecera.

Distribuidas en distintos sectores del partido se encuentran distintas localidades, que se levantaron fundamentalmente alrededor de las estaciones de trenes. A continuación, se realizará una breve descripción de estas:

4.4.1 San Carlos de Bolívar, como centro urbano impulsor

Bolívar ha logrado conjugar armoniosamente la belleza de los paisajes rurales, con la seducción de una ciudad que tiene.

En los últimos años se ha impulsado cada vez más el turismo, desde los distintos sectores, considerando las posibilidades que para esta actividad tienen tanto la ciudad como el sector rural. Los diversos circuitos turísticos que pueden realizarse incluyen no solo la belleza natural de la llanura, la aventura, la pesca, el ambiente rural y los eventos festivos; sino también, aquellos sitios de alto valor arqueológico, histórico y cultural, sin descuidar una moderna ciudad que ofrece una amplia sección comercial.

La ciudad cuenta con un variado patrimonio histórico-cultural, que influye en la oferta histórica, musical, gastronómica, artesanal y festiva, con carente explotación asociada a un atractivo turístico. Entre los más importantes se puede destacar:

- Vestigios de la Batalla de San Carlos: con gran importancia en la historia del pueblo, el cual fue considerado como un punto de inflexión en la lucha que durante un siglo se mantuvo con los indígenas y fue declarado como lugar histórico¹⁰. El monolito de Los Cuatro Vientos hace tangible a este patrimonio, que se encuentra ubicado a 15 kilómetros de la ciudad de San Carlos de Bolívar, sobre la ruta 65 en dirección a la ciudad de 9 de Julio.
- Museo Municipal “Florentino Ameghino”: fue fundado en 1915 y está ubicado en la ciudad cabecera. Contiene material de alto valor arqueológico e histórico de la zona, en el cual se pueden observar objetos y materiales desde el origen del Partido luego de la Batalla de San Carlos, como los las puntas de proyectiles (llamadas flechas o lanzas) y por otro lado, una riqueza del legado propio del cacique Calfucurá en la región.
- Teatro Municipal Coliseo Español: La Sociedad Española construye este edificio a partir de la colocación de su piedra fundamental en 1900 y su pronta inauguración en 1901. El teatro en sí mismo es un gran atractivo de la ciudad, ya que posee una arquitectura exquisita con un estilo del Renacimiento italiano en el exterior, del Renacimiento español en su hall y Barroco francés acercándose al rococó en su sala principal; todos combinados en forma armoniosa. Es el actual lugar donde se realizan numerosos espectáculos, exposiciones, muestras culturales, encuentros de coros, obras teatrales locales y nacionales, ayudando a todo esto, su gran acústica.
- Cine Avenida: Fue inaugurado por la familia Otero el 12 de abril de 1951, con una capacidad máxima de 1000 personas. Años más tarde el público comenzó a perder el interés por el cine debido a la televisión y los videos que cada vez eran más populares, para el año 1992 se comenzaron a reducir las funciones y el personal hasta que finalmente cerró sus puertas. Durante los siguientes años

¹⁰ El decreto 2.478/43 declaró como monumento histórico a la Finca “El Carmen de Güemes” y lugar histórico al sitio donde se desarrolló el combate de San Carlos en el Partido de Bolívar. Fue habitada por el General Güemes y sirvió de campamento al Ejército que durante varios años guardó la frontera norte del país contra las fuerzas realistas del Alto Perú. Esto lo convierte en Patrimonio Histórico.

la familia Otero recibió varias propuestas para vender el inmueble para llevar a cabo un supermercado pero todas fueron rechazadas. En el año 2006 el cine fue adquirido por el productor y conductor televisivo Marcelo Tinelli y fue donado a la comunidad para recuperarlo como espacio cultural. Su reinauguración en el año 2013 y cuenta con una sala principal con 270 butacas, con una pantalla y tecnología 3D de última generación y lleva el nombre de “Maria Esther Chiquita Domeño” en honor a la madre del productor. Además cuenta con una sala de multiespacio donde se desarrollan diferentes actividades culturales como exposiciones, teatro y clases de danzas.

- Parroquia San Carlos Borromeo: Lleva su nombre en homenaje al patrono de Bolívar, San Carlos Borromeo. La piedra fundamental se colocó el 7 de Julio de 1905 bendecida por el Monseñor Francisco Alberdi, pero su inauguración oficial fue en 1909 y finalizada totalmente, con la fachada actual, en 1935. Posee un estilo arquitectónico variado, con elementos góticos como el rosetón calado y las torres con tendencia afilada. En el interior se mezclan estilos como el barroco, románico y renacentista, conjuntamente con detallados vitrales realizados por la artista bolivarensa Nidia Danesa.
- Palacio municipalidad: El actual edificio fue inaugurado en 1937, habiéndose iniciado dos años atrás. Anteriormente tuvo función en otros establecimientos hasta establecerse en la actual ubicación. Ediliciamente es imponente con sus portones de bronce y grandes columnas dóricas. Posee dos plantas; en la superior, se pueden encontrar destacados salones: el Salón de las Mujeres y el Salón Verde, además del Honorable Concejo Deliberante; en tanto que en la planta baja están las oficinas de las autoridades municipales. En el interior prevalecen las líneas rectas, otorgándole un estilo señorial.
- Parque “Las Acollaradas”: Su ubicación fue establecida por el agrimensor Rafael Hernández y el crecimiento del mismo fue paralelo con el de la ciudad. Recibe su nombre de las antiguas lagunas que se encontraban en el lugar, las cuales se encadenaban o se acollaraban cuando su vertiente subía, y que servían de descanso para las expediciones que iban hacia Salinas Grandes. El parque es un espacio verde de unas 40 hectáreas combinando elementos naturales y culturales. Como mayor atractivo se destaca la laguna central junto a su isla, la cual está conectada por medio de un llamativo puente colgante. Algunas de sus instalaciones generales son el natatorio municipal, las parillas, los juegos para los niños entre otros. Además podemos encontrar el Estadio Municipal “Eva Perón”, la plaza Jorge Newbery, El Cristo Redentor, El Bosque Memorial, y el Monumento a los Desaparecidos, entre otros.
- Estación de ferrocarril: La edificación ferroviaria, ubicada entre las plazas Italia y España, posee un claro estilo inglés, utilizado por la mayoría de las estaciones de ferrocarril de nuestro país. Consta de una pequeña sala central donde se encuentran las taquillas o boleterías, el telégrafo y la sala de espera; a su lado se aprecia la sala de jefe y despachos, y por último, próximo a éste, la sala de señoras. La construcción de las vías concluyó en 1898, y el 31 de julio del mismo año llegó el tren por primera vez a la ciudad. El servicio constaba de dos viajes semanales (martes y viernes) que cambio los hábitos sociales y de organización económica de la población.
- Ex hotel “La Vizcaína”: El edificio fue en 1880. Este es uno de los patrimonios más antiguos que preserva la ciudad. El edificio, de estilo colonial, conserva su fachada en su estado original. Si bien ya ha perdido su hegemonía hotelera,

hoy se encuentran locales comerciales, oficinas privadas y un pub, convirtiéndolo en un importante centro de ocio y comercial.

- El patrimonio histórico y arquitectónico de las estancias: Todas las instalaciones que componen las estancias tienen las características de ser históricas. Las edificaciones, casonas y galpones datan de alrededor de 100 años; y en algunos casos tienen palomares, instalaciones para haciendas, galpones de esquila, capillas y esculturas antiguas.
- Aniversarios: Se realizan diferentes manifestaciones culturales en fechas destacadas, como jineteadas, bailes y demás actividades populares.
- Artistas tradicionales: Actúan diversos centros tradicionalistas, grupos de bailes folclóricos que manifiestan la cultura local y las tradiciones de la zona en diferentes presentaciones.

Figura N° 8: Patrimonio histórico-cultural de San Carlos de Bolívar.



Fuente: Elaboración propia (2016).

4.4.2 Urdampilleta

Urdampilleta se encuentra ubicada a 50 kilómetros al Sudoeste de la ciudad de San Carlos de Bolívar, sobre la Ruta Provincial 65. Posee una población de más de 3000 habitantes en su zona urbana y más de 500 en la zona rural.

En principio, esta parada fue conocida como Torrecita y su nombre se debió a que en las inmediaciones existía un médano llamado así. En septiembre de 1904 se inaugura la estación. Poco después, el 12 de junio de 1922, se autoriza la fundación del pueblo en las inmediaciones de la Estación Torrecita. Éste deseaba que el pueblo se llamara Urdampilleta en homenaje a su padre, uno de los primeros pobladores del partido de Bolívar, y así fue.

4.4.3 Pirovano

Pirovano dista 61 Kilómetros al Sudoeste de la ciudad de San Carlos de Bolívar a través de la Ruta Provincial 65, y 30 kilómetros de Daireaux.

En 1909, Rodolfo Pirovano dona las tierras donde en 1899 se construye la estación ferroviaria. Años más tarde, decide la fundación del pueblo para honrar la memoria de su padre, el reconocido médico Ignacio Pirovano.

En el pueblo hay varios lugares para visitar, entre ellos, la capilla Nuestro Señor Crucificado de estilo gótico tudor fundada en el año 1920. Además puede visitarse la estación de ferrocarril, mudo testigo de un hecho histórico, conocido como la tragedia de Pirovano. Allí, en el año 1905, se produjo una sublevación de suboficiales del regimiento de Bahía Blanca, que iban en tren a Buenos Aires a plegarse a la revolución radical, murieron más de veinte personas entre civiles y militares. En las paredes de la estación, todavía pueden verse los orificios de las balas disparadas en aquella tragedia.

El pueblo no cuenta con servicio de hotelería, pero para quienes deseen pernoctar funciona un pequeño hospedaje. Hay dos restaurantes en el pueblo, “Contigo Pan y Cebolla” que funciona como restaurant y rotisería y, para los que deseen parrilla, funciona “El Catalán”. Ambos comercios ofrecen deliciosos platos y excelente atención.

Se llevan a cabo diferentes eventos culturales durante todo el año, como el “Pirovano canta”, en el mes de febrero, que es un evento donde se puede disfrutar de músicos locales y de la zona, un paseo de artesanos y el cierre con fuegos artificiales. En abril la “Fiesta del encuentro”, fiesta que reúne a vecinos del pueblo que se han ido y los que continúan en el pueblo. En septiembre el “Pirovano Rock”, festival con presencia de bandas locales y regionales, la Fiesta del chorizo seco, con concurso, degustación cena y baile; por último, en octubre el aniversario de la fundación de Pirovano donde se realiza un desfile y almuerzo.

4.4.4 Juan Francisco Ibarra

Ibarra está ubicado a 18 kilómetros de San Carlos de Bolívar. Es un poblado de apenas 20 casas separadas por ligustros y aproximadamente cuarenta habitantes. A comienzos del siglo XX, Juan Francisco Ibarra dona parte de sus tierras al estado para ser destinadas al paso de las vías del ferrocarril, pero es su hijo Juan Francisco Ibarra

Florido quien refunda el pueblo en el año 1947, el cual subdivide en chacras de entre 80 y 140 hectáreas que da en arrendamiento a familias agrícolas. La construcción contaba con la instalación de caseríos destinados a comercios tales como panadería, carnicería, mecánica, correo, hotel, club deportivo y servicios como sala de salud y puesto de vigilancia policial; Y cada una de las calle está forestada con una especie de árboles distinta.

Uno de los principales atractivos es la casa “La Zoila” en donde se puede pasar el día degustando exquisiteces caseras y con productos orgánicos de su propia huerta. Es atendido por sus dueños y se encuentra ubicada entre las avenida de Los Plátanos y Los Paraísos. Otro lugar de comida muy visitado es “La Picarona” que ofrece empanadas, picadas y vinos durante los fines de semana. Las familias que atienden estas casas ofrecen a su vez, caminatas guiadas por el pueblo con el relato de su historia, paseo por sulkys, la huerta orgánica, el tambo con venta de leche, huevos de campo y chorizos facturados en el lugar. Además Ibarra posee una casa de retiros espirituales (ex hotel el Hornero) de la comunidad católica bonaerense.

Entre sus eventos culturales de mayor atractivo se destacan la “Fiesta del cerdo” y la “Fiesta del chorizo seco” en los meses de mayo y agosto respectivamente. Ambas realizadas en el Club Recreativo y Deportivo Ibarrense, en donde se organiza una cena y baile y la degustación de los productos.

4.4.5 Villa Sanz

Es un paraje ubicado a 36 kilómetros de San Carlos de Bolívar, fundado en 1900. A principios del siglo XX, Don Antonio Sanz fracciona en solares un lote que compra a don Bartolomé Ponce para dar origen a la villa que daría su nombre. En su estancia se hallaba un prestigioso negocio de ramos generales.

En la actualidad sólo quedan vestigios de lo que el pueblo fue, debido a las reiteradas inundaciones, cuando emigró la mayoría de sus habitantes, quedando en la localidad menos de 40 permanentes. Hoy se pueden ver las ruinas de la mansión de los Sanz.

En la década del '40 funcionaban en el poblado negocios como panadería, herrería, carnicería, y varios de los denominados “boliches” (almacenes, bares). Recorriendo el lugar se pueden observar varias casas abandonadas y una minoría de ellas, pobladas. El único “boliche” en funcionamiento es el de David Villarruel, que se caracteriza por los antiguos surtidores. Además, se encuentran intactas las instalaciones del “Club Sportivo Villas Sanz”, y la Escuela N°4 “Fortín San Carlos”.

4.4.6 Villa Lynch Pueyrredón

Villa Lynch Pueyrredón es una localidad situada a 63 kilómetros de San Carlos de Bolívar en dirección suroeste. Su origen se remonta a fines del siglo XIX de la mano de Mariano Lynch Pueyrredón, uno de los primeros vecinos. A mediados del siglo XX funcionaba un almacén de ramos generales y una escuela, por lo que el lugar estaba poblado. Hoy ha quedado una hermosa capilla en medio del paisaje rural y una gran cantidad de historias que esperan ser contadas por los pocos pobladores que allí permanecen o a partir del devenir de ex pobladores y estudiosos del lugar.

4.4.7 Vallimanca

El paraje Vallimanca, que data de 1898, se encuentra a 16 kilómetros de San Carlos de Bolívar en dirección sur y debe su nombre al arroyo que atraviesa el partido. Surgió como la mayoría de los pueblos, de la mano del ferrocarril a comienzos del siglo XX, para comunicar el ramal de las estaciones Bolívar y Pringles.

En éste, se encuentra la estancia “Santa Catalina” que fue construida en el año 1889, ésta era una casona familiar en donde se dedicaban a la producción ovina. En sus instalaciones se celebró en 1928 el cincuentenario de la fundación de la ciudad de San Carlos de Bolívar. En sus inmediaciones se encuentra el “Fortín Reunión” componente de la línea de frontera a fines del siglo XIX.

En la actualidad la estancia ofrece alojamiento para 6 personas, con comidas típicas del campo, como son los asados vacunos, empanadas, locros, entre otros. Se suman actividades rurales como las cabalgatas, caminatas, paseos en carruajes, recorridos históricos por la zona, pesca en el Arroyo Vallimanca y demostraciones de actividades criollas.

4.4.8 Miramar

El paraje rural Miramar se localiza a 30 kilómetros de la ciudad de San Carlos de Bolívar. Debe su nombre a partir de la construcción de la pulpería, la cual fue denominada “Pulpería Mira-Mar” por la inspiración que su fundador, Don Mariano Urrutia tuvo al detener su mirada hacia la laguna que se hallaba frente al establecimiento, lo cual le hizo recordar al lugar de sus orígenes. Su edificación fue a finales del siglo XIX cuando Bolívar surge como pequeño punto en la geografía bonaerense, ubicada a cinco leguas de la ciudad cabecera.

La Pulpería fue escenario de galeras, posta (alistada para el recambio de caballos), historias y hasta casos policiales debido que se encontraba en el camino real que conectaba S.C. Bolívar con la ciudad vecina de Carlos Casares. Este era el clásico boliche gaucho con un surtidor de gasolina al frente, donde se bebía aguardiente, se podía jugar a las bochas, a la taba, al mus, correr carreras, improvisar una payada o un contrapunto y además era almacén de ramos generales. Es una de las pocas pulperías que todavía existen en el interior pampeano, al occidente del río Salado.

En la actualidad, la pulpería es propiedad de Juan Carlos Urrutia, bisnieto del fundador. La estructura del lugar se mantiene intacta y es un sitio excepcional que permite trasladarnos a tiempos pasados. Hoy en día, se realizan jornadas de día completo en donde se puede disfrutar de tablas de picadas, el típico asado criollo y juegos campestres. Esta pulpería fue reconocida por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como referencia histórica.

4.4.9 Mariano Unzué

Este pequeño pueblo, Mariano Unzué, se encuentra a tan 10 kilómetros de San Carlos de Bolívar y nace en 1898 alrededor de la estación ferroviaria. Su nombre se debe a Mariano Unzué quien fue dueño de las tierras sobre las cuáles se construyó la estación. El pueblo tiene una Unidad Sanitaria, una Escuela primaria y un Jardín de Infantes. En él, las antiguas viviendas reflejan una época de esplendor, convirtiéndose

en uno de los atractivos junto con la pintoresca Capilla y la Estación de trenes de estilo inglés.

Uno de los eventos culturales que se llevan a cabo todos los años en el mes de febrero son las jineteadas en el Club Social y Deportivo Unzué.

4.4.10 Paula

Paula surgió en 1911 al inaugurarse la estación ferroviaria del Ferrocarril del Sud, la cual trajo progreso, trabajo y comodidad; así a las familias comenzaron a instalarse en este nuevo núcleo poblacional. Su nombre se debe a Paula Florido, esposa de Juan Francisco Ibarra, propietario de las tierras.

Actualmente funciona una unidad sanitaria y una escuela primaria, con la posibilidad de continuar sus estudios secundarios en la Escuela N° 14 ubicada en el paraje La Vizcaína, en la localidad de Ibarra. Esta institución rural ha sido siempre el centro social del pueblo, en donde las familias se reunían para distintos eventos, ya sean culturales, deportivos, religiosos o recreativos. También se desarrollan diferentes talleres de formación profesional para adultos y jóvenes adolescentes, como talleres de sastrería, electricidad, música y telar.

4.4.11 Hale

Hale cuenta con apenas 200 habitantes, se ubica a 37 kilómetros de la ciudad de Bolívar, en el nordeste del Partido. Su fundación data de 1898 cuando se inauguró la estación ferroviaria. Samuel Hale fue quien donó las tierras para construir la estación y el pueblo.

Hoy cuenta con una Escuela primaria, Sala de Primeros Auxilios y una Delegación. También tiene una hermosa Capilla merecedora de ser visitada, además de sus calles de tierra escoltadas por frondosos árboles.

El evento principal del pueblo es la “Expo Hale” realizada en noviembre. En la misma se lleva a cabo la Exposición de Maquinaria Agrícola y una tradicional fiesta campera con pruebas a caballo, almuerzo criollo y espectáculos musicales.

4.5 Eventos culturales en el partido de Bolívar

Anualmente, en las diferentes localidades del partido de Bolívar se desarrollan acontecimientos programados con distintas actividades culturales que convocan a figuras del ámbito local, regional y nacional. Entre las más importantes podemos destacar:

- Festival de Canta Bolívar: Desde el año 1988 se celebra entre el 2 de marzo (aniversario de la fundación de Bolívar) y el 8 de marzo (aniversario de la Batalla de San Carlos) ya que estas constituyen las fechas fundamentales a partir de las cuales tuvo vida la ciudad. Este festival de música y danza, es realizado en el Parque Municipal de la ciudad de San Carlos de Bolívar, y constituye una amplia convocatoria que reúne durante varias noches a artesanos, escritores, artistas plásticos, bailarines y músicos. Este tiene como objetivo principal proyectar los valores locales y regionales que no tienen amplias posibilidades de mostrar su trabajo; revalorizar las manifestaciones artísticas en un marco de intercambio cultural; difundir el producto de los hacedores de la cultura local en los diversos géneros y estimular el

fortalecimiento de la conciencia de pueblo aferrado a sus raíces, recuperando la identidad bonaerense con clara visión de proyección de futuro.

- Maratón Internacional “Dino Hugo Tinelli”: Es una fiesta deportiva que se realiza en la ciudad de S.C. Bolívar cada año, en donde se recorren 10 kilómetros por las calles de la ciudad y congrega a más de 1000 participantes del país e incluso del exterior. Comenzó en 1999, por una propuesta realizada por el periodista y conductor bolivarense Marcelo Tinelli a las autoridades municipales. Fue denominada así en homenaje a su padre. Desde ese momento se fue trabajando hasta conseguir que se reunieran en Bolívar lo mejor del atletismo internacional, sumado a la presencia de los medios periodísticos más destacados a nivel nacional. Esta maratón ha permitido, a través de la empresa Ideas del Sur¹¹ y sus auspiciantes de nivel provincial y nacional, la creación de numerosos servicios y la compra de importante equipamiento para el Hospital Subzonal “Dr. Miguel L. Capredoni”.
- Fiesta de “La tradición”: Realizada entre el 10 y 13 de noviembre, en organizada por la Dirección de Cultura Municipal con la apoyadura de los centros tradicionalistas locales. Se incluyen desfiles, jineteadas, espectáculos de destreza criolla, danzas y actuaciones de artistas de canto folclórico, locales y de la zona.
- Exposición de la Sociedad Rural: Es una exposición de agricultura, ganadería, granja, industria y comercio realizada en septiembre, que atrae la atención de la comunidad entera que se vuelca al predio ruralista. Este evento ha servido para reflejar la realidad de un pueblo, su campo y su gente; se trata de una fiesta popular, destinada al reconocimiento y homenaje al hombre de trabajo. En el predio se realizan diferentes concursos ganaderos, domas, pialadas y demás demostraciones de destreza criolla, exposiciones de reproductores bovinos, ovinos, porcinos y de granja; muestra de maquinaria agrícola y automotores, exposiciones comerciales e industriales, espectáculos artísticos, desfiles de moda, elección de la reina, actividades para chicos, entre otras actividades.
- Festival de Cine Nacional “Leonardo Favio”: En el Festival se proyectan películas argentinas que se han destacado durante el último año. Además se desarrollan conferencias y charlas abiertas referidas al cine, a cargo de prestigiosos cineastas y actores del arte nacional.
- Minifestival “La placeada”: Se lleva a cabo desde 1995 en la localidad de Urdampilleta en febrero, en el cual se presentan diferentes artistas musicales de la localidad y de la zona.
- Fiesta del chorizo seco: Esta fiesta tradicional se realiza cada año en las localidades de Pirovano e Ibarra en los meses de agosto y septiembre, con cena y baile. Es estas, diferentes productores locales y regionales hacen muestra de sus producciones de chorizos secos.
- Fiesta del jamón crudo: Se lleva a cabo en las instalaciones de la Sociedad Rural de Bolívar, en el salón “El Fogón”. En este evento se realiza baile y

¹¹ Ideas del Sur es una productora de medios Argentina, que produce contenidos para televisión y radio, desde 1996. Su creador es el conductor y productor Marcelo Tinelli, oriundo de las ciudad de Bolívar.

cena, en la que distintos participantes ofrecerán sus embutidos aplicados en la comida. Al finalizar, un jurado evalúa a los concursantes y elige los ganadores.

- Celebración del día del amigo: Se lleva a cabo en la ciudad de Bolívar en el parque “Las Acollaradas”, en donde se reparten tortas fritas para compartir entre los vecinos que se acercan. Para la celebración se prepara una carpa en donde se instala una olla gigante para preparar las tortas que son entregadas por el intendente y otros funcionarios.
- Bolívar Rock: Festival musical de rock que se realiza en la ciudad cabecera del partido para festejar los días de la primavera y del estudiante en septiembre, en el cual se presentan diferentes bandas locales, regionales y nacionales.
- Fiesta del asado con cuero: Primera edición llevada a cabo en noviembre del 2015, organizada por el “Centro Tradicionalista Salinas Grandes” y la Municipalidad. Se propone un concurso en el que se evalúa al mejor asador, su vestimenta, la manipulación de la carne, el corte. Además, con el objetivo de resaltar las tradiciones, se lleva a cabo una peña folclórica con la presentación de grupos locales y regionales.

Figura N° 9: Eventos culturales del partido de Bolívar



Fuente: recopilación de fotos de los diferentes eventos (2015).

4.5 Primeros pasos en el turismo rural del Partido de Bolívar

Entre las propuestas turísticas, el turismo rural es una alternativa poco desarrollada, donde la escasa oferta efectiva está compuesta por estancias, de las cuales tres de las cincuenta y siete existentes son utilizadas para el turismo. Estas brindan al visitante sus extensiones campestres en ofertas que van desde el apacible turismo de estancias hasta la disposición a la rústica tarea rural, además de ofrecer la posibilidad de recreación. Tiene como objetivo comprender y valorar los trabajos de campo, la posibilidad de conocer cómo se vive, qué se hace y cómo se produce en una estancia pampeana. Además, se puede descansar en sus elegantes cascos, respirar la pureza del aire, disfrutar de una región que ofrece un espacio verde sin horizontes a través de cabalgatas, paseos en carros, caminatas, entre otras actividades.

Las estancias turísticas son:

- ✓ La estancia "Santa Catalina", ubicada a 28 kilómetros de la ciudad de S.C. Bolívar. Los dueños de la estancia reciben, guían y acompañan a los turistas y en la cual se pueden alojar hasta 6 personas.
- ✓ La estancia "San Juan" situada sobre la ruta 65, a 15 kilómetros de S.C. Bolívar, camino hacia 9 de Julio. A 2 kilómetros del monolito "Los Cuatro Vientos". Con una capacidad máxima de alojamiento para 12 personas.
- ✓ La estancia "Tres Marías" ubicada a 14 kilómetros de S.C. Bolívar. Los propietarios brindan atención personalizada a los huéspedes, cuenta con una capacidad de alojamiento para 6 personas.

Estas estancias no están articuladas ni planificadas en forma conjunto. Es decir, se destacan individualmente.

Capítulo 5: Recursos, patrimonios y potencialidades turísticas de la localidad rural de Hale.

5.1 Ubicación y características geográficas

La localidad rural de Hale es una comunidad rural, con un área de influencia relativa a 10 kilómetros y comunicado por ferrocarril y camino no pavimentado a 37 kilómetros de la ciudad de San Carlos de Bolívar, en el nordeste del partido. El área residencial y comercial del pueblo ocupa una extensión de 55 hectáreas, mientras que la superficie con uso rural aledaña supera las 8000 hectáreas. En esta última reside una proporción similar de habitantes que en el radio del pueblo rural.

La posición geográfica relativa contextualiza al pueblo como un lugar distante, semi-aislado y poco comunicado por medios de transportes, máxime al no existir caminos pavimentados y ser limitado su acceso en días de lluvia. En ocasiones, por el estado del camino deben recorrerse más de 37 kilómetros, ya que los habitantes de la comunidad tienen como alternativa accesos que los acercan hasta las rutas nacional 205 y provincial 65, pero que en los dos casos completan un itinerario superior a los 50 kilómetros respecto a la ciudad cabecera y principal centro urbano de afluencia (ver anexo N° 2).

El pueblo tiene un trazado similar a la estructura de buena parte de los demás pueblos de la región, donde la columna vertebral la constituyen las vías del ferrocarril, a partir de las cuales se distribuyen las 30 manzanas de un solo lado, que componen el casco urbano del pueblo, todas ellas con calles de tierra. La fisonomía resulta relativamente homogénea, ya que no hay en ella construcciones contrastantes, llamativas u ostentosas, sino que prevalecen las casas bajas y de aspecto sencillo.

Figura N° 10: Plano de la localidad rural de Hale.



Fuente: Imagen satelital de google maps (2016).

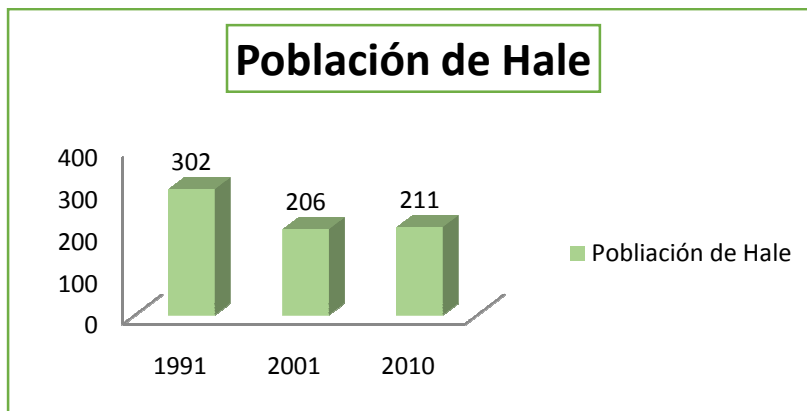
Sobre la avenida principal que es la calle Rivadavia en frente a la estación, se distribuyen las principales instituciones como el club, el destacamento policial, la escuela y el jardín, además de la plaza de la salud y diferentes comercios.

5.2 Tendencias demográficas

La comunidad rural de Hale cuenta con aproximadamente 500 habitantes, de los cuales 220 se registran en el pueblo y el resto en la zona rural de influencia. Esta cantidad fue disminuyendo censo a censo, pasando de 302 habitantes en el censo de 1991 a 211 habitantes en 2010.

El proceso de despoblamiento rural de Hale deviene de los cambios a partir de la década del '70, donde los principales factores fueron el deterioro de las condiciones socioeconómicas del mundo rural; la tecnificación de la producción agrícola; la retracción de la ganadería y las mayores ofertas de trabajo. Todo esto, contribuyó al éxodo hacia las ciudades cercanas provocando un constante éxodo de familias jóvenes y adolescentes, que recurrían a la ciudad en busca de mayores oportunidades de empleo y la posibilidad de terminar sus estudios universitarios. Este proceso tuvo como consecuencia el desarraigo y cambios en la idiosincrasia, además del envejecimiento de la población de Hale.

Grafico N°1: Estimación de la población rural de Hale entre 1991 y 2010.



Fuente: INDEC (2010).

5.3 Proceso de conformación del pueblo rural de Hale

5.3.1 Dominio de las tierras

Las tierras de Hale, tuvieron dos orígenes. Por un lado el pueblo y una fracción de la estación pertenecían a las tierras de Pedro Simonetti, mientras que la otra parte de la estación pertenecía a Samuel B. Hale¹².

En 1872 S. Hale compra las tierras que constaban de 8099 hectáreas, localizadas en el exterior de la línea de frontera el Partido de Tapalqué. Al fallecer en el año 1890, su hija Isabel Hale de Pearson, hereda las tierras de manera oficial y conjuntamente con

¹²Samuel Hale Pearson era el nieto de S. Hale nacido en 1867. En 1890 ingresa en la sociedad Samuel B. Hale y Cía. Fue miembro del directorio de varias empresas ferroviarias. Tuvo tierras de su abuelo en Colón y después de la sociedad, donde se estableció un pueblo alrededor de la estación con el nombre de Pearson, en el año 1918.

su esposo Juan Pearson y con los socios San Ford y Manuel Cruz Reguera de la Asociación Samuel B. Hale y Cía.

En octubre de 1891 las tierras fueron vendidas a Cruz Reguera. No obstante, en 1896 se hace una retroventa de 3 leguas a favor de Samuel Hale Pearson, hijo de Isabel y Juan Pearson. Pero en 1932 termina vendiendo una fracción del campo a los hermanos Balcells, quienes comienzan a dividir la propiedad en 6 manzanas hasta que en 1954, amplían el fraccionamiento a 12 manzanas.

Las tierras de Simonetti compradas en 1881 fueron sucedidas entre sus herederos en el año 1909 tras su fallecimiento, correspondiéndole parte del terreno donde se halla actualmente la estación de ferrocarril. Estos realizan un plano de 20 manzanas incluyendo las edificaciones existentes y para respetarlas algunas manzanas quedaron con una superficie mayor a una hectárea. El mismo no fue aprobado por la sucesión; y por muchos años, el pueblo siguió creciendo de manera normal, en cuanto a radicación de habitantes y construcción de nuevas casas. Para el 1909 ya existía una población alrededor de la estación de Hale, con cerca de 15 edificaciones entre ellas una escuela, careciendo del trazado respectivo.

5.3.2 Proyecto con la ubicación de las estaciones de ferrocarril

En el año 1895 se firma el contrato para la prolongación de la Línea Lobos- 25 de Mayo y de ésta a Bolívar, a cargo de la empresa Ferrocarril Sud de Buenos Aires. Dicha compañía por intermedio del Departamento de Vías y Obras, realiza en 1897 el proyecto con la ubicación de las estaciones, donde una de ellas fue ubicada en el kilómetro 296 una con el nombre de Hale en homenaje a Samuel B. Hale.

En 1898 se autoriza a la empresa de Ferrocarril del Sur a inaugurar el servicio público de línea de 25 de Mayo a Bolívar.

5.3.3 Escuela N° 15

La Escuela N°15 empezó sus clases en abril de 1909, con un total de 25 alumnos, 20 en primer grado y 5 en segundo. A mitad de año, este número había aumentado a 50 alumnos. La franja horaria era de 11 a 15 horas.

El edificio escolar estaba ubicado en tierras de la sucesión de Simonetti. Era de ladrillo y barro, con un salón de 40 m², 34 bancos y un patio de 240 m², con una huerta y agua de pozo.

5.3.4 Fecha de fundación

La localidad de Hale, no tuvo un trazado oficial aprobado, ni tampoco hubo un primer remate de lotes que indicara el inicio de la población. Pero se puede aseverar que a partir de la inauguración del servicio público del ramal 25 de Mayo a Bolívar del Ferrocarril del Sur, que ocurrió el 31 de julio de 1898, comienza lentamente a poblarse con algunas casas de comercio frente a la estación sobre las tierras de Simonetti.

A comienzos de 1909, los habitantes que había en el pueblo, solicitaron a la Dirección General de Escuelas, la instalación de un establecimiento escolar, hecho que ocurrió el 19 de abril del mismo año.

5.4 La decadencia y el camino a la renovación

Gracias al ferrocarril se viven años de esplendor y progreso. Pero la resplandeciente producción agropecuaria crecería y prosperaría solo hasta la década del `60, momento a partir del cual comenzará a producirse una larga agonía que pondría fin a la expansión del pueblo e iniciaría su despoblamiento demográfico.

Además de los cambios que se dieron en el país, los cuales afectaron a las comunidades rurales, como es el caso de la mecanización del agro y la implementación del monocultivo, que redujeron la mano de obra y provocaron la emigración a otros lugares. En Hale se produjeron cambios particulares.

En función de las entrevistas, se pudo observar diferentes aspectos que generaron el despoblamiento de Hale:

1. El flagelo de inundaciones, entre 1984 y 2001, debido a que es una región de lluvias abundantes y ante una gran cantidad de caída de agua, el pueblo queda vulnerable. Esta situación se ve agravada por la falta de obras de desagüe fluvial en el pueblo.
2. La incorporación de innovaciones tecnológicas que disminuyeron el trabajo extensible a la comunidad.
3. La falta de posibilidades de empleo, especialmente de la gente joven, ya que encontraban mayores ofertas en las ciudades y una mayor asistencia estatal.
4. La falta de nivel universitario, lo que ocasiona que los jóvenes deban trasladarse a las localidades cercanas para terminar sus estudios, con lo cual genera problemas en el futuro de la población.

Ante este panorama, los pobladores comienzan a partir en búsqueda de nuevos horizontes. Así se inicia el decrecimiento demográfico de la comunidad. Muchos se mudan a la ciudad de San Carlos de Bolívar o a otros centros urbanos cercanos, dejando a Hale en el silencio del abandono (ver anexo N° 3).

En los últimos 4 años la comunidad de Hale ha realizado diferentes actividades para poner en valor los recursos autóctonos y patrimonios del pueblo que pueden ser considerados como oportunidades para generar una fuente de empleo genuino y local, con el objetivo de que en los próximos cuatro años se puedan llevar a cabo actividades de turismo rural. Son de destacar, no solo sus valores ambientales, arquitectónicos y paisajísticos, sino también y sobre todo, la conservación de la identidad, a través de los hábitos, costumbres y modos de vida de sus habitantes.

En la entrevista realizada a Hernán Urrutia, a cargo de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Bolívar, ex delegado de Hale, se pudo notar el compromiso que tuvo con su localidad para mejorarla y sacarla de la situación de olvido en la que estuvo durante más de quince años. Él, ya no es delegado del pueblo, pero lo puso en valor y

dejó su equipo armado para mantener todos los cambios impulsados desde su gestión (ver anexo N°4).

Los primeros antecedentes de festividades propias o atractivos oficiales, comenzaron a darse en el año 2014, en donde la comunidad y la comisión de vecinos “Somos Hale” organizó el evento de la Expo Hale, para conmemorar sus 114° años, en el predio recuperado del ferrocarril, con el objetivo de brindar una oferta variada al público.

Figura N° 11: Evento de la Expo Hale (2015).



Fuente: elaboración propia (2016).

Poco a poco el pueblo fue recuperándose, después de varias décadas de carencia, se convirtió en un lugar especial donde se conjugan la fortaleza y la hospitalidad de su gente con lo apacible del campo, su arquitectura y el acervo cultural de un pueblo de campo.

5.5 Actividad económica

La comunidad rural de Hale tiene características propias de la Llanura pampeana, con tierras fértiles y pasturas ideales para la ganadería. Además, conserva características comunes a pueblos rurales del interior pampeano, pero también posee aristas particulares a su posición relativa, en particular a un desarrollo agropecuario que

desde hace tres décadas no es correlativo al desarrollo local del lugar, y por ende, deben repensarse un plan económico especial para el caso.

Hale está rodeada de pequeños, medianos y algunos establecimientos o estancias importantes dedicadas a la explotación agrícola-ganadera, donde está proliferando en estos últimos 10 años también la actividad lechera.

Los comercios que se pueden encontrar son variados, cuenta con un almacén-bar, ubicado en el centro de Hale frente a la estación de ferrocarril, donde algunos lugareños suelen reunirse a mirar televisión y a jugar a las cartas, pool y metegol. Además, el pueblo posee una suerte de compra-venta de antigüedades y artefactos, donde su dueño los repara y los pone en valor; despensas y negocios ubicados en las calles principales, una carnicería, panadería y ferretería, entre los principales.

El turismo rural, si bien no es una solución o forma de sustituir el pasado que se añora, puede contribuir en la faz económica, además de revitalizar los valores culturales locales.

5.6 Producto turístico de Hale

En esta sección se efectuará un diagnóstico del producto turístico de la zona de Hale. El objetivo no es realizar un inventario exhaustivo, sino seleccionar aquellos recursos susceptibles de aprovechamiento turístico y de mayor relevancia que pueden ser materia de una actividad turística planificada a largo plazo (Ver anexo N° 6).

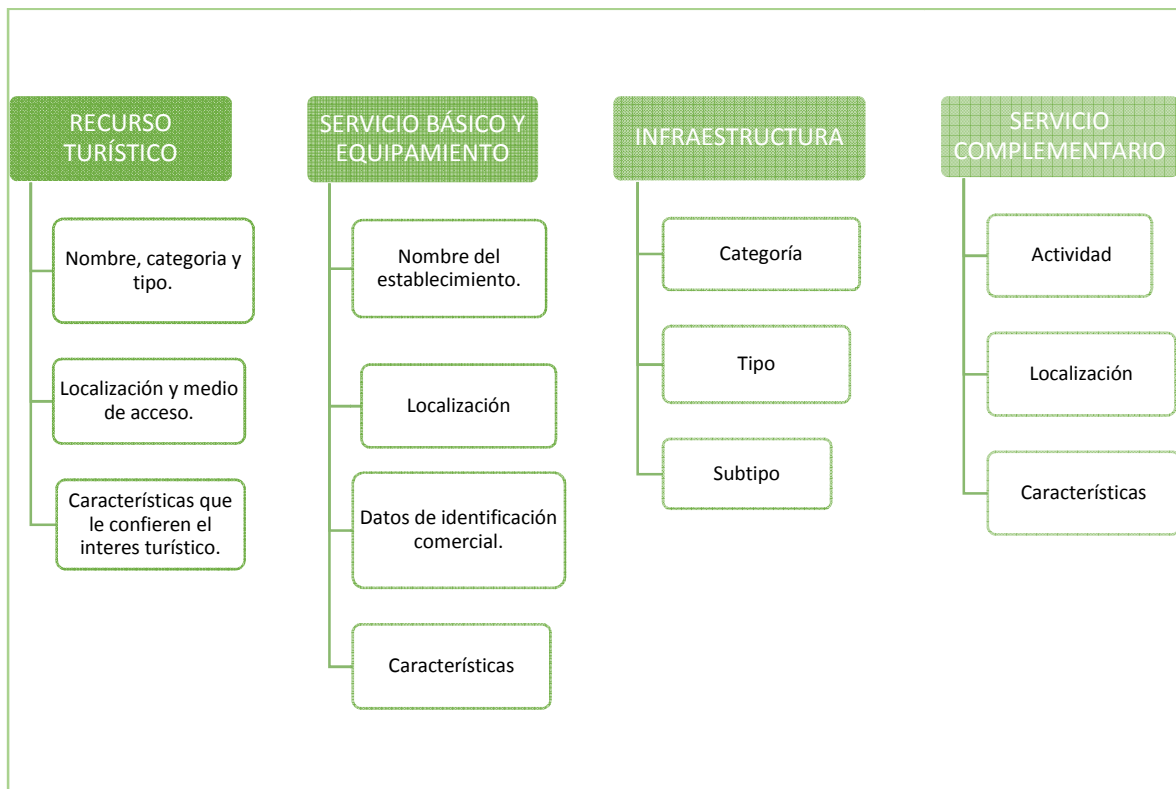
Para su análisis se utilizó la información obtenida en las salidas de campo. En dicho estudio, se analizarán los componentes:

1. Recursos turísticos.
2. Servicios básicos y equipamiento.
3. Infraestructura.
4. Servicios complementarios.

A fin de recabar información relevante, se elaboró un inventario con las características fundamentales de cada componente del producto. Se utilizó el modelo de fichas mencionados en los textos de Cárdenas Tabares (2006).

El registro de la información se realizó mediante fichas, en las cuales se tuvo en cuenta:

Figura N° 12: Inventario del producto turístico



5.6.1 Análisis de los recursos turísticos

La localidad de Hale, al estar ubicada en la llanura pampeana, cuenta con características fisiográficas que ofrecen una amplia gama de paisajes y ambientes con potencial para la práctica de turismo de naturaleza. Estas características atraen al público familiar, donde es posible disfrutar del aire libre y de los lugares de recreación, lejos de edificios y sobre todo de los ruidos de la gran ciudad. Además de los recursos culturales y algunos acontecimientos programados que producen gran cantidad de visitas.

Para argumentar esta afirmación se realizó un inventario de los recursos turísticos del lugar, para el cual se tuvieron en cuenta las entrevistas y el análisis FODA. Como resultado se puede constatar que la localidad tiene una serie de recursos viables de ser puestos en valor y explotados con fines relacionados a la actividad, pero siendo consciente de las limitaciones existentes.

Dentro de las actividades económicas existen recursos que pueden integrarse a la recreación, como son el aprovechamiento de la agricultura y la ganadería. Dadas las características de la zona rural y siendo su base económica las actividades agroganaderas, se presta para la prácticas recreativas en el ámbito rural. Además de otras actividades no tradicionales como la caza o la pesca, en una serie de lagunas, arroyos y campos donde se practican.

Su recorrido conmemora la antigua fisonomía y su idiosincrasia, así como muchas otras de nuestro país, con el pasaje del tren y la fundación del pueblo alrededor de la estación ferroviaria. La localidad alberga muestras históricas y culturales, así como la realización de acontecimientos programados que pueden aplicarse a la recreación del

pueblo. Su historia se relaciona con las personalidades que se encuentran conmemoradas a cada paso en el nombre de sus edificios, monumentos y esculturas.

El clima de Hale no impide el desarrollo de actividades al aire libre, dado que las temperaturas de invierno no son muy elevadas, y el calor del verano no son de demasiada intensidad como para impedir o dificultar el desarrollo de la actividad. A la vez que las lluvias se registran por períodos breves. Ello hace factible las prácticas durante todo el año, buscando evitar la concurrencia esporádica.

Si se considera el re impulso del pueblo, se puede decir que las actividades turísticas van a ir en aumento progresivo, debido al mayor interés por parte de la comunidad en los diferentes programas y a la proyección de otros eventos con mayor continuidad, como por ejemplo obras de teatro, exposiciones, deportivos, entre otros.

La principal falencia de los eventos programados que se llevan a cabo en Hale es la falta de promoción, lo que impide llegar a los potenciales consumidores. Otro punto a resolver se refiere a la elaboración de un calendario de eventos, de modo que cuente con una fecha preestablecida de antemano para cada espectáculo, de esta manera se podrá lograr una equilibrada distribución de las actividades a lo largo del año.

Se cuenta con un número significativo de eventos, muchos de poca atracción, pero factible de incrementarse mediante la incorporación de elementos adicionales y complementación de otros eventos. En algunos casos puede darse la agrupación de varios, en función de características en común, como la integración de encuentro con payadores, con la fiesta de la tradición y alguna peña folklórica.

5.6.2 Análisis de los servicios básicos y equipamiento

La calidad en la prestación de los servicios de equipamientos e instalaciones es importante, en sentido que condiciona el disfrute por parte de los turistas en su estancia en Hale. Todos en su conjunto, deben conformar la oferta de calidad.

La infraestructura básica, que sirve de apoyo a la actividad turística recreacional, presenta un mercado escaso. Hale no cuenta con servicios de alojamiento lo que impide la pernoctación del visitante. Sus condiciones son suficientes para la implementación inicial de actividades recreacionales, dado que las mismas no implican pernoctación y su estancia es breve, con un nivel bajo de instalaciones de apoyo.

En la actualidad se están realizando acuerdos con algunas de las estancias del pueblo para que puedan brindar este tipo de servicio.

En cuanto a los servicios de restauración, cuenta con una casa llamada La Vieja Herrería, la cual ofrece un servicio de comida casera, para todos aquellos visitantes o pobladores que buscan disfrutar de una comida criolla. Entre sus principales platos se encuentran los asados, empanadas, busecas, entre otros. Además se pueden observar diferentes bares o almacenes, que son utilizados por la comunidad como lugares de encuentro, en donde se puede jugar a las cartas o al pool.

5.6.3 Análisis de la infraestructura

Analizando la infraestructura, se destaca la falta de señalización en su recorrido. También se determina que los accesos a la localidad de Hale se encuentran en muy buen estado, así como también las calles principales que rodean la estación. Pero el resto de las calles no se encuentra en las mismas condiciones ya que no tienen una manutención notable.

En cuanto a los servicios se destaca la falta de redes cloacales y de agua corriente. Las obras de las plantas potabilizadora y de abatimiento de arsénico todavía no han sido terminadas en su totalidad. La luz eléctrica y el alumbrado público están a cargo de la Cooperativa Eléctrica de Bolívar. Además, cuenta con un Corralón Municipal el cual está encargado del mantenimiento del pueblo, desde el corte del pasto y las plantas, hasta la recolección de residuos que se recogen todos los días durante la mañana.

La Delegación Municipal cumple diversas funciones, además de la recaudación de impuestos o tasas, expendio de remisiones, guías de traslado y comercialización de hacienda, también es responsable de la entrega de órdenes de distintas mutuales, del correo y del cuidado y reparación de la red vial.

Cabe destacar que la estación de servicio no se encuentra en funcionamiento.

El servicio telefónico es prestado por Telefónica Argentina. Un proyecto al próximo año es llevar internet y WIFI gratis a toda la localidad.

El sistema de salud está compuesto por el Centro de Atención Primaria “Carmelo Salonia” con consultorios médicos y odontológicos, donde el personal médico concurre cada una semana. En el CAP se encuentra la farmacia con medicamentos limitados. Además Hale posee una Enfermería Municipal con una Guardia Médica las 24 horas.

El sistema educativo se efectúa en un establecimiento público, con nivel preescolar, primario y secundario. Dentro del área municipal se encuentra el área de arte y cultura, cuyo objetivo es estimular y promover el quehacer artístico y cultural, que contribuye a lograr su identidad. Además se promueven iniciativas agrícola-ganaderas, a través de las cuales se efectivizan diferentes talleres.

Hale cuenta con un apartado en la página oficial de San Carlos de Bolívar¹³, con datos sobre la localidad. Se presenta como un aspecto positivo que permite darse a conocer y llegar a potenciales visitantes. No obstante, la misma presenta falencias en la distribución y organización de datos, además de carecer de información.

5.6.4 Análisis de los servicios complementarios

Distribuidos por las diferentes calles de la localidad, se pueden distinguir varios sitios recreativos y deportivos, los cuales se poseen un estado de conservación adecuado y son una opción interesante para el disfrute de las familias donde es factible llevar a cabo diferentes actividades. Estos están ubicados al aire libre, son un lugar de encuentro entre los jóvenes para realizar diferentes actividades y además se llevan a cabo programas musicales, sociales, culturales y deportivos.

¹³ <http://www.bolivar.gob.ar/la-ciudad-detalle/5/hale/>

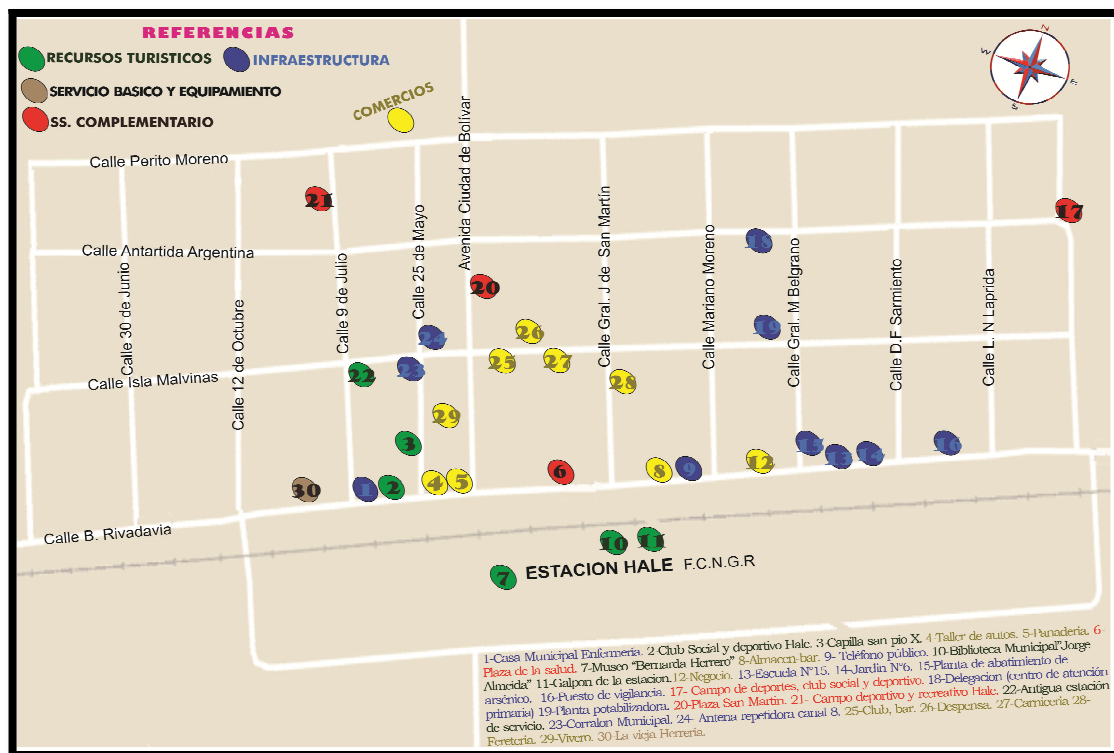
En cuanto a la producción rural, se encuentran las chacras y estancias, de carácter privado factible de formar parte de las actividades recreativas y mini turísticas, mediante un circuito productivo que las englobe. En estos se puede dar la participación activa de los visitantes, además de observar las distintas etapas de producción, y hasta participar en la elaboración del producto.

Las estancias, chacras y tambos son los establecimientos productivos rurales que mejores condiciones presentan para el desarrollo de la actividad turística. Son recursos que cuentan con espacios amplios y con infraestructura para su realización, si bien requieren de ciertas adaptaciones, dado que hasta el momento no se llevaron a cabo actividades de este tipo. Además de la necesario complementación con los municipios vecinos para la utilización de las plazas de alojamiento principales, o el acuerdo con las estancias para poder alojar a un número limitado de visitantes en cada una.

5.7 Conclusión de producto turístico de Hale

Gracias a las autoridades de las distintas épocas y el valioso aporte de los vecinos, se puede decir que Hale dispone de la totalidad de sus servicios esenciales, es decir, médico, odontólogo, bioquímica, sala de primeros auxilios, ambulancia, un limitado stock de medicamentos en su farmacia, jardín de infantes, escuela primaria y secundaria. Además posee un puesto de vigilancia con 2 efectivos policiales y previste de un móvil equipado.

Figura N° 13: Plano de localización del producto turístico de Hale.



Fuente: Elaboración propia (2016).

En el año 2014 se crea la comisión de vecinos “Somos Hale”, la cual en agosto del 2016 recibe su personería jurídica. Su finalidad es devolver la vida que el pueblo había tenido. Se encarga del cuidado edilicio y ambiental. Además, brinda el incentivo necesario para el desarrollo de nuevas actividades y el mejoramiento del pueblo a nivel de infraestructura y de equipamiento.

Gracias a esto y al esfuerzo de su gente, Hale mantiene intacto no solo sus valores ambientales, arquitectónicos y paisajísticos, sino que también busca mantener su identidad, a través de los hábitos, costumbres y modos de vida de sus habitantes. Muchas familias que han nacido y vivido la mayor parte de su vida en esta zona rural, conservan sus costumbres gauchescas de otras épocas, sobre todo los de edad avanzada. Lo que hace de Hale, un sitio particular, donde los habitantes se conocen entre sí y llevan a cabo una vida mucho más apacible y alejadas del ritmo de Bolívar, la ciudad más cercana. Todo esto constituye el principal atractivo de este particular lugar.

Entre los patrimonios arquitectónicos que el pueblo logró conservar debemos mencionar la Vieja Estación de Trenes, los Galpones y la Capilla, que permiten revivir historias del pasado y sentir que todo está intacto. El Club Social y Deportivo se encuentra equipado para todo tipo de tareas y eventos sociales, al que recurren todas las instituciones cuando realizan festivales para recaudar fondos. En lo referente a la parte edilicia de las instituciones mencionadas, se puede decir que se hallan en muy buen estado de conservación, salvo pequeñas falencias.

El creciente interés por el medio natural, el ámbito campestre, el silencio, la conexión con las raíces, la posibilidad de revivir el pasado, constituyen una gran oportunidad de crecimiento para la localidad. El paisaje es especial, el silencio y la tranquilidad del campo, junto con una arquitectura singular, promueven el descanso y el disfrute de una belleza natural, rodeada de espacios verdes, arboles y aire puro.

Hay personas que buscan una vía de escape, algo distinto y la saturación de los destinos tradicionales ayudan al conocimiento de los pueblos, donde la tranquilidad y el relax son el punto de atracción.

Para que la actividad turística sea llevada a cabo de manera satisfactoria en la localidad, se deben ofrecer los servicios y las infraestructuras necesarias. Debido a que Hale carece de alojamiento para turistas, lo posiciona como un destino de día solamente.

Capítulo 6: Propuestas sostenibles para impulsar el desarrollo turístico local

6.1 Análisis FODA de Hale

Se llevó a cabo un análisis FODA, con el objetivo de detallar las características del lugar y la idiosincrasia de la comunidad rural, el producto turístico ofrecido (fortalezas y debilidades), así como las del entorno de mercado en que se va a desarrollar la actividad (oportunidades y amenazas).

FORTALEZAS

1. **Situación geográfica:** Hale está situada estratégicamente ya que está próxima, tanto a nivel de trenes como de carreteras con la localidad de Bolívar, convirtiéndolo en una ventaja competitiva. Pero al mismo tiempo mantiene su espíritu rural, que lo caracteriza como un lugar idílico para tener una residencia porque está cerca de todo pero al mismo tiempo lejos.
2. **Mayor seguridad que los grandes centros urbanos:** Brinda en la actualidad la seguridad y la tranquilidad que solo puede dar un pueblo apacible del interior, quizás por ser un lugar de pocos habitantes, sumado al entorno rural donde se encuentra ubicado.
3. **Producto turístico no estacional:** Como propuesta de turismo rural, se puede desarrollar todo el año y cada época tiene su atractivo particular.
4. **Entorno que promueve el descanso:** Es ideal para el descanso y la tranquilidad de los turistas, ya que se encuentra rodeado de árboles, aire puro y lejos de la contaminación acústica y visual.
5. **Disponibilidad de recursos:** Gran variedad de recursos naturales y culturales y patrimoniales susceptibles de ser puestos en valor y explotados con fines turísticos recreativos, aislados o integrados en productos mayores.

DEBILIDADES

1. **Limitada participación:** Limitada colaboración por parte de la comunidad en los diferentes eventos.
2. **Falta de integración de los recursos** existentes y entre los eventos desarrollados, presentándose desarticulados o desconectados.
3. **Esfuerzos de promoción ineficiente:** La información turística es mínima, teniendo en cuenta solo como fuerte promoción el boca a boca y la información brindada por internet.
4. **Escasa diversificación de actividades:** La oferta muchas veces se limita a actividades recreativas y deportivas, dejando de lado un mayor desarrollo de actividades culturales.
5. **Capacidad limitada de equipamiento.**

6. **Dificultad en la accesibilidad terrestre y ferroviaria:** falta de señalización en accesos. Además de imposibilidad de acceso si llueve.
7. **Falta de planificación turística y de promoción.** Ausencia de puntos de información.
8. **Falta de puesta en valor y conservación de algunos atractivos.**

OPORTUNIDADES

1. **Conservación original del patrimonio cultural en los sitios históricos y relevantes para la historia autóctona:** En la actualidad, las personas que viven en las zonas urbanas, buscan conocer más sobre las costumbres de campo, ya que por vivir en las grandes ciudades se han visto privadas de su conocimiento.
2. **Creciente interés por el medio natural:** Tendencia por parte de los turistas a la elección de medios naturales, por lo que convierte al turismo rural en una oportunidad de negocio.
3. **Saturación de destinos tradicionales:** Se busca realizar un turismo activo, en destinos distintos a los tradicionales y conocidos de sol y playa.
4. Potencialidad de la región como sede de eventos culturales, deportivos, etc.
5. Manejo y conservación del medio ambiente.
6. Posibilidad de Implementación del circuito ferroviario incluyendo a la región en su programa de visitas, induciendo a la reactivación del tren.
7. Turismo rural respetuoso y responsable con el medio ambiente protegiendo la cultura y siendo innovador, tratando de diferenciarse de otras localidades.
8. Marcada voluntad de cambio y necesidad social de conformar participación complementada con la participación del gobierno municipal como gestor del desarrollo local.

AMENAZAS

1. **Aumento de la contaminación ambiental:** El medio rural no es ajeno al deterioro del medio ambiente y la falta de conciencia con respecto al mismo, es por eso que si turismo rural no es sustentable, el negocio corre peligro de perder su bien máspreciado: el medio natural.
2. Inseguridad generada por el flujo de pasajeros del tren.
3. **Cultura ciudadana débil:** Tanto en la toma de decisiones como en la continuidad de los procesos.
4. **Falta de nivel universitario:** Ante la ausencia del nivel, las personas deben trasladarse a las localidades cercanas para terminar los estudios. Ello genera problemas en la población estable y el futuro. Cabe aclarar que mayormente este tipo de población suele volver los fines de semana y los días festivos al pueblo para descansar.
5. **Migración campo-ciudad** por falta de oportunidades, especialmente de la gente joven.

6.1 Propuestas para impulsar la actividad turística en Hale

En base al presenta trabajo de investigación podemos concluir que la localidad cuenta con una serie de fortalezas con gran potencial de desarrollo turístico para convertirse en un centro de excursión. Pero a pesar de ello, sus debilidades constituyen un limitante que condiciona inevitablemente la influencia de visitantes al destino.

Tras evaluar toda la información obtenida, se considera necesario exponer una serie de recomendaciones que permiten impulsar la actividad turística rural en Hale de una manera sostenible.

1. Se considera importante que tanto las autoridades como la población local promuevan una planificación integral de turismo de manera sustentable, donde se promueva el respeto y la conservación del medio ambiente en los visitantes.
2. Completar las indicaciones viales mediante carteles. La misma debería iniciarse en las rutas de acceso extendiéndose a lo largo del trayecto hasta arribar al destino.
3. Construir el equipamiento y las instalaciones necesarias para que se pueda llevar a cabo la actividad turística. Con la implementación de alojamientos y restauración.
4. Mejorar la oferta de actividades recreativas, debido a que son un factor clave para la elección del lugar. Creando una oferta más abocada a las actividades culturales ya que son las actividades que mayores falencias tienen.
5. Establecer circuitos para que los visitantes puedan conocer los atractivos y las historias de Hale, la importancia en el desarrollo del pueblo, incluyendo anécdotas de los pobladores del lugar.
6. Desarrollar ferias de artesanos, convocando nuevos trabajadores, para incrementar la diversidad de productos.
7. Instruir a los habitantes de Hale para que establezcan contacto directo con los visitantes, a fin de maximizar todos los medios de satisfacción del consumidor.
8. Mantener y preservar la autenticidad del paisaje, cuidando el medio ambiente y el patrimonio.
9. Realizar acciones de promoción y difusión, por ejemplo de participación en ferias turísticas en donde se den a conocer las características principales del lugar, como las que se están llevando a cabo a través del Programa Pueblos Turísticos de manera integrada con las localidades.
10. Posibilidad de establecer un servicio de transporte público adecuado a la demanda en las diversas localidades turísticas.
11. Proponer acciones comunitarias participativas, que promuevan la identidad y generen conciencia en la población sobre la importancia de planificar responsablemente el destino.

Propuesta de turismo rural sostenible para contribuir con el desarrollo de Hale

De acuerdo con el estudio realizado en Hale y en función del futuro deseable para la localidad, se presenta una propuesta factible de ser implementada y que respeta sus principales características.

Hale cuenta con la adecuación para la implementación del desarrollo turístico. Por estos motivos y como alternativa de desarrollo, se plantea un Encuentro Cultural Comunitario, con base a las condiciones dadas, que no requieren alojamiento, dado que el visitante, en la actualidad, no tiene las comodidades necesarias para pernoctar.

La propuesta se presenta en función de las características locales, y se centran en las estrategias definidas, sumando productos potenciales referidos a las actividades de recreación, producción y ámbito rural.

PROYECTO: Encuentro Cultural Comunitario

DESCRIPCIÓN:

La propuesta consiste en el disfrute de un día de campo en la localidad rural de Hale, donde el visitante podrá conocer sobre la vida en el campo, las costumbres y las tradiciones. Además de recorrer los rincones del pueblo en carruaje, bicicleta o a caballo.

Al mediodía podrán deleitarse con un almuerzo criollo y continuar más tarde con su jornada recreativa, con la posibilidad de practicar deportes o diferentes juegos típicos de la época de antaño de Hale.

Antes de regresar, los visitantes degustarán una merienda de campo, con productos típicos como mermeladas caseras, galleta de campo, mate cebado en fogón con pava antigua, y recitado de historias por los lugareños. Tendrán la posibilidad de comprar algún recuerdo de la feria de artesanos, donde se venden productos locales.

FUNDAMENTACIÓN:

Hale cuenta con amplios espacios donde se pueden realizar actividades que hacen a la vida al aire libre, en contacto con la naturaleza. A ello se suman las características propias de la comunidad local, con su cultura y su tradición. Además de las festividades y los acontecimientos programados.

El proyecto se centra en la promoción de las actividades que más se relacionan con las características del lugar y con los recursos. Está orientado a aumentar las posibilidades de empleo a través de un mejoramiento en las condiciones de vida de la comunidad, revalorizar el patrimonio natural y cultural de Hale, mejorar la infraestructura y el equipamiento, diversificando la actividad económica para generar un ingreso suplementario y una distribución equitativa de los beneficios.

OBJETIVOS:

1. Revalorizar el patrimonio natural y cultural de Hale.
2. Diversificar la actividad económica aumentando la posibilidad de empleo.
3. Mejorar la infraestructura y el equipamiento necesario para llevar a cabo la actividad turística.

DESTINATARIO:

Este proyecto va dirigido a todas aquellas personas que desean disfrutar de un día apacible de campo, que gusten de revalorizar las costumbres gauchescas y la idiosincrasia de los pequeños pueblos del interior.

LOCALIZACIÓN:

Comunidad rural de Hale.

CENTRO DE INTERÉS:

Los lugares tomados en cuenta, no poseen muchas opciones recreativas por sí solos, pero son factibles de ser revalorizados y complementados con actividades culturales, para el surgimiento de opciones de recreación más atractivas. Estas pueden ser de carácter deportivo, expresiones artísticas, charlas, excursiones, o actividades propias del medio rural, como los paseos a caballo o carruaje, la elaboración de productos alimenticios, entre otros. Estos son:

❖ Espacios naturales:

1. Vivero Municipal.
2. Plazas y parques.
3. Campo de deportes.
4. El campo.

❖ Espacios culturales:

1. Estación del ferrocarril.
2. Galpones de la estación.
3. Museo Bernarda Herrero.
4. Capilla San Pio X.

❖ Lugar de encuentro y expresión:

1. Club Social y Deportivo Hale.

❖ Centros productivos:

1. Granja.

ACTIVIDADES:

1. Caminatas, cabalgatas y paseo en carruajes.
2. Visita a la granja y demostración del trabajo de campo.
3. Visita a los espacios culturales para conocer su historia y el potencial del pueblo.
4. Zafarrancho ranchero (enseñanza de danzas gauchescas y vestimenta).
5. Lección paseo (historia y costumbres de nuestros pagos, importancia del turismo rural comunitario para el desarrollo local).
6. Actividades recreativas (deportes, juegos de mesa).

CALENDARIO:

Domingos de 8 a 20 horas.

CONCURRENTE:

Grupos hasta 30 personas.

COSTO:

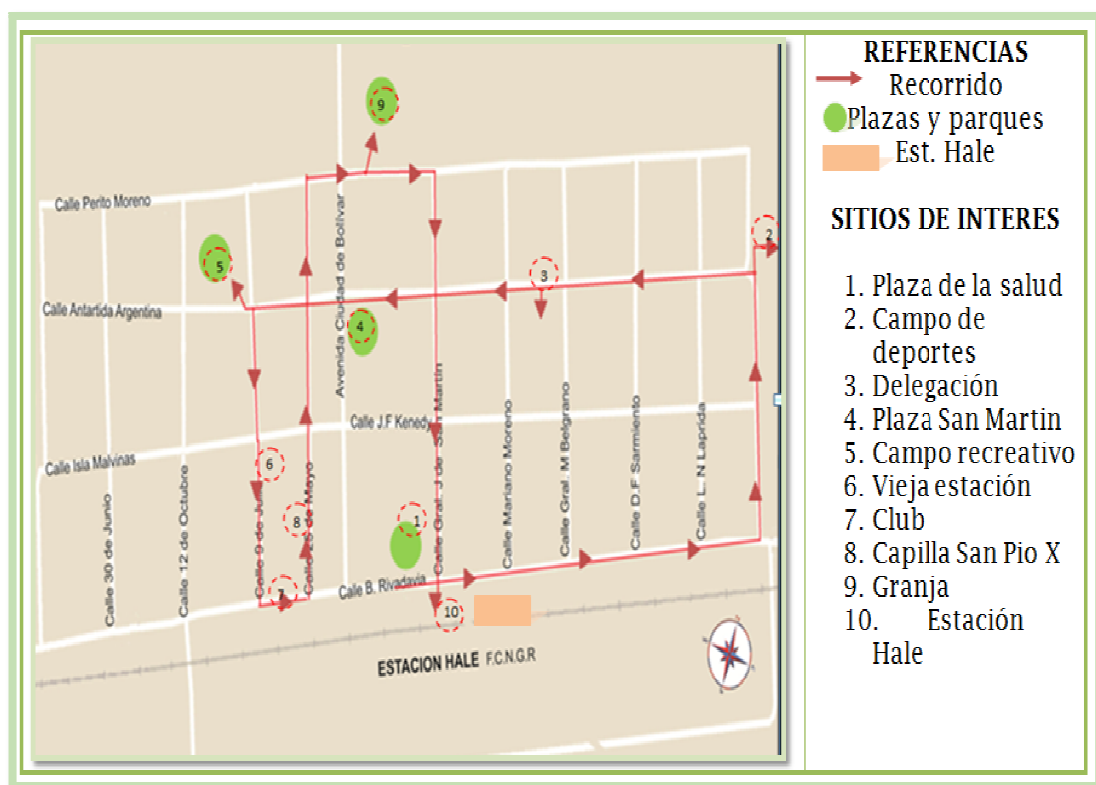
Adultos: \$300.-

Menores (10 años): \$ 150.-

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

HORA	ACTIVIDAD
8 hs	Encuentro en la Estación de Ferrocarril Bolívar.
8.15 hs	Salida: 1. Inicio de actividades: Bienvenida. 2. Presentación de los objetivos.
9 hs	Llegada a destino. Recepción.
9.15 hs	Desayuno en el galpón de la Estación de Trenes.
10 hs	Actividad: Recorrido en carruaje por Hale con paradas en los diferentes lugares culturales: 1. Campo de Deportes, Club Social y Deportivo Hale. 2. Delegación y CAPS. 3. Campo Deportivo y Recreativo Hale. 4. Club Social y Deportivo Hale. 5. Capilla San Pio X. 6. Granja. 7. Estación Hale.
11 hs	Actividad: Visita a la granja.
12.30 hs	Almuerzo criollo acompañado por relatos e historias de los lugareños.
14 hs	Tiempo libre con diferentes opciones: 1. Cabalgatas. 2. Visita a la feria artesanal. 3. Visita al Vivero Municipal. 4. Juegos de mesa. 5. Juegos familiares (corte de tronco, carrera de embolsados, papa caliente, tira y afloja, ponerle la cola al chanco, adivinanzas).
17 hs	Merienda.
17.30 hs	Actividad de cierre: 1. Zafarrancho ranchero (enseñanza de danzas típicas y vestimenta). 2. Peña folklórica.
19 hs	Vuelta a la estación para el regreso a Bolívar.
19.45 hs	Llegada a la estación de Bolívar.

Figura N° 14: Plano del circuito turístico por Hale



Fuente: Elaboración propia (2016).

Figura N° 15: Folleto Publicitario del Proyecto

"Encuentro cultural en Hale"



¿Nuestra propuesta

Disfrutar de un día de campo lleno de costumbres y tradiciones. Además de recorrer los rincones del pueblo en carruaje, bicicleta o a caballo. Al mediodía podrán deleitarse con un almuerzo criollo y continuar más tarde con su jornada recreativa, con la posibilidad de practicar deportes o diferentes juegos típicos de la época de antaño de Hale.

Antes de partir, podrán degustar de una merienda de campo, con productos típicos como mermeladas caseras, galleta de campo, mate cebado en fogón con pava antigua, y recitado de historias por los lugareños. Tendrán la posibilidad de comprar algún recuerdo de la feria de artesanos, donde se venden productos locales.

Cultura / Paseos / Diversión



Te esperamos para disfrutar un día de campo inolvidable

DÍA: Domingo
HORA: 8 a 20 hs
LUGAR: Estación Bolívar
RESERVAS: 2314-

TWITTER / FACEBOOK / INSTAGRAM
@haleturistico

Fuente: Elaboración propia (2016).

Capítulo 7: Conclusión final

La presente investigación sobre la contribución del turismo rural al arraigo local, tuvo como objetivo, encontrar acciones o actividades que, desde una propuesta de turismo rural sustentable promuevan la integración y fortalezcan el arraigo de los pobladores de Hale. Con la finalidad de que no abandonen su pueblo y generen iniciativas que ayuden a revertir el estancamiento y posterior despoblamiento de la comunidad local.

Para lograrlo, se realizó un análisis sobre las causas o factores que llevaron al actual contexto de despoblamiento, a través de la recopilación de información de fuentes secundarias y locales, que incluían registros antiguos, testimonios y diferentes bibliografías.

A partir de este, se logro demostrar que además de los factores a nivel mundial y nacional que produjeron la disminución de la población de diferentes comunidades rurales, en el partido de Bolívar se suscitaron cambios particulares. De los cuales se puede destacar el impacto del flagelo de las inundaciones entre 1984 y 2001, seguido por una continua reestructuración agrícola por las innovaciones tecnológicas y la supresión de labores económicas tradicionales, que provoco la reducción del trabajo extensible a lugareños en proporciones inéditas hasta el presente.

Por otro lado, se realizó un diagnostico de las variables demográficas y las características socioeconómico e idiosincráticas de la población. Además se analizaron otros aspectos que hacen al FODA, como la detección de los patrimonios naturales-ambientales e históricos-culturales y aquellos servicios preexistentes que contribuyen al desarrollo de la actividad turística.

De la revisión de las diferentes entrevistas, se destaca la cordialidad de su gente, con gran vocación de servicio, aunque la falta de capacitación puede significar un obstáculo en su crecimiento. No obstante, en las pruebas pilotos realizadas, se observó que hubo un marcado interés de participación por parte de la comunidad en la realización de los diferentes eventos, aunque solo la comisión de vecinos “Somos Hale” y las escuelas fueron las encargadas de la atención de las cantinas y kioscos.

Otro punto importante a remarcar es que, en la Expo Hale no participaron productores locales. Sin embargo varios integrantes de la comunidad realizan diferentes artesanías y producción de alimentos que podrían ser vendidos en estos eventos, como panes caseros, empanadas, mermeladas y dulces, embutidos, entre otros.

A lo largo de la investigación, quedó demostrado que Hale cuenta con una variedad de recursos capaces de ser puestos en valor y explotados, que están orientados a atraer a grupos reducidos de visitantes. Por este motivo, se elaboró una propuesta factible de ser implementada, que impulsaría el desarrollo de la actividad turística local. Esta consiste en llevar a cabo un encuentro cultural comunitario. Donde se realizaran diferentes actividades con el fin de fortalecer los lazos sociales, revalorizar la cultura y patrimonios. Con lo cual, se logrará fomentar el arraigo y la configuración etnográfica de estos como legado, o patrimonio sociocultural con sus tradiciones.

A su vez, el proyecto aporta a la población una fuente de ingresos suplementaria, lo que contribuye a la diversificación de la actividad económica. Debido a que genera diferentes fuentes de empleo, no solo para aquellos que brindan los servicios directamente al visitante, sino que también los que proveen las materias primas o

productos semitransformados, como es la agricultura, la artesanía o los productos de calidad (panes, quesos, conservas, embutidos, etc.).

Este proyecto, a su vez, proporciona la generación de puestos de trabajo entre los jóvenes, que mitiga la despoblación. En donde podrán estar a cargo de diferentes actividades, como son las deportivas y recreativas, guías por el pueblo, o aquellas actividades realizadas en el entorno rural de la granja.

De esta forma logra generar beneficios que ayudan al desarrollo de Hale. Lo que trae consigo el mejoramiento de la infraestructura y equipamiento, así como también la revalorización del patrimonio de la localidad. Lo que no solo permite que el turismo se realice en estas zonas, sino que también, produce un aumento del nivel de vida de los residentes.

Es importante destacar que esta actividad turística, estimularía el comercio local. Donde se producen tiendas de comestibles, ventas de productos típicos, artesanías, etc.; Se preservaran las zonas verdes, lugares de descanso o centros culturales, de los que no solo se benefician los visitantes, sino también los residentes. Además, el pago por el uso y disfrute de algunas de estas instalaciones ayuda a financiarlas. Así, el turismo puede contribuir y justificar la financiación del esfuerzo conservador de zonas naturales, sitios históricos, tradiciones culturales, etc.

A partir de este trabajo, se busca realizar un aporte al turismo de la región, especialmente de la localidad de Hale, brindando una herramienta más para el desarrollo de la actividad turística y recreativa del partido de Bolívar. Además de aportar para futuras investigaciones en el tema.

Consideraciones personales

Ahora he llegado al final y puedo decir que ha sido un privilegio, compartir esta experiencia con la comunidad. Gracias a ellos pude enriquecer mi investigación y recabar información que no se encontraba escrita.

Esta investigación ha despertado mi pasión para hacer una diferencia en estas zonas, olvidadas en el tiempo, que buscan resurgir y atraer a visitantes por sus diferentes atractivos.

Aunque este sea el último capítulo, no concluyo acá. El proyecto del “Encuentro Cultural Comunitario” fue presentado al ex delegado de Hale, Hernán Urrutia, quien presentará al intendente de Bolívar, Eduardo Buca, para hacer viable el mismo y ponerlo en marcha. Este es un desafío importante, pero también puede ser llevado a cabo en las diferentes localidades rurales del partido, e incluso se podría generar un proyecto de fin de semana, entre varias de estas.

Bolívar, tierra de caciques, fortines, gauchos e inmigrantes, forma parte de la historia viviente del centro de la provincia de Buenos Aires. Sus localidades y parajes tienen todavía armas para mantenerse con vida. Estos pueden ofrecer a aquellos visitantes un contacto directo con las tradiciones, la naturaleza, cultura y su gente.

Bibliografía

- Adamo, S. B. (2001). **"Emigración y ambiente: apuntes iniciales sobre un tema complejo"**. Papeles de población. Toluca, México.
- Altes Machin, C. (1995). **"Marketing y turismo. Introducción al marketing de empresas y de destinos turísticos"**. Editorial Síntesis. Madrid.
- Arenzo E. (2004), **"Bolívar: nuestro lugar"**. Municipalidad de Bolívar.
- Barrera, E., & Muñoz, R. (2003). **"Manual de turismo rural para micro pequeños y medianos empresarios rurales"** (No. E20 26). FIDA, Washington, DC (EUA). PROMER, Buenos Aires (Argentina).
- Barros, C. y otros (2001) **"Geografía de la Argentina. La organización territorial"**. Editorial Estrada. Buenos Aires. Argentina.
- Benitez M. (2005): **Revertir el despoblamiento de pequeños pueblos argentinos, fortaleciendo la identidad cultural y geográfica**, V Conferencia Regional de América Latina y del Caribe de ISTR, Lima, Perú).
- Benitez, M. (2002). **La Argentina que desaparece, desintegración de comunidades rurales y poblados en vías de desaparición**. Tesis de Doctorado. Universidad de Belgrano. Serie de estudios para graduados. Univ. De Belgrano. N° 12. Buenos Aires.
- Benítez, M. (2009). **"Pequeñas localidades y vaciamiento demográfico: desafíos y oportunidades"**. Pequeñas ciudades e desenvolvimiento local.
- Bustos C. (2002) **"Los sistemas territoriales. Etapas de Estructuración y desestructuración en Argentina"** en Anales de Geografía de la Univ. Complutense. Vol. 22.
- Cardenas Tabares (2004) "Proyectos turísticos. Localización e inversión". Editorial Trillas. Mexico.
- De Carli, N y Raffaelli, P. (2008). **"Éxodo rural, cambios demográficos e identidad Territorial: Patricios un caso de estudio"**. V Jornadas de Sociología de la UNLP. Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Departamento de Sociología, La Plata.
- Diez Tetamanti, J. (2006) **"Despoblamiento y Acción del Estado en la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires entre 1976 y 2004"**. Estudio de caso en las localidades de Mechongué (Partido de General Alvarado) y San Agustín (Partido de Balcarce). Colección Veracruz. N° 17. Ed Fundación Catedral Iberoamericana, Barcelona.
- Faus, C. (2002). Aragón. **"Población, envejecimiento y déficit demográfico"**. PINILLA, V.; SAEZ, LA-coords-, *Despoblación y políticas públicas en Aragón*, Zaragoza, Diputación General de Aragón, 27-49.
- Fenster, T. (2005). **"Genero y la ciudad: diferentes formas de pertenencia"**. En Malden, Massachuset, USA: Blacwell Publishing Ltd.

- Freiría, G. A. (2003), **"El turismo rural como promotor del empleo y las micro economías en el desarrollo territorial rural"**, Seminario sobre turismo rural y su contribución a la creación de empleo y la conservación del patrimonio, Paraguay.
- García Cuestas (1996), citado por Gurria en **"El Turismo Rural Sostenible como una oportunidad de desarrollo de las pequeñas comunidades de los países en desarrollo"**.
- Gómez Orea, D. (2002). **"Ordenación Territorial"**. Madrid: Mundi-Prensa.
- González Quiñones, F. (2004), **"Análisis demográfico: Conceptos, métodos y técnicas"**. Postgrado on-line en Políticas Demográficas y Económicas frente a la Despoblación. Zaragoza/Huesca: Universidad de Zaragoza. Granada: Universidad, Servicio de Publicaciones.
- Herrera, R., (2009). **"Estudio sobre el turismo rural en Chile"**, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA), Valdivia, Chile.
- Hugh. D. Clout (1984): **"Geografía rural"**. Editorial Oikos-tou.
- **Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)**. Distribución de la población de la Provincia de Buenos Aires 1947-2010.
- Lauric, M. A. (2009). **"Rol de la extensión rural realizada por INTA y demás organizaciones para contribuir al desarrollo rural territorial en el partido de Bolívar"**. Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca, Buenos Aires, Argentina.
- Márquez, D. (2002). Bases metodológicas del desarrollo rural. En Nuevos horizontes en el desarrollo rural (Dominga Márquez coord). AKAL. Madrid.
- Martín, M. (1998) "Las transformaciones socioeconómicas y sus repercusiones en los núcleos urbanos de rango menor. Propuesta para el ordenamiento y la gestión participativa". Tesis de grado Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo. Bahía Blanca.
- Martínez, F. L. (2000). **"El turismo rural: la tarea de INDAP"**. Programa Nacional de Turismo Rural, Chile.
- Mazzucco, L. (1980). Informe de la inundación de 1980 en el partido de Bolívar. *Documentos INTA AER Bolívar. Bolívar*.
- Mikkelsen C. (2005). "Cambios de residencia: despoblamiento y repoblamiento en localidades menores del partido de General Pueyrredón, 1980-2001". *VIII jornadas Argentinas de Estudios de Población de la Argentina*.
- Ministerio de Desarrollo Humano (2004). **"Programa de Fortalecimiento de Pequeñas Localidades"** [Plan Volver]", La Plata.
- Mojarro, O., Benítez, G. (2010). **"El despoblamiento de los municipios rurales de México, 2000- 2005"**. La situación demográfica de México 2010. México, pc. 187-199.
- Oriola, J., Tabares, C., Finkelstein, D., Y Novella, M. (2003). **"Patrimonio cultural y patrimonio turístico"**. Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco. Facultad de Ciencias Económicas. Anuario.

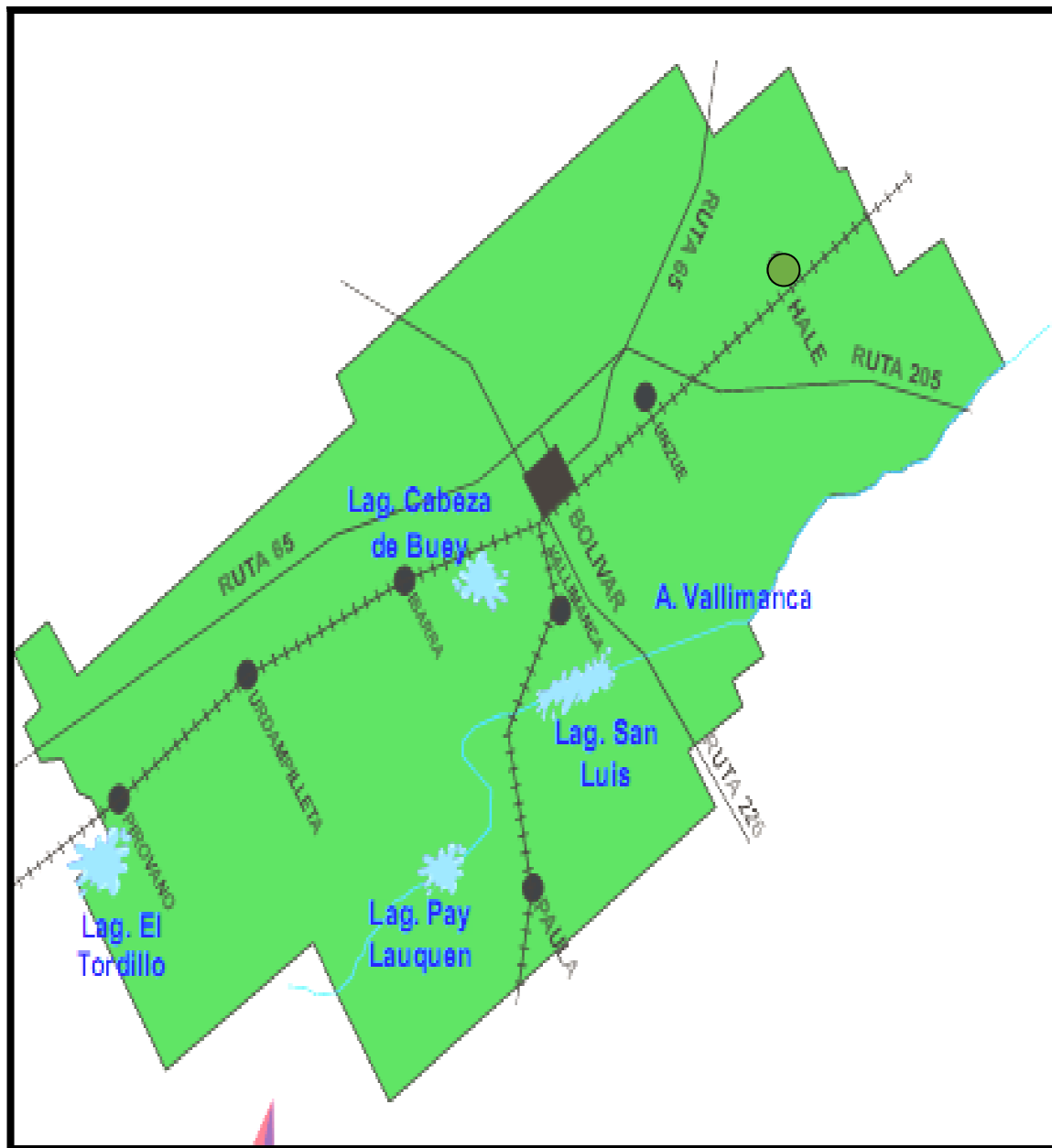
- Pasciaroni, C., Olea, M. y Schroeder, R. (2010) **"Pequeñas localidades, entre el éxodo rural y la urbanización"**. Evolución de las localidades rurales de la región pampeana, Argentina: 1960-2001. Ponencia presentada al VIII Congreso Latinoamericano de Sociología Rural, Porto de Galinhas.
- Peláez, L. V. (2004). **Turismo sostenible y turismo rural**. En *Análisis y tendencias del turismo* (pp. 165-186). Ediciones Pirámide.
- Red de Turismo Rural Comunitario (RATURC). En <http://raturc.desarrolloturistico.gov.ar>
- Rivas, H. (1996). **"Perspectivas de desarrollo del Turismo Rural en Chile"**. Primer Seminario Nacional de Agroturismo y Turismo Rural. 23 de Marzo de 1996. El Frutillar, Chile.
- Riveros y Blanco (2003). **"El agroturismo, una alternativa para revalorizar la agroindustria rural como mecanismo de desarrollo local"**. Programa de Desarrollo de la Agroindustria Rural para América Latina y el Caribe (PRODAR). Lima de Perú.
- Ruschmann, D (2000) **"Gestión de la capacidad de carga turística recreativa como factor de sostenibilidad ambiental, el caso de la isla de João da Cunha"**. São Paulo: Atla.
- Selltitz, C., & Jahoda, M. otros (1980): **Métodos de investigación en las relaciones sociales**.
- Sili, M. (2000). **Los espacios de la crisis rural: geografía de la Pampa olvidada**. Editorial Universidad Nacional del Sur. Bahía Blanca.
- Valcarcel-Resalt, G. y Troitiño, M. (1992). **"Desarrollo Local y Medio Ambiente en Zonas Desfavorecidas"**. MOPT. Colección Monografías. Madrid.
- Verardi, M. (2000). **"Turismo Rural y el empleo no agrícola"**. El caso de la ruta colonial de Dos Irmaos, Rio Grande do Sul, Brasil.
- Viladevall, M. (2003). **"Gestión del patrimonio cultural: realidades y retos"**. Compilación. Ed. Benemérita Universidad Autónoma de Puebla. México.

ANEXOS

Anexo N° 1: Ubicación geográfica del Partido de Bolívar en la provincia de Buenos Aires.



Anexo N° 2: Mapa catastral del Partido de Bolívar.



Fuente: Arenzo, E. (2004) "Bolívar nuestro lugar".

Anexo N° 3: Pueblo rural de Hale antes de la renovación en 2012.



Avenida Bolívar



Estación Hale



Delegación de Hale.



Jardín de infantes N°906.



Plaza San Martín

Anexo N°4: Pueblo rural de Hale en la actualidad.



Anexo N° 5: Entrevistas

Se realizaron 20 entrevistas semi-estructuradas a integrantes de la comunidad rural de Hale, para dar cuenta de las opiniones que se tiene acerca de la problemática a investigar. Las preguntas fueron de tipo cerrada y abiertas para evitar el sesgo de datos.

Modelo de entrevista a la comunidad rural de Hale

- I. Edad.
- II. ¿Hace cuanto que vive en el pueblo?
- III. Ocupación. ¿Trabaja en el pueblo o en el campo?
- IV. ¿Qué piensa de la situación del pueblo respecto a:
 - Vida en el pueblo.
 - Condiciones económicas y sociales.
 - Estado del medio ambiente.
 - Posibilidad de acceso (ruta, señalización, caminos).
 - Servicios básicos (salud, educación, seguridad, recolección de residuos).
 - Confianza, relación y cooperativismo entre los vecinos.
 - Oportunidades de ocio y tiempo libre.
 - Patrimonio natural (plazas, ríos, lagos, etc.).
 - Patrimonio cultural (recreativos, artísticos, arquitectónicos, folklóricos, etc.).
 - Oportunidades laborales.
 - Servicios turísticos (alojamiento, restaurantes, centros de ocio, transporte).
- V. ¿Siente usted afecto por el pueblo? , ¿Le gusta vivir aquí?, ¿Qué es lo que más le gusta?
- VI. ¿Se ha planteado dejar de vivir en el pueblo e irse a la ciudad? ¿Por qué?
 - Respuesta negativa: continuar con la siguiente pregunta.
 - Respuesta positiva: ¿Qué podría hacer que cambie de opinión y se quede?
- VII. ¿Tiene usted hijos?, ¿se han ido a vivir a la ciudad? ¿Por qué?
- VIII. ¿Qué cree usted que debería tener el pueblo para que los jóvenes se queden?
- IX. ¿Usted sabe lo que es el despoblamiento? ¿Cuáles son los factores que lo provocan?
 - Disminución de las oportunidades de empleo.
 - Carencia de servicios básicos.
 - Falta de infraestructura adecuada.
- X. ¿Qué consecuencias cree usted que esto tendría en las zonas rurales?
 - Problemas económicos por la pérdida de actividad productiva.
 - Deterioro del patrimonio y medio ambiente.
 - Envejecimiento de la población que no emigro.
 - Estancamiento de la comunidad.
- XI. ¿Cree usted que el turismo puede ser una posible solución al despoblamiento rural?

- XII. ¿Cree usted que el pueblo posee potencial para llevar a cabo una actividad turística?
- XIII. ¿Estaría a favor de que se lleve a cabo la actividad turística en el pueblo?
- Respuesta negativa: continuar con la pregunta N° XIV.
 - Respuesta positiva: ¿Realizaría alguna actividad relacionada a este?
- XIV. ¿Realiza alguna actividad productiva que pueda ser comercializada?
- XV. ¿Qué le parece el evento de la Expo Hale?, ¿participa la comunidad en la realización del mismo?

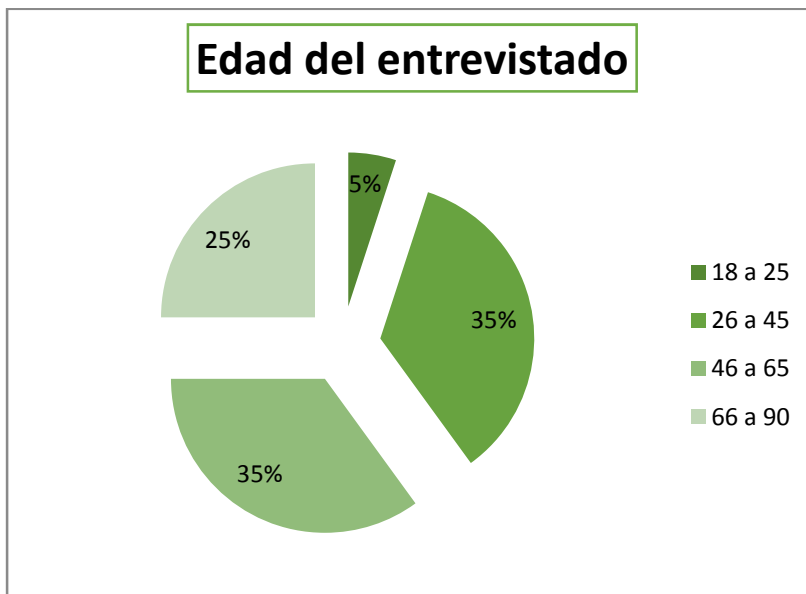
NOTA: Si bien las preguntas guías fueron estipuladas de manera formal, al momento de realizarla, se efectuó de modo informal. Esto brindó una mayor confianza y soltura, tanto de mi parte para formular nuevas preguntas, como por parte del entrevistado por responder.

Análisis de las entrevistas

El siguiente cuadro enumera los entrevistados, acompañado de la edad y la ocupación.

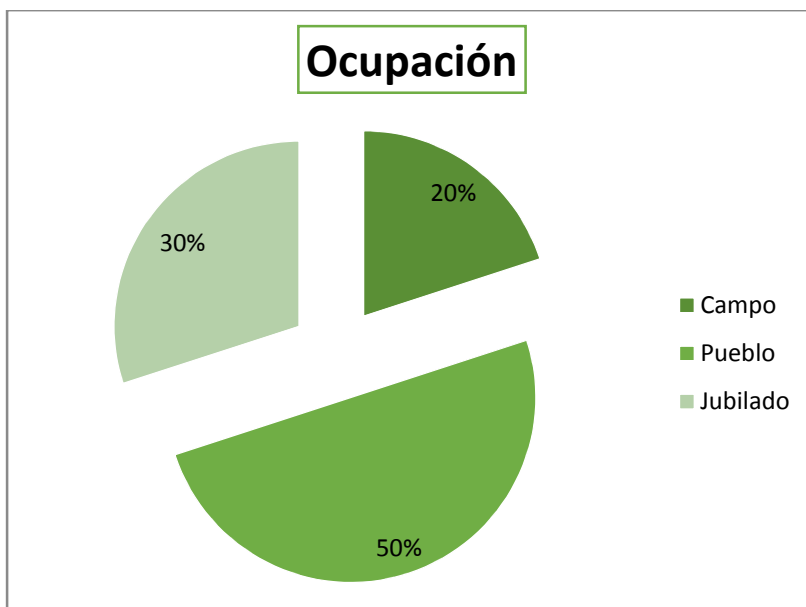
Número de entrevistado	Edad	Ocupación en el pueblo o campo
1	52	Pueblo
2	63	Jubilado
3	39	Pueblo
4	27	Pueblo
5	45	Campo
6	47	Campo
7	61	jubilado
8	81	jubilado
9	74	jubilado
10	66	Pueblo
11	40	Pueblo
12	28	Pueblo
13	37	Pueblo
14	53	Pueblo
15	21	Campo
16	64	Pueblo
17	78	jubilado
18	43	Campo
19	56	Pueblo
20	88	jubilado

Grafico 1: Edad de los entrevistados.



Se puede observar que la edad varía de 21 a 88 años, con un gran porcentaje de adultos y jubilados.

Grafico 2: ocupación en el entorno rural o urbano.



En cuanto a la ocupación de los entrevistados se puede ver que la mayoría trabaja en el pueblo, los cuales se dedican a atender comercios, como almacenes y negocios, o realizan trabajos de hogar.

En lo que se refiere a la pregunta IV sobre la situación del pueblo, todos los entrevistados coincidieron en que Hale posee una condición muy favorable en todos sus aspectos. En cuanto a su historia, coinciden que la localidad pasó por etapas de mucha actividad, como de olvido casi absoluto.

Desde los últimos 3 años comenzó a surgir de manera favorable, en principio por la creación de diferentes lugares de esparcimiento, y por los eventos que comenzaron a realizarse. Siempre dependiendo de los integrantes de la comisión Somos Hale, quienes trataban de mostrar el patrimonio y sacar fruto de este.

La gran mayoría remarco que la mayor falencia se encontraba en el acceso, debido a que este se encontraba poco señalizado, y en casi de lluvias, este se vuelve intransitable. Se puede unificar el criterio de que todos coinciden en que la pavimentación del camino de acceso a Hale sería un paso muy importante para el pueblo, potenciando de cierto modo la llegada de nuevos turistas.

Otra cosa que podemos resaltar es que todos los entrevistados sienten un gran afecto por su pueblo. No obstante muchos consideraron irse a vivir a la ciudad por la falta de empleo.

En cuanto a los jóvenes se puede decir que la mayoría se fue, o tiene pensado irse a la ciudad, para poder terminar sus estudios, o buscar trabajo. Solo una minoría siguen en el pueblo, algunos por realizar trabajos rurales y otros por tener algún negocio familiar en el cual pueden trabajar.


Se recalca como positivo la restauración de "La Vieja Herrería", ya que a su vez funciona como escenario de encuentros, brindando beneficios para el turista y a su vez, para el poblador.


En cuanto a lo negativo, late el miedo al desborde del turismo y pérdida del estilo de vida con su tranquilidad y calma característica, que hoy tiene el habitante de Hale. No obstante la gran mayoría está dispuesta a participar de alguna actividad turística.


Anexo N° 6: Análisis del producto turístico de Hale.

Ficha de recursos turísticos

Nombre del recurso: Estación Hale	
Categoría: Museo y manifestaciones culturales	
Tipo: Lugar histórico	
Ubicación: Calle B. Rivadavia s/n	
Medio de acceso: A pie o vehículo. El estado del acceso es bueno.	
Características: Antes había sido un parador para abastecer de agua a las locomotoras que unían Del Valle con la ciudad de San Carlos de Bolívar. Posee una construcción de ladrillo ancho y madera. Si bien la estación de trenes fue clausurada en su función, hoy presta albergue a un importante conjunto de actividades turísticas que se dan allí, las cuales entraron dentro de la categoría de servicios complementario como esparcimiento. Por ejemplo, el predio para la Expo Hale. Lo que brinda este lugar es un inevitable recuerdo de aquellas épocas donde la estación era lo más importante del pueblo.	
Observaciones: El estado de conservación es muy bueno, ya que se han llevado a cabo actividades para su mejoramiento y restauración.	

Nombre del recurso: Galpones de la Estación	
Categoría: Museo y manifestaciones culturales	
Tipo: Lugar histórico	
Ubicación: Se encuentran ubicados en el predio de la estación del ferrocarril	
Medio de acceso: A pie o vehículo. El estado del acceso es bueno.	
Características: Son los viejos galpones de la estación que antiguamente se usaban como depósito de cereales. Dos de ellos fueron reciclados manteniendo su arquitectura original y hoy día funcionan como salón de usos múltiples, ya que se utiliza para brindar diferentes servicios tanto para residentes como para turistas. Se desarrollan actividades que entran en la categoría de visitas culturales. Algunas de ellas son actividades culturales, teatrales, musicales, exposiciones, etc.	
Observaciones: Se encuentran es muy buen estado de conservación.	



Nombre del recurso: Capilla San Pio X	
Categoría: Museo y manifestaciones culturales	
Tipo: Lugar histórico	
Ubicación: En la calle 25 de Mayo, entre las calles J. F Kenedy y B. Rivadavia.	
Medio de acceso: A pie o vehículo. El estado del acceso es bueno.	
Características: Fue fundada el 16 de noviembre de 1956, con el nombre de San Pio X. La construcción se llevo a cabo con el esfuerzo y la ayuda de todos los vecinos del pueblo que reunieron diferentes materiales para poder armarla. El Padre Luis Castell fue el promotor de la construcción de la capilla, debido a que antes las misas se llevaban a cabo en el Club del pueblo. En la actualidad las misas se llevan a cabo cada 15 días.	
Observaciones: Se encuentran en muy buen estado de conservación.	

Nombre del recurso: Club Social y Deportivo Hale	
Categoría: Museo y manifestaciones culturales	
Tipo: Lugar histórico	
Ubicación: En la calle B. Rivadavia.	
Medio de acceso: A pie o vehículo. El estado del acceso es bueno.	
Características: Fue inaugurado en el año 1955, por Benito Francisco Mendoza. En él se llevan a cabo los eventos sociales del pueblo. El predio donde se ubica está compuesto por el salón con una capacidad para 700 personas aproximadamente, acondicionado con cocina, parrillas y patio con una cancha de futbol atrás.	
Observaciones: Se encuentran en muy buen estado de conservación.	

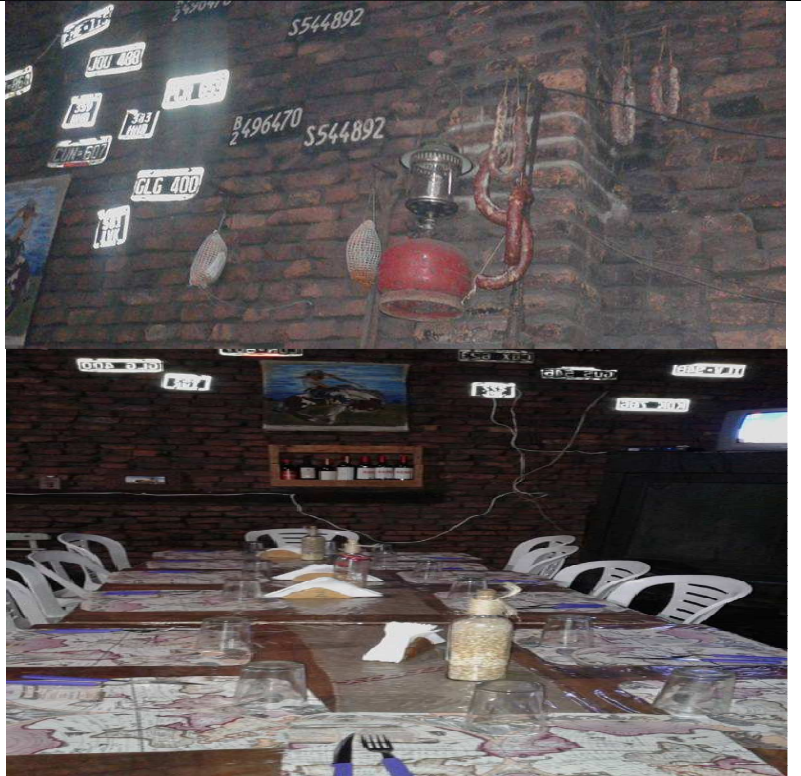
Nombre: Biblioteca Municipal "Jorge Eduardo Almeida"	
Categoría: Museo y manifestaciones culturales	
Tipo: Lugar histórico	
Ubicación: Estación de ferrocarril	Medio de acceso: A pie o vehículo. El estado del acceso es bueno.
Características: Fue colocada en las instalaciones de la estación en el año 2014. Esta a su vez cumple la función de apoyo para los alumnos de las escuelas. Se encuentra disponible de lunes a viernes desde las 13 hasta las 18 horas.	
Observaciones: Se encuentran es buen estado de conservación.	

<p>Nombre del recurso: Museo municipal “Bernarda Herrero”</p>	
<p>Categoría: Museo y manifestaciones culturales</p>	
<p>Tipo: Museo</p>	
<p>Ubicación: Predio de la estación de ferrocarril.</p>	
<p>Medio de acceso: A pie o vehículo. El estado del acceso es bueno.</p>	
<p>Características: Es un vagón de tren reacondicionado como un museo con diferentes objetos de los primeros habitantes del pueblo. Junto a este, al aire libre se exhibe un conjunto de herramientas antiguas utilizadas para trabajar la tierra, en las épocas de que Hale era un pueblo pujante. Lleva el nombre de Bernarda Herrero quien es una de las primeras habitantes del pueblo.</p>	
<p>Observaciones: Los objetos y herramientas exhibidas se encuentran en buen estado y es un atractivo con el cual se puede comprender un poco mas como era el trabajo de las tierras en años pasados.</p>	

Nombre del recurso: Evento “Expo Hale”	
Categoría: folklórico y acontecimiento programado	
Tipo: Ferias y mercados	
Ubicación: Predio de la estación de ferrocarril.	Medio de acceso: A pie. El estado del acceso es bueno.
<p>Características: La Expo Hale nace en diciembre del año 2014, en donde la comunidad y la comisión de vecinos Somos Hale organizó un evento para conmemorar sus 114° años, en el predio recuperado del ferrocarril, con el objetivo de brindar una oferta variada al público.</p> <p>El evento cuenta con un sector agrícola, otro de comercios de Bolívar y la zona y un paseo de artesanos, los que sumaban más de 120 locales. La vieja estación, sus galpones y un vagón fueron acondicionados para albergar la biblioteca, los stands interiores y el museo del pueblo.</p> <p>También se ofrecen diferentes servicios de cantinas, kiosco y variedad de espectáculos gestionados por los diferentes institutos de formación.</p> <p>La Expo Hale es un éxito, teniendo en cuenta la respuesta de la gente, la cantidad de público y la variedad de propuestas.</p> <p>Las tradicionales fiestas camperas son las más concurridas, en las cuales se realizaron pruebas con caballos, como el entrevero de tropillas, búsqueda de la madrina, pruebas de riendas y jineteadas, con la participación de algunos de los más renombrados tropilleros de la zona, y como cierre del evento se llevo a cabo el desfile de centros tradicionalistas por las calles del pueblo, un almuerzo criollo y espectáculos musicales.</p>	
Observaciones: Es uno de los eventos más visitados de la región.	

Nombre del recurso: "Día de la diversidad cultural", el 12 de Octubre	 
Categoría: Acontecimiento programado	
Tipo: Otros	
Ubicación: Predio de la estación de ferrocarril y en el Club Social y Deportivo de Hale	
Medio de acceso: A pie.	
Características: El 12 de Octubre, el pueblo celebra el día de la diversidad cultural. En este se realiza un desfile por las calles del pueblo, rodeado de jóvenes a caballo y vestidos con las ropas típicas del campo argentino. Culmina con un almuerzo y baile con diferentes grupos musicales.	
Observaciones: Es una fiesta muy esperada por los lugareños, ya que año a año celebran su existencia a pesar de no ser su día fundacional.	

Ficha de servicios básicos y equipamiento

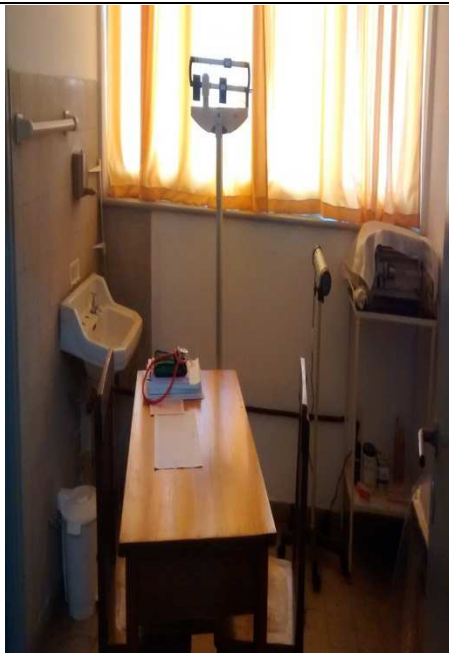

Nombre del recurso: La Vieja Herrería	
Categoría: Alimentación	
Tipo: Casa de comidas	
Ubicación: Calle B. Rivadavia entre las calles 12 de Octubre y 9 de Julio.	
Datos de identificación comercial Teléfono: Facebook: La vieja Herrería Especialidades:	
Características: Es la antigua herrería del pueblo. Esta se reciclo manteniendo las características originales. Con sus pisos de tierra y sus paredes de ladrillo. Brinda a sus visitantes un lugar acogedor para el disfrute de la típica comida de campo, como asados de vaca y cordero, empanadas, pastas, estofados, buseca, entre otros platos regionales. Su horario de atención es durante todo el día, debido a que está localizado en una casa de familia que brinda sus servicios con mucha hospitalidad.	
Observaciones: Es una fiesta muy esperada por los lugareños, ya que año a año celebran su existencia a pesar de no ser su día fundacional.	

Ficha de infraestructura

Nombre: Ruta Provincial 205	
Categoría: Transporte	
Tipo: Terrestre	
Subtipo: Vial	
Características: Desde la ciudad de San Carlos de Bolívar, por la RP 205, el primer acceso se encuentra en el kilómetro 317 y a partir de este distan 16 kilómetros por tierra hasta llegar a hale. También se puede llegar a la misma bajando en el kilómetro 276 a través de 9 kilómetros por tierra, llegando al otro lado de la estación Hale.	
Observaciones: El trayecto no se encuentra señalizado. Y el camino de tierra sin iluminación hasta el momento.	

Nombre: Telefónica	
Categoría: Comunicaciones	
Tipo: telefónicas	
Subtipo:	
Características: Hale posee conexiones telefónicas en toda la localidad, suministrada por telefónica de Argentina. Además tiene un teléfono público, al frente de la estación.	



Nombre: Recolección de residuos	
Categoría: Sanidad	
Tipo: Recolección de Basura	
Subtipo:	
Características: La recolección es realizada con una frecuencia semanal, todas las mañanas. Está a cargo del Corralón Municipal	

Nombre: Centro de atención primaria “Carmelo Salonia”	 
Categoría: Sanidad	
Tipo: Salud	
Subtipo: Primeros auxilios	
<p>Características: Fue inaugurada el 4 de Noviembre de 1951. Se encuentra ubicada en el edificio que antes era un Hospital, el cual cerró sus puertas hace 40 años. En esta se atienden las siguientes especialidades en diferentes días: pediatría, clínica, obstetricia, odontología. En su interior se encuentra la farmacia del pueblo. En la actualidad cedió parte de su edificio para que se colocara la Delegación del pueblo.</p>	




Nombre: Casa Municipal Enfermería	
Categoría: Sanidad	
Tipo: Salud	
Subtipo: Primeros auxilios	
Características: Es una sala de primeros auxilios de pequeñas dimensiones, que cuenta con enfermería permanente	

Nombre: Cooperativa Eléctrica de Bolívar	
Categoría: Energía	
Tipo: Red eléctrica	
Subtipo: Servicio domiciliario y alumbrado público.	
Características: En la localidad el servicio de electricidad y alumbrado público, lo presta la Cooperativa Eléctrica de Bolívar. Tel: 2314420246	

Ficha de servicios complementarios

<p>Nombre: Plaza de la salud.</p>	
<p>Categoría: Recreación</p>	
<p>Ubicación: Calle B. Rivadavia, frente al predio de la estación.</p>	
<p>Características: Se pueden encontrar diferentes juegos infantiles, como hamacas, toboganes, calesita, entre otros. Además el lugar posee bancos para los adultos y una plaza de la salud con maquinaria para ejercitar. Sobre la entrada a la plaza se encuentra un pequeño mural pintado por los niños de la escuela primaria de Hale.</p>	
<p>Observaciones: los juegos se encuentran en muy buen estado.</p>	

Nombre: Campo de deportes " Benito Francisco Mendoza"	
Categoría: Recreación	
Ubicación: En las afueras del pueblo	
Características: Este es un predio grande de alrededor de 12 hectáreas. Este posee un Kartodromo que es un recorrido en el cual se realizan carreras de karting. Lleva el nombre de Benito F. Mendoza, reconocido por haber sido el que inauguró el club y el predio en el que se encuentra el kartodromo, perteneciente al club.	
Observaciones: El lugar se encuentra muy abandonado, con los pastos sin cortar. El predio no dispone de baños y el lugar en donde se coloca la cantina se ve muy inestable y sin terminar de hacer.	

Nombre: Plaza "General San Martín"	
Categoría: Recreación y esparcimiento	
Ubicación: En la avenida Bolívar y la calle Antártida Argentina	
Características: Ocupa casi media manzana, en donde se puede disfrutar de un lugar de recreación para niños con diferentes juegos y actividades. Además posee parrillas y mesas, ideales para poder disfrutar un día en familia.	
Observaciones: El lugar se encuentra en muy buen estado, con los juegos y los bancos recientemente pintados.	

<p>Nombre: Campo Deportivo y Recreativo Hale.</p>	 
<p>Categoría: Recreación y esparcimiento</p>	 
<p>Ubicación: Sobre la calle 9 de Julio y Perito Moreno</p>	
<p>Características: Ocupa casi toda la manzana, en el se puede disfrutar de diferentes canchas como de tejo y vóley playero, un playón deportivo, juegos para niños. Además posee un lugar de esparcimiento en el cual se encuentran mesas, bancos y un estanque de agua para disfrutar de su belleza.</p>	
<p>Observaciones: El lugar se encuentra en muy buen estado.</p>	